



MODULARIO
F. reg. mod. - 498



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
350

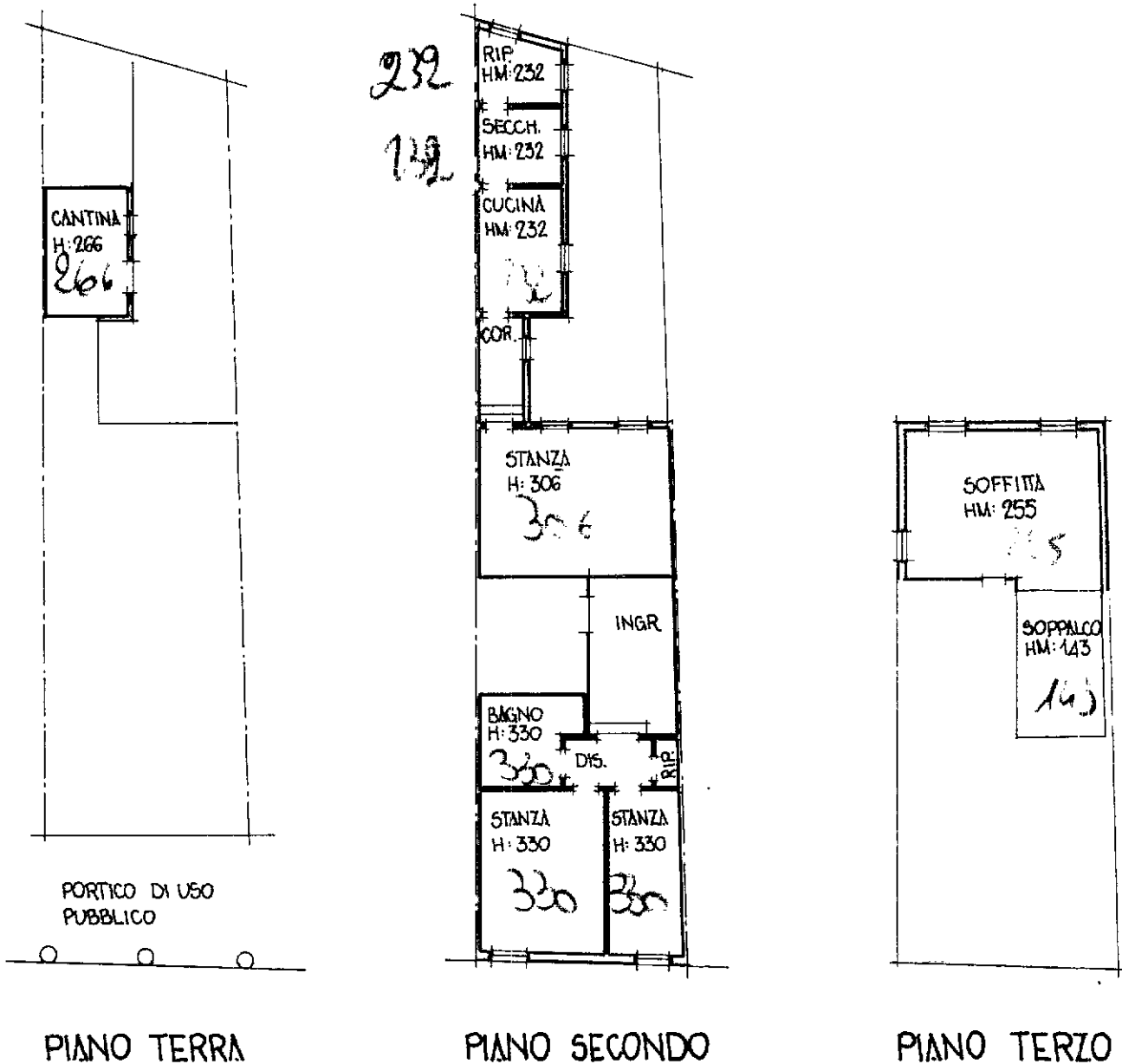
128 NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 662)

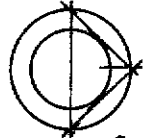
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CONCORDIA S.S. Via della PACE, 125

Ditta CREMA ARTURO Concordia s.s. 13.10.1937

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MODENA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

4888

FOGLIO 36

MAPP. 251

sub. 4

Compilata dal GEOMETRA

WAINER GASPARINI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MODENA

DATA 21.06.1989

Firma:



1923 OFFICINA C.V. ROMA

Prot. N. 4249/6.3
del 10/03/2016



Pratica N. 247/2015



COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA

(Provincia di Modena)

UFFICIO TECNICO

41033 P.zza 29 Maggio, n. 2 - Tel.0535/412911 - 412946 fax 0535/412912 - C.F.00221740368

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DELL' AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Vista la domanda presentata il 30/07/2015 Prot. N. 9884 da :

~~CONDOMINIO PORTA MANTOVA - CONCESSIONE DELLA SECCHIA - LOCALITÀ E ZONIFICAZIONE~~
~~In qualità di Amministratore del Condominio~~

CONDOMINIO PORTA MANTOVA

C.F. 90038650363

intesa ad ottenere il permesso a costruire per:

Ripristino danni e consolidamento strutturale fabbricato residenziale e commerciale da sisma 2012

Catastralmente identificato: **Foglio 36 Mapp. 249, 250, 251**

ubicato in **Via PACE Num. 125/127 - UMI 5-6**

Visti i disegni e la documentazione di rito allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Az.U.S.L. espresso in data // , Prot. ,

Visto il parere Favorevole del Responsabile del Procedimento Geom. Federica Scaravelli, espresso in data 29/12/2015;

Sentito il parere favorevole della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, in data 15/12/2015;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade Comunali;

Visto il PSC approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 20/04/2009;

Visto il RUE approvato con deliberazione di C.C. n. 70 del 26/10/2009;

Visto il POC approvato con deliberazione di C.C. n. 87 del 23/12/2013;

Visto il PDR approvato con deliberazione di C.C. n.91 del 23/12/2014;
Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001;
Vista la Legge Regionale 30/07/2013 n.15;
Visto il Codice Civile, libro terzo, proprietà edilizia;
Vista la L.R. 24/03/2000, n.20 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la Legge 09.01.1991 n.10 recante "Norme per l'attuazione del piano nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia", nonché il relativo regolamento approvato con DPR n.412/93;
Vista la legge 05.3.1990, n.46 recante "Norme per la sicurezza degli impianti" ed il relativo regolamento approvato con D.P.R. 06.12.1991. n.447;

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

A :

~~_____~~
~~_____~~
~~_____~~

CONDOMINIO PORTA MANTOVA

C.F. 90038650363

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, alle condizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti dei terzi:

nonché sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1) Le opere oggetto del presente permesso dovranno essere iniziate entro 12 mesi dalla data di emissione dello stesso. Qualora ciò non avvenisse, si verificherà la decadenza del permesso di costruire. La comunicazione di effettivo inizio dei lavori dovrà pervenire all'Ufficio Tecnico Comunale su apposita modulistica, a firma della proprietà, del Direttore Lavori e dell'Impresa esecutrice delle opere, prima del loro effettivo inizio, secondo le modalità dell'art. 16 del Regolamento Edilizio Comunale. Alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegata la documentazione prevista dall'art. 3 comma 8 del D. Lgs. 14/08/96 n. 494, così come modificato dal D. Lgs. N. 276/2003 e D. Lgs. N. 251/2004.

I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dalla data di rilascio del presente provvedimento.

La comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata presso l'Ufficio Tecnico Comunale entro venti giorni dalla loro ultimazione, secondo le modalità dell'art. 20 del Regolamento Edilizio Comunale;

2) Entro 15 giorni dalla comunicazione di ultimazione lavori dovrà essere presentata la domanda di rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità, corredata dalla scheda tecnica descrittiva del fabbricato e dei relativi allegati, così come disposto dalla Legge Regionale 30/07/2013 n. 15;

3) Chi fabbrica non dovrà mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e dovrà osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone, a cose ed evitare quando è possibile gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opere;

4) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con idonea recinzione su tutto il suo perimetro e dotato di sistema di segnalamento temporaneo, mediante specifici segnali scelti ed installati in modo appropriato, rispetto alle situazioni di fatto ed alle circostanze specifiche; dovrà essere provvisto di tabella ben visibile con indicazione dell'opera, degli estremi del Permesso di Costruire, del nominativo del titolare, del progettista responsabile dell'intera opera, del direttore lavori, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere, del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché dei relativi indirizzi e recapiti telefonici;

5) Per eventuali occupazioni di aree stradali si dovrà ottenere idonea autorizzazione dall'Ufficio Comunale preposto;

6) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per il servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso agli Enti proprietari per i provvedimenti del caso;

7) L'impianto di riscaldamento, l'isolamento termico e l'impianto elettrico dovranno essere conformi alle norme contenute nelle leggi e decreti sopracitati, nonché agli eventuali progetti allegati alla richiesta di cui sopra;

8) Secondo quanto disposto dal Libro III del Codice Civile, il presente permesso di costruire è rilasciato facendo salvi i diritti di terzi;

9) Lo scarico delle acque dovrà essere eseguito a norma del D.Lgs n° 152/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, chiedendo la prescritta autorizzazione;

10) Qualora vengano realizzate strutture in c.a. dovrà essere inoltrata denuncia all'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi delle Leggi 05/11/1971 n. 1086 e L.R. 19/2008, mediante apposita modulistica;

11) Nelle nuove costruzioni civili a sviluppo verticale devono essere previsti cavedi multiservizi o, comunque, cavidotti di adeguate dimensioni per rendere agevoli i collegamenti delle singole unità immobiliari.

Dell'avvenuto rilascio del presente è stata data notizia al pubblico mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio.

Il proprietario, l'assuntore e il direttore dei lavori sono responsabili in solido di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di leggi e di regolamenti comunali anche se non rilevata in sede di esame di progetto, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.

Le opere che eventualmente, verranno eseguite in totale o parziale difformità rispetto a quanto previsto dal presente permesso di costruire, saranno soggette ai provvedimenti previsti dalla L.R. 23/2004.

Al presente si allegano, in restituzione, un esemplare di ciascuno dei disegni presentati, debitamente vistati.

Dalla Residenza Municipale, 08/01/2016.

**IL RESPONSABILE
DI AREA**
(Dott. Arch. Elisabetta)



Giubertoni Ing. Giulio
PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE
P.zza Roma n.1 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO) Tel. 0535/56208 Fax 0535/56208
Email studio@studiogiubertoni.it Codice Fiscale GBR GLI 56D10 C951U - P. I.v.a. 01058500362

Progetto di: RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE
GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2012
UMI n. 5 e n. 6

Elaborato: STATO DI FATTO: TAVOLA PROPRIETA'/UNITA'

data

Revisione

Aggiornamento dopo compravendita

ALLEGATO
N. 1

TOT.ALLEGATI 1

scala : 1:200

data: Maggio 2017

File: Progetto Definitivo.dwg

Comittente: Condominio Porta Mantova

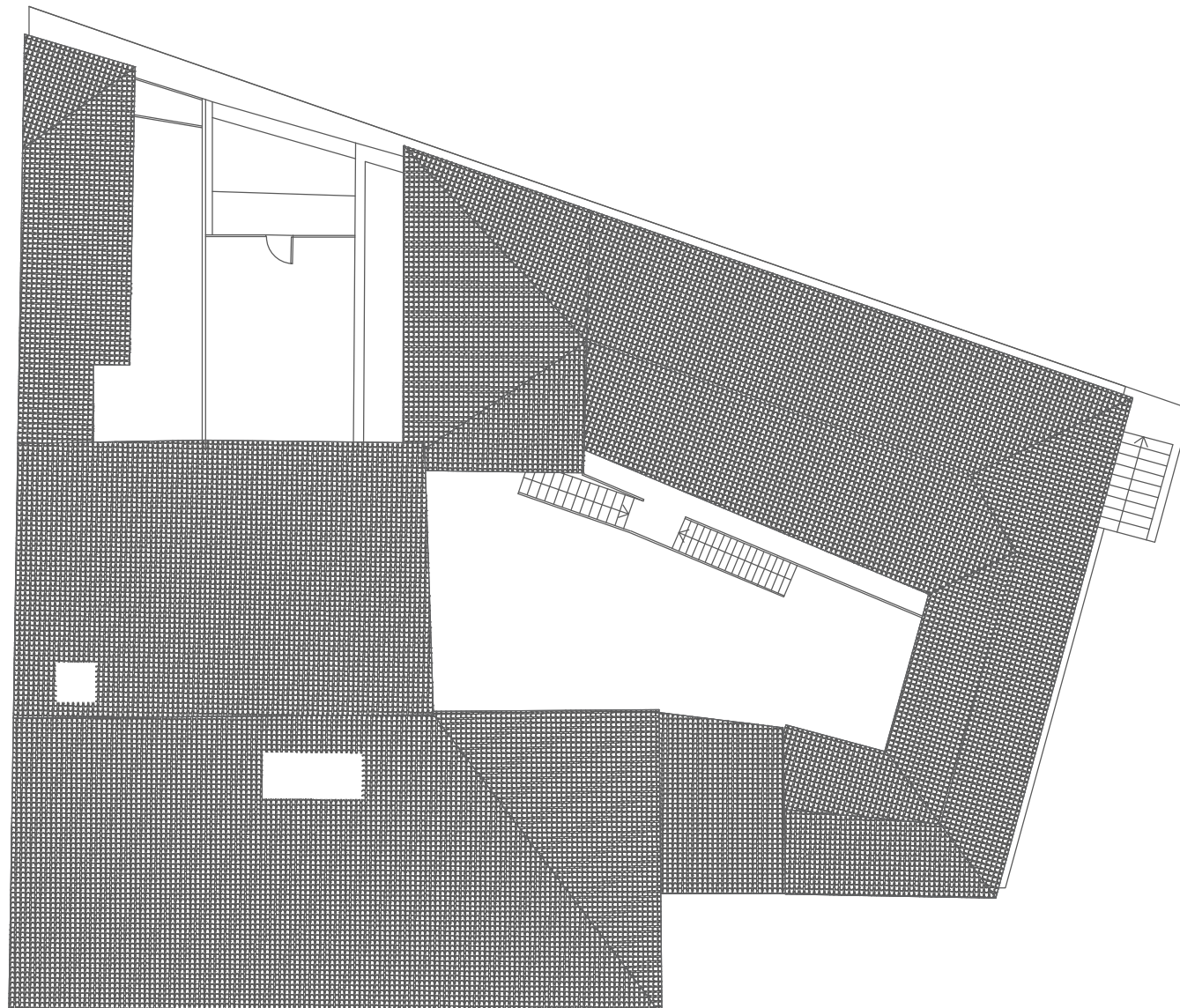
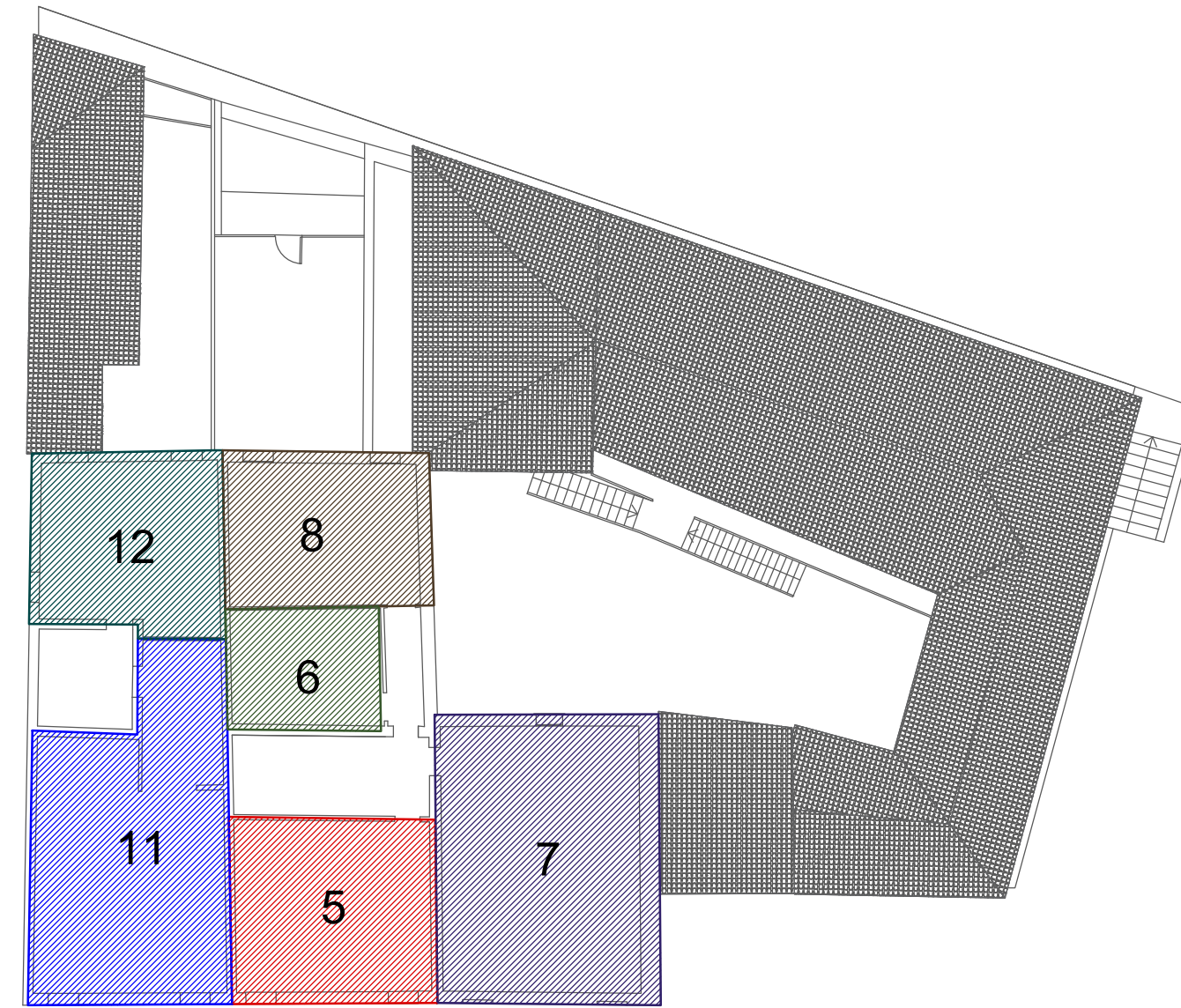
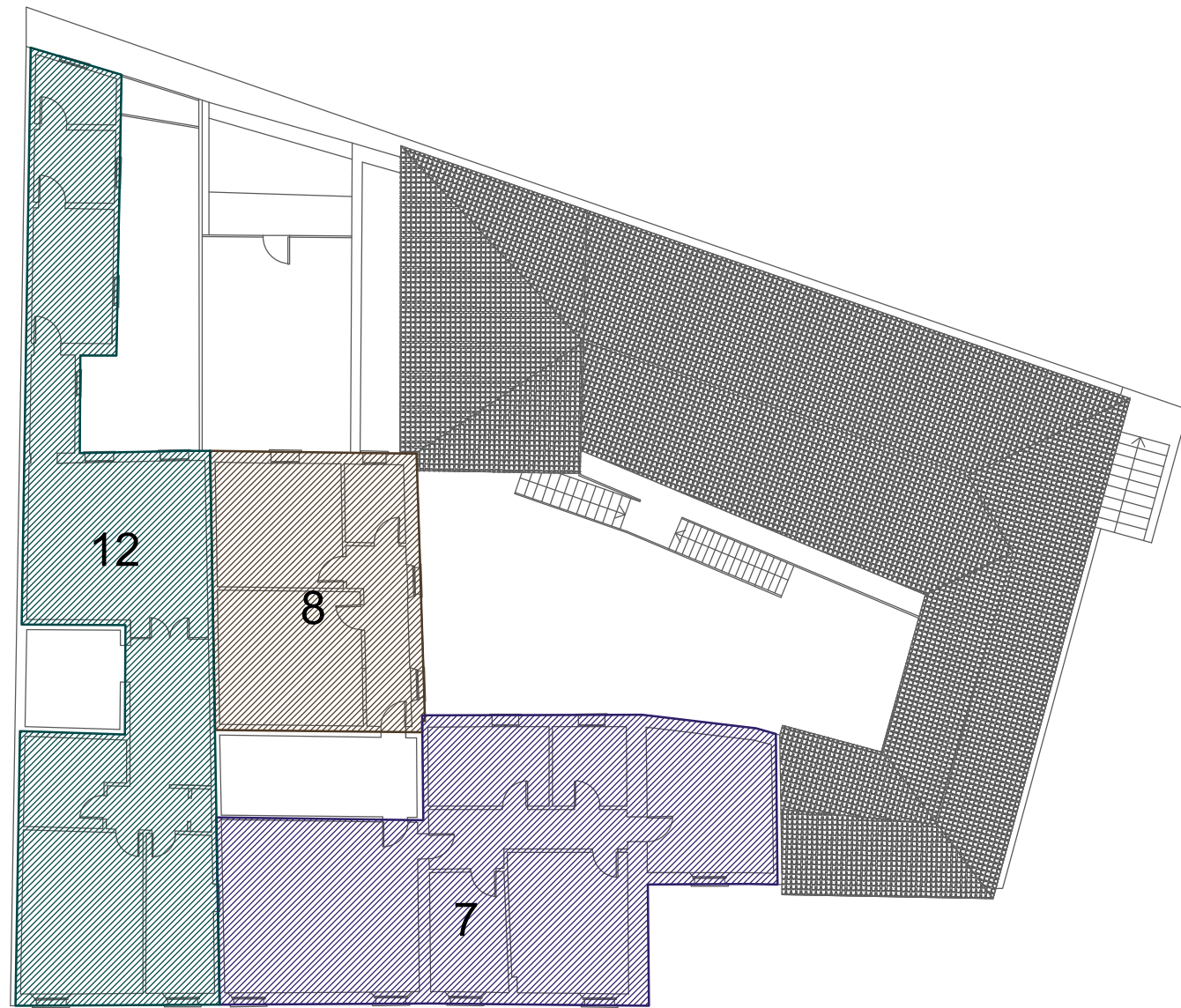
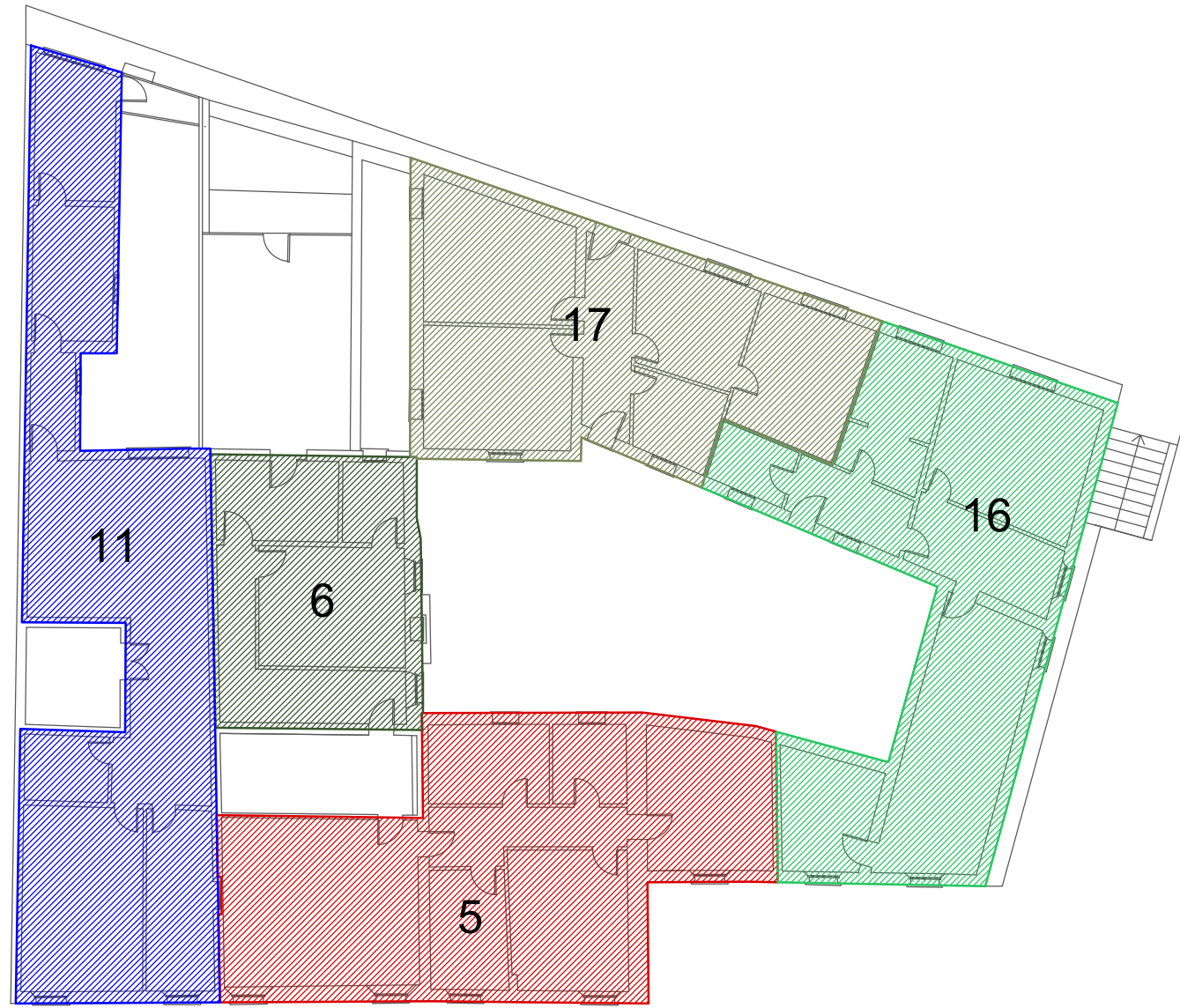
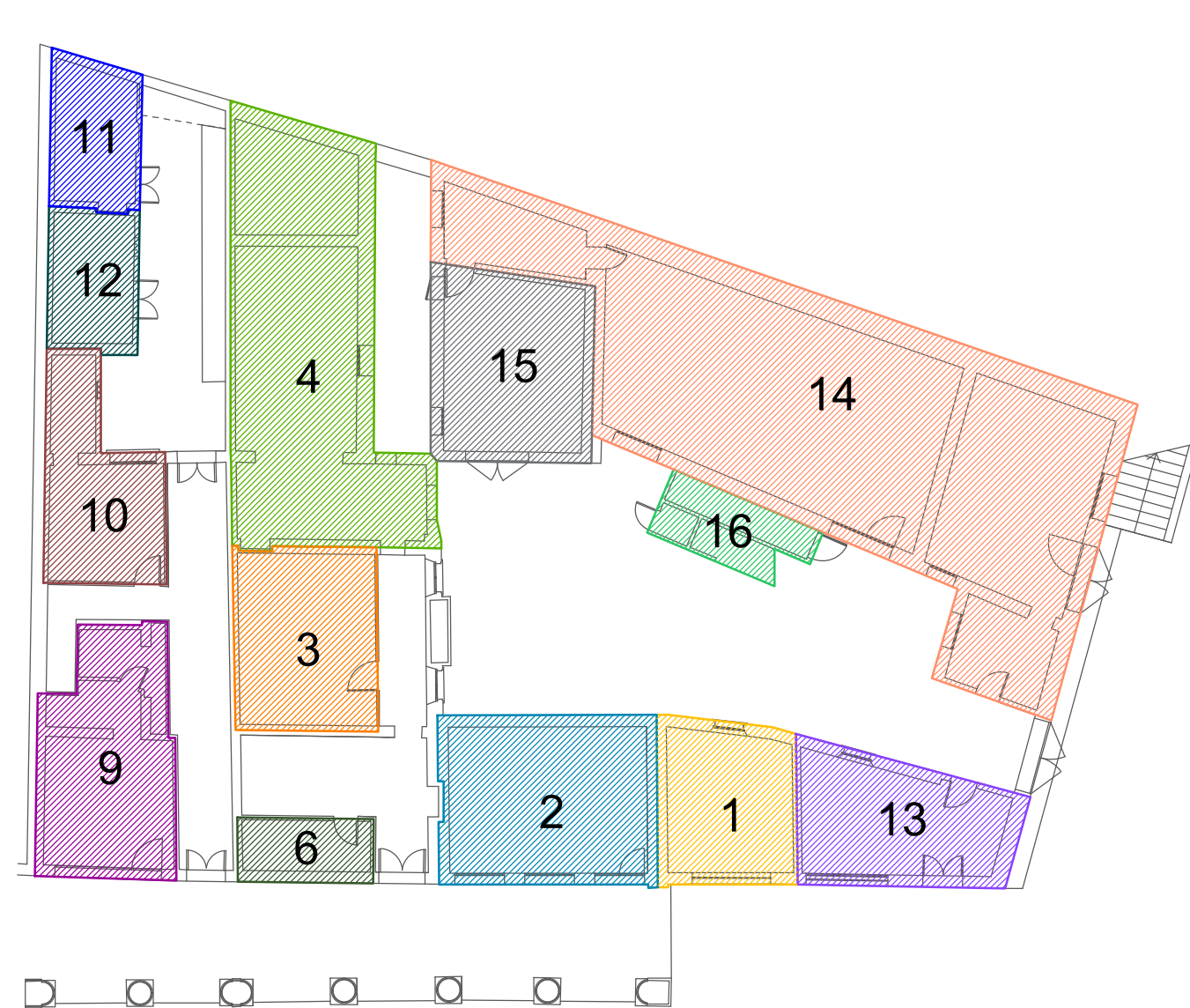
Residenza: Via Mazzini 15 - Concordia s/S (MO)

Ubic.lavori: Via Della Pace 125/127 - Concordia s/S

Firma Comittente

Dati Catastali:

Fg. 36 Mappali 249 - 250 - 251



- 1 Fg. 36 Mapp. 250 Sub. 1 Cat. C/6 - Pozzetti Wainer - Pini Alfreda

2 Fg. 36 Mapp. 250 Sub. 2 Cat. C/1 - Soliani Giovanni - Molinari Ave

3 Fg. 36 Mapp. 250 Sub. 3 Cat. C/2 - Camuri Ivano - Camuri Roberto - Negri Sofia

4 Fg. 36 Mapp. 250 Sub. 4 Cat. C/2 - Barbi Rosanna - Barbi Valentino

5 Fg. 36 Mapp. 250 Sub. 5 Cat. A/2 - Pozzetti Wainer - Pini Alfreda

6 Fg. 36 Mapp. 250 Sub. 6 Cat. A/2 - Luppi Rita

7 Fg. 36 Mapp. 250 Sub. 7 Cat. A/2 - Rossetti Maurizio

8 Fg. 36 Mapp. 250 Sub. 8 Cat. A/2 - Luppi Rita

9 Fg. 36 Mapp. 251 Sub. 1 Cat. C/1 - Gemelli Guglielmo - Truzzi Marisa

10 Fg. 36 Mapp. 251 Sub. 2 Cat. C/3 - Soliani Giovanni

11 Fg. 36 Mapp. 251 Sub. 3 Cat. A/3 - Farina Riccardo (P) - Barbieri Enore e Grana Adelina (U)

12 Fg. 36 Mapp. 251 Sub. 4 Cat. A/3 - Couchane Mohamed - Mbarek Faouzia Bent Habib

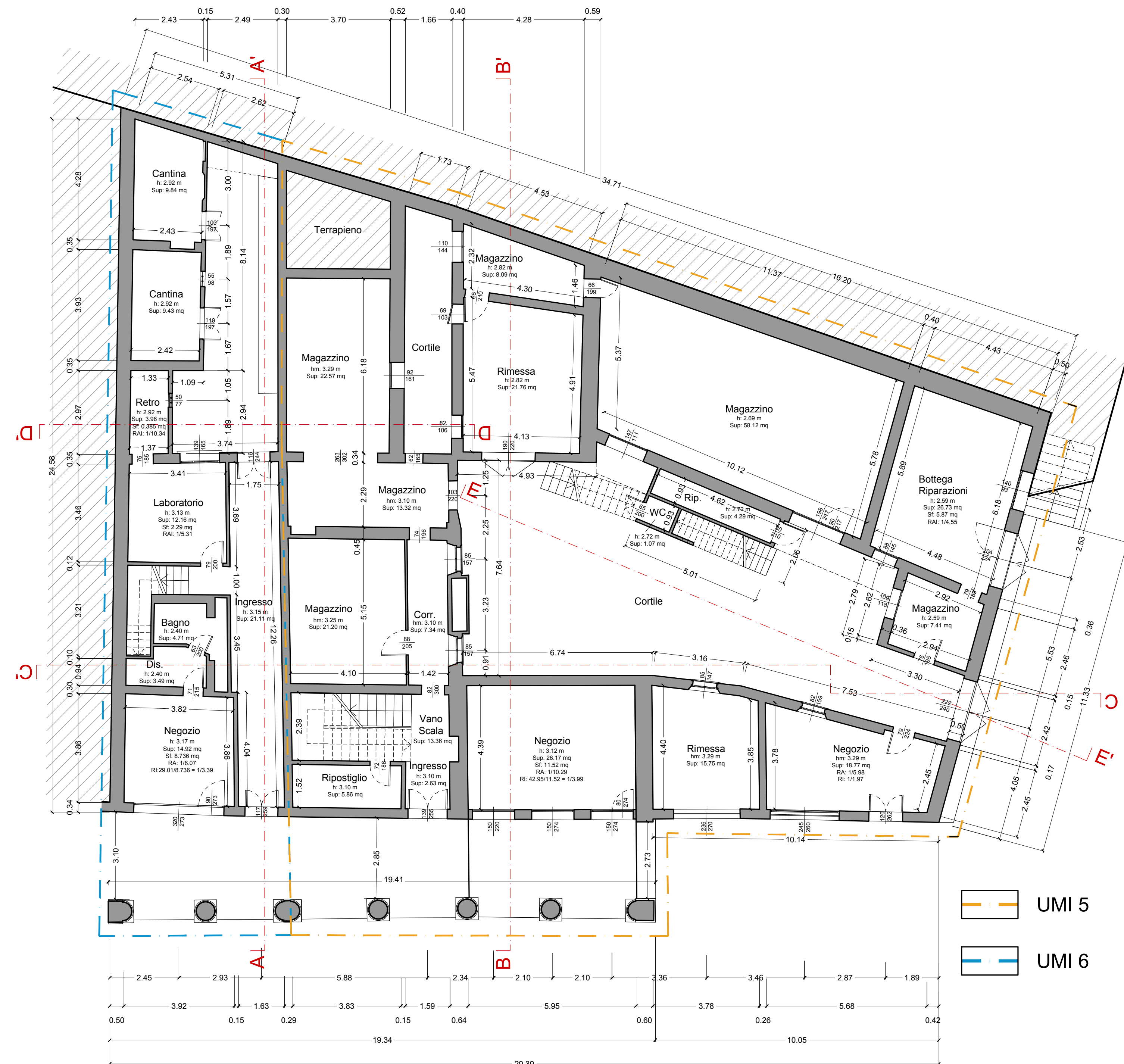
13 Fg. 36 Mapp. 249 Sub. 6 Cat. C/1 - Ferrari Simona (erede Ferrari Ester)

14 Fg. 36 Mapp. 249 Sub. 7 Cat. C/3 - Ferrari Simona

15 Fg. 36 Mapp. 249 Sub. 8 Cat. C/6 - Ferrari Simona

16 Fg. 36 Mapp. 249 Sub. 9 Cat. A/3 - Ferrari Simona

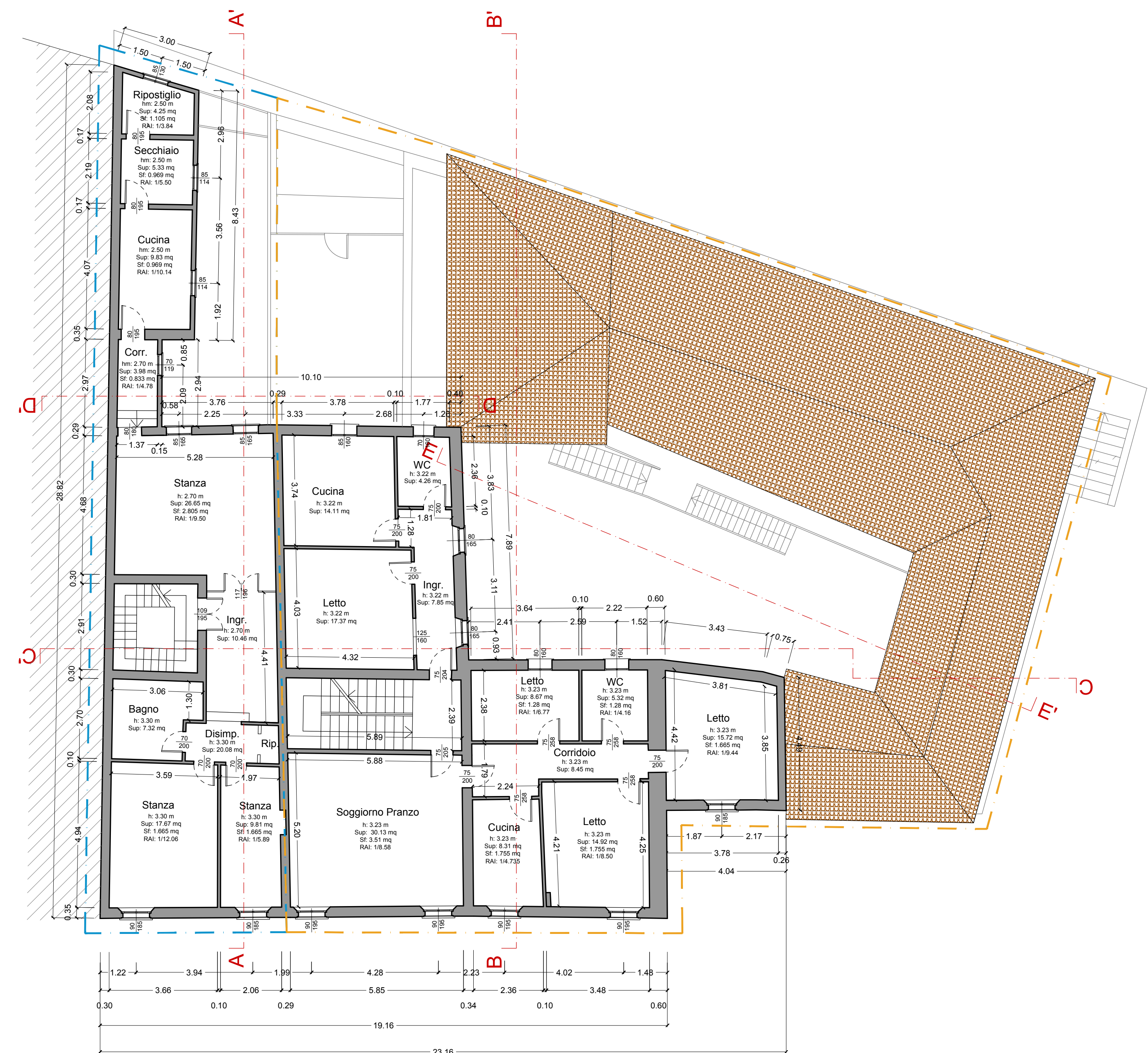
17 Fg. 36 Mapp. 249 Sub. 10 Cat. A/3 - Ferrari Simona



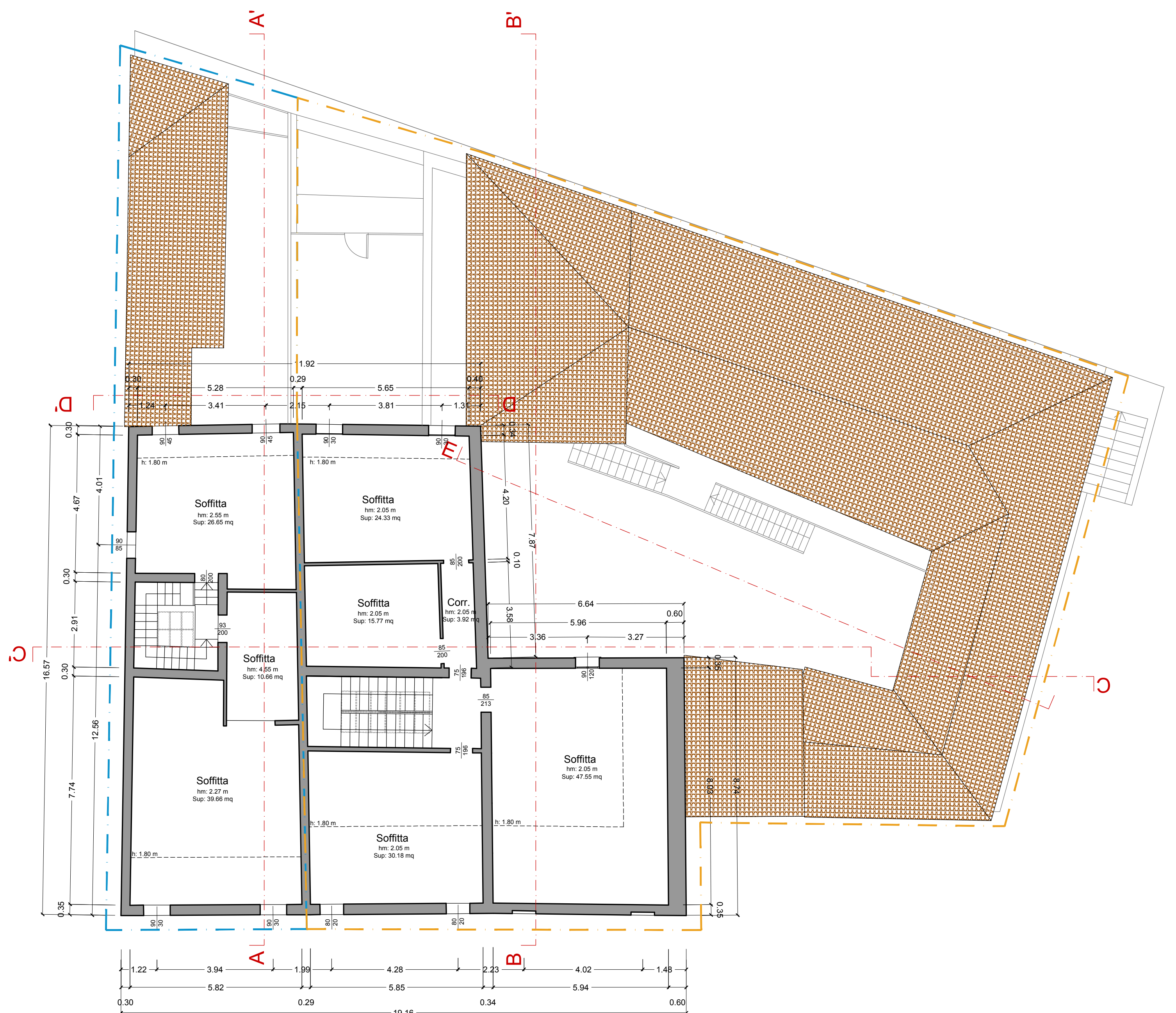
PIANO TERRA



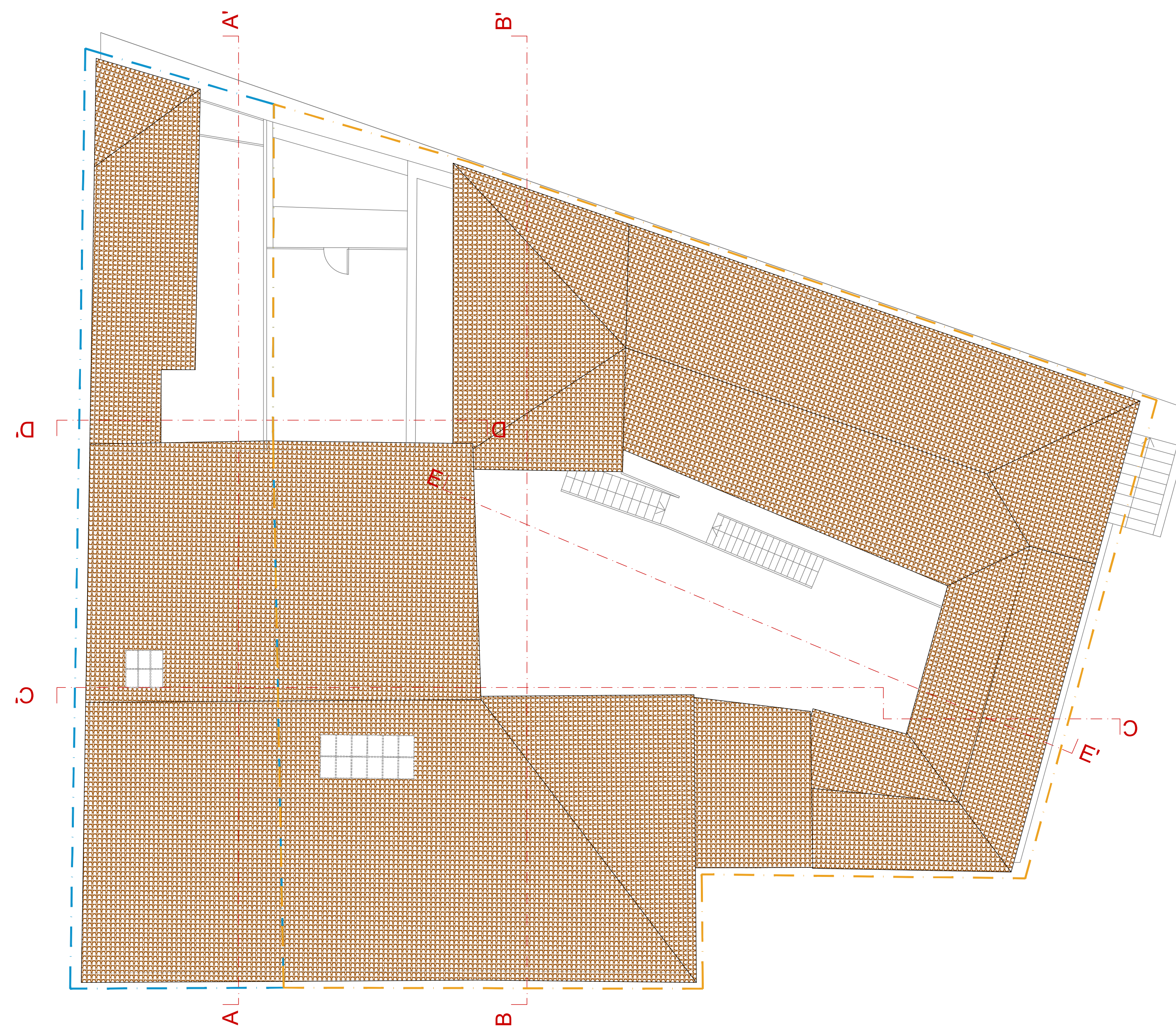
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO



PIANO COPERTURA

Giubertoni Ing. Giulio
PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE

P.zza Roma n.1 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO) Tel. 0535/56206 Fax 0535/56208
Email: studio@studiogiubertoni.it Codice Fiscale GBR GLI 56D10 C851U - P.I.v.a. 01058500362

Progetto di: **RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAL SISMA 2012**
Elaborato: **TAVOLA STATO DI FATTO - PIANTE - Rel. Prot. 8684 del 30/07/2015**

data: _____ Revisione: _____
Variante Architettonica - Marzo 2017

Committente: Condominio Porta Mantova
Residenza: Via Mazzini 15 - Concordia s/S (MO)
Uffici: Via Della Pace 125/127 - Concordia s/S

Firma: _____
Firma: **Fornitore**

Dati Catastali: _____
Fg. 36 Mappali 249 - 250 - 251

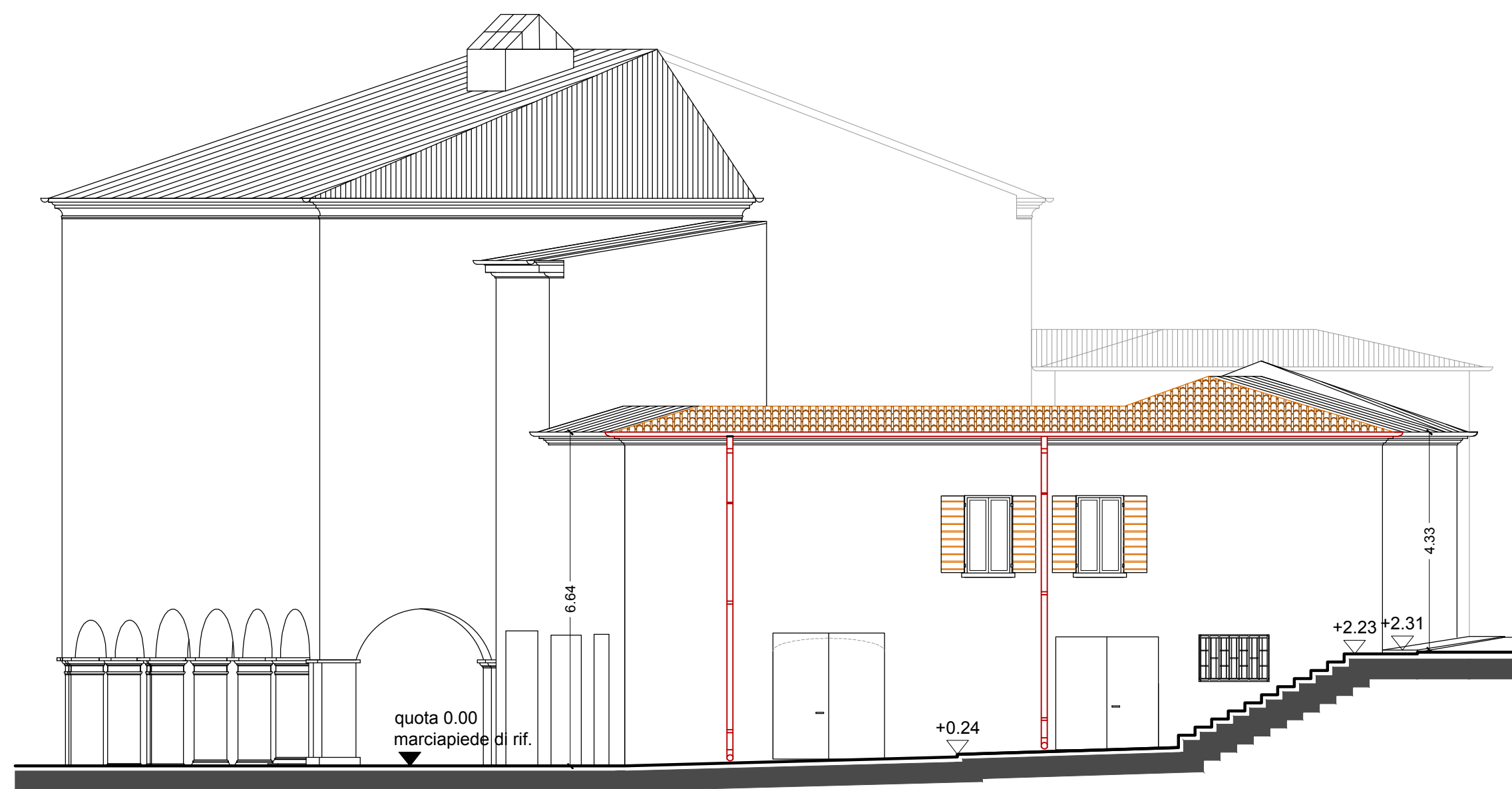
ALLEGATO **N. 1**
TOT ALLEGATI: **8**
Revisione: _____
data: _____
Firma: _____
Firma: **Fornitore**



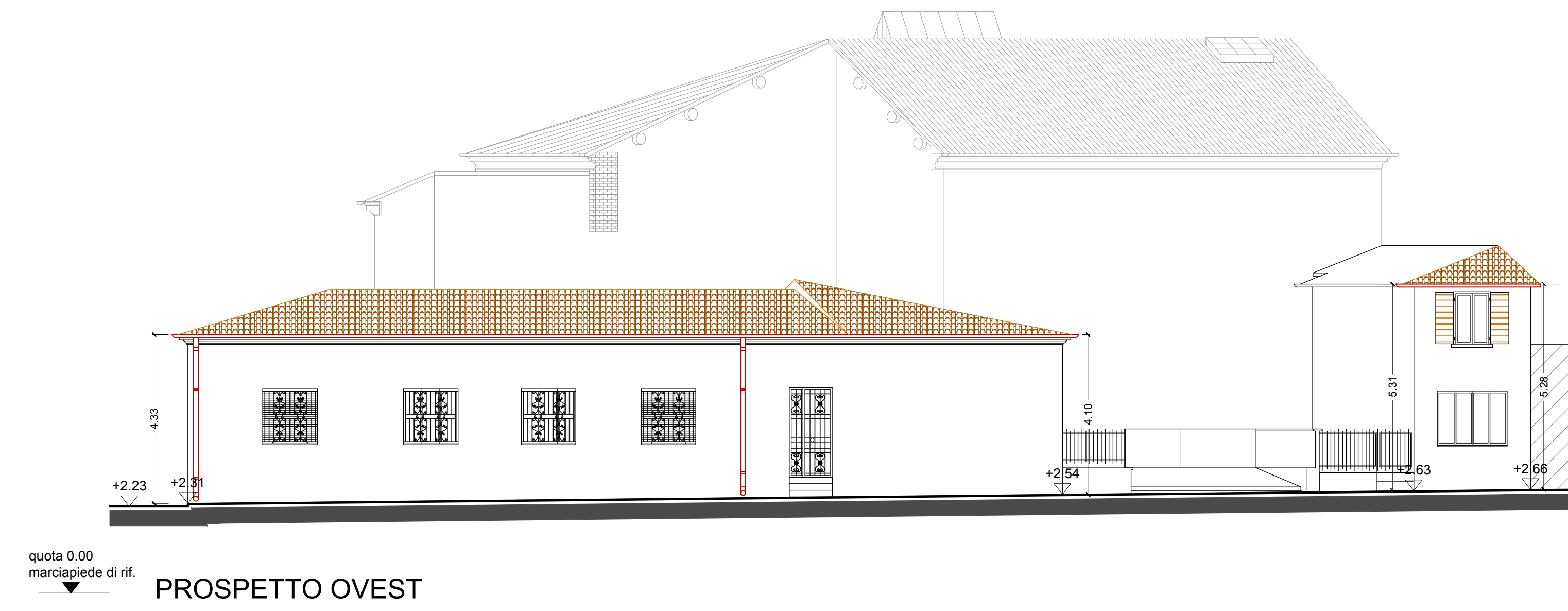
PROSPETTO EST

UMI 5

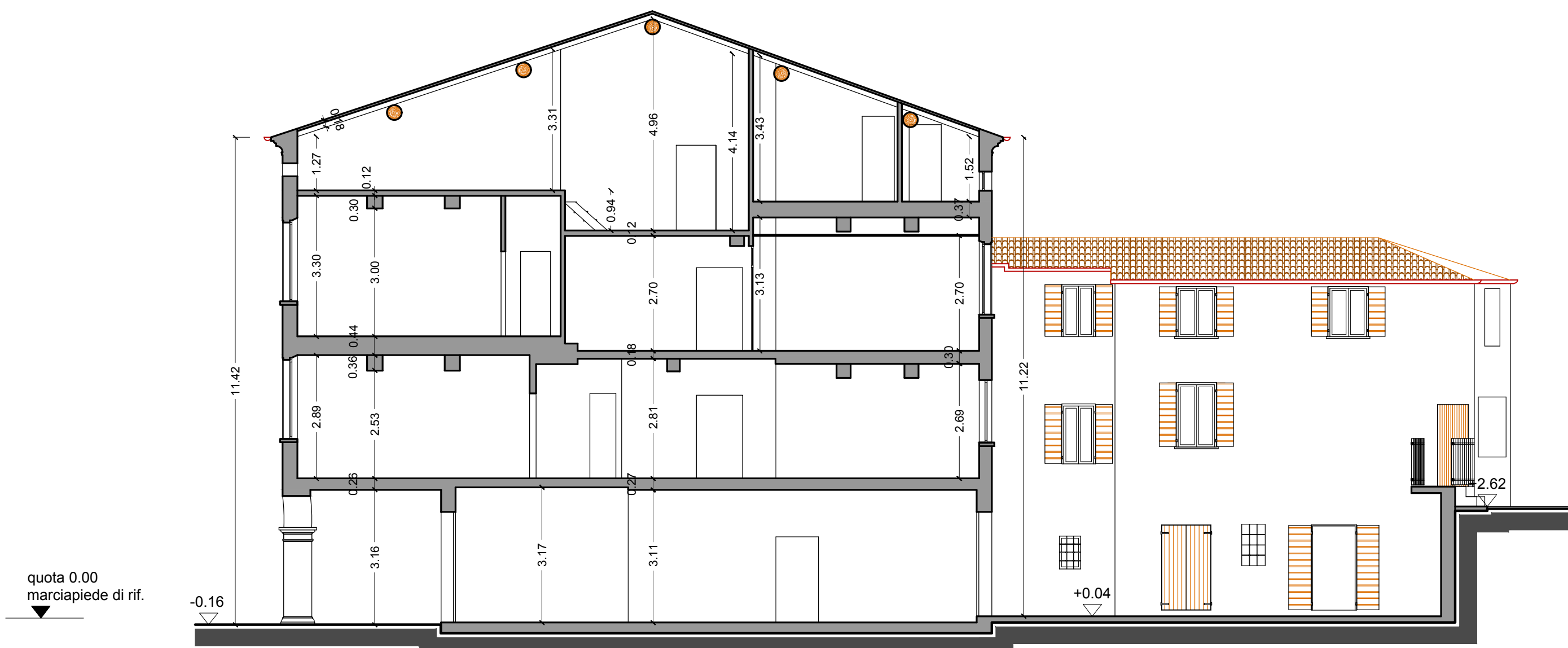
UMI 6



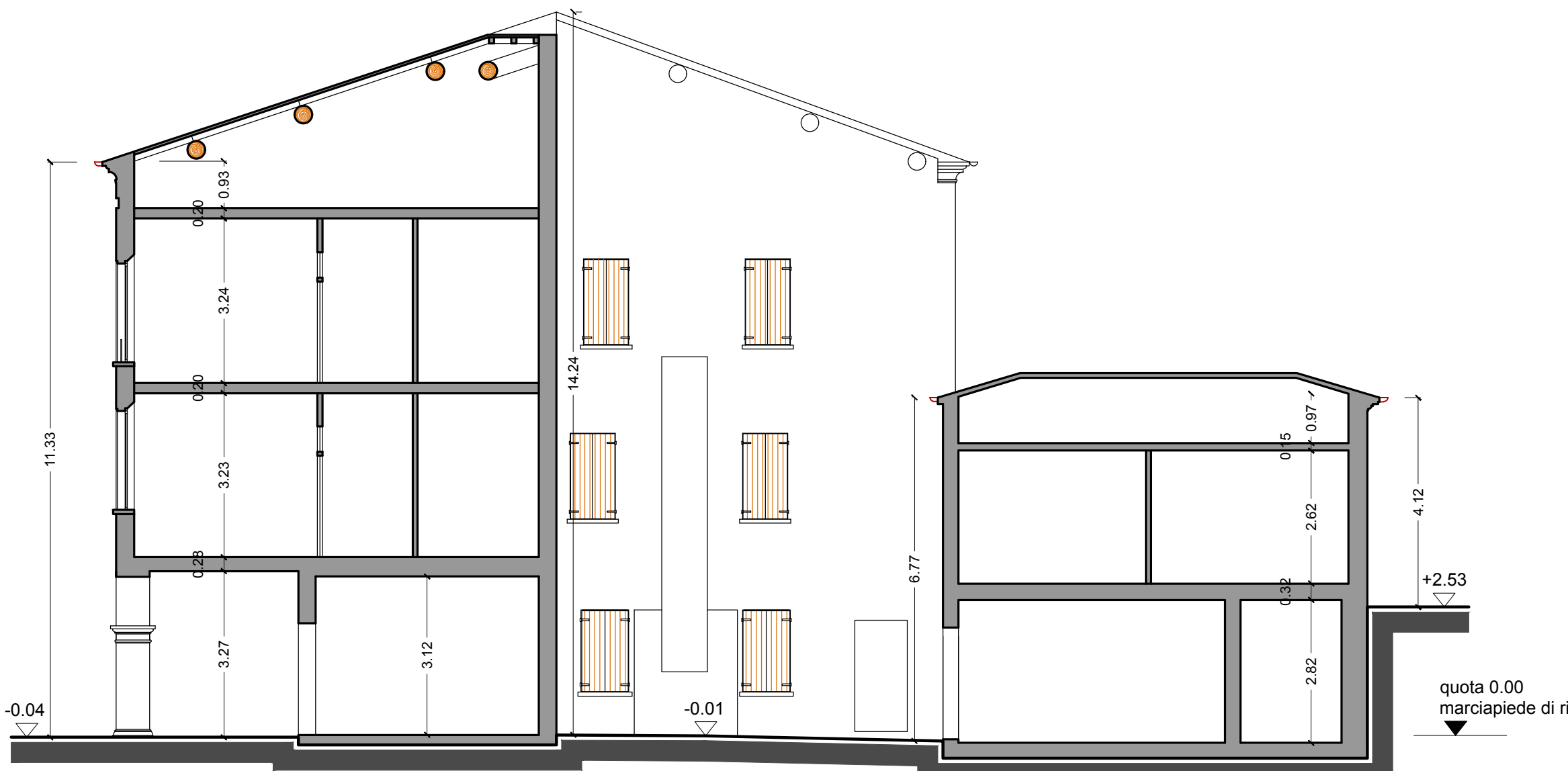
PROSPETTO NORD



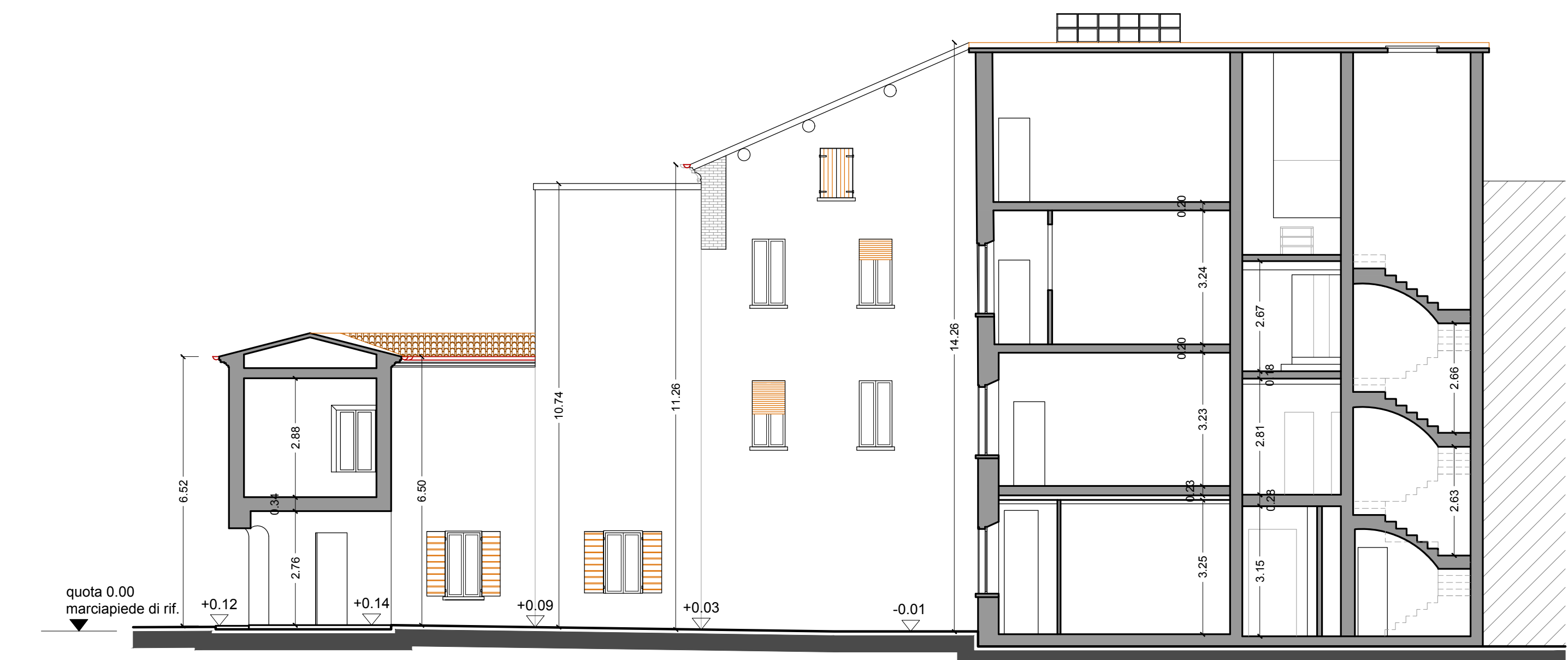
PROSPETTO OVEST



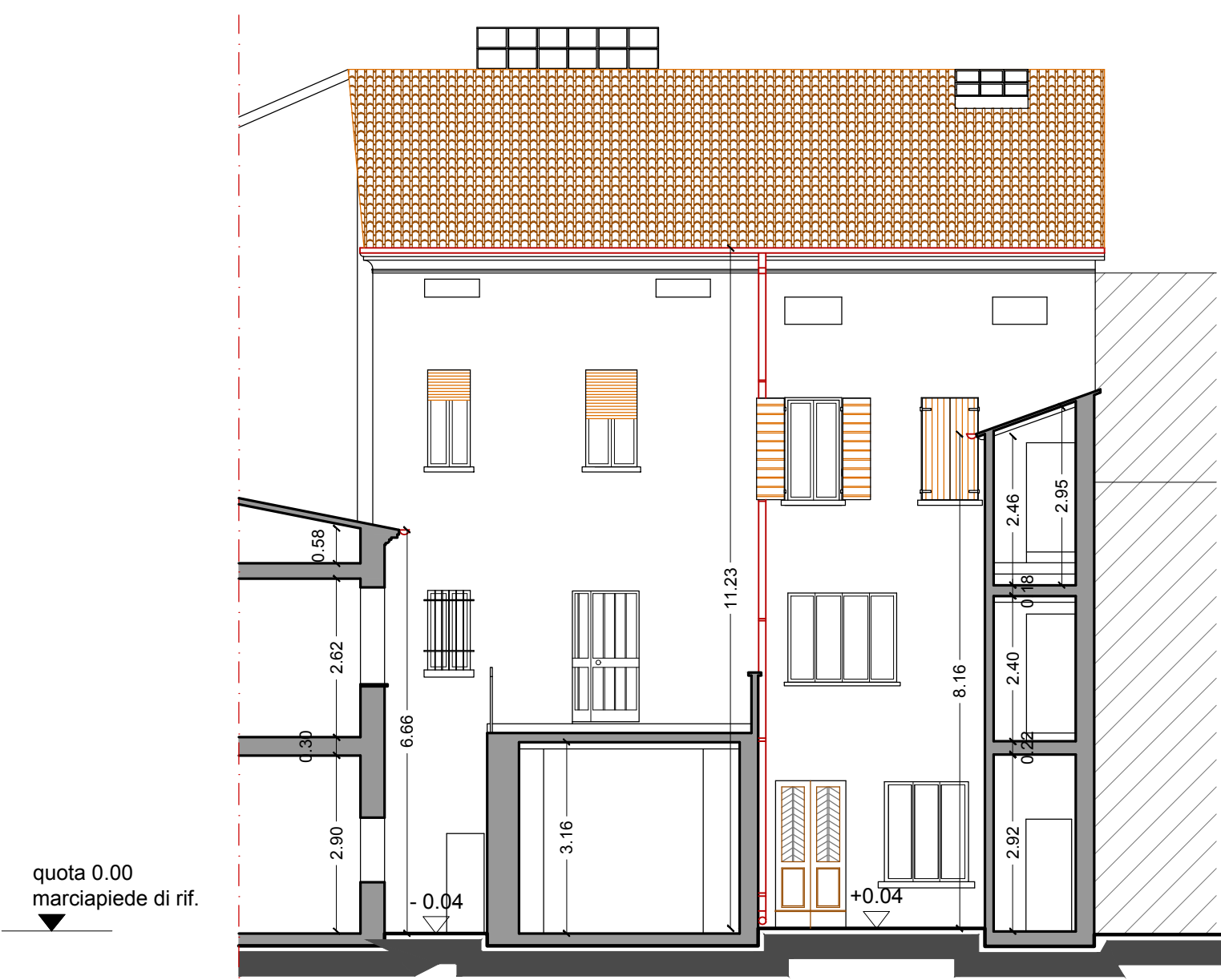
SEZIONE A-A'



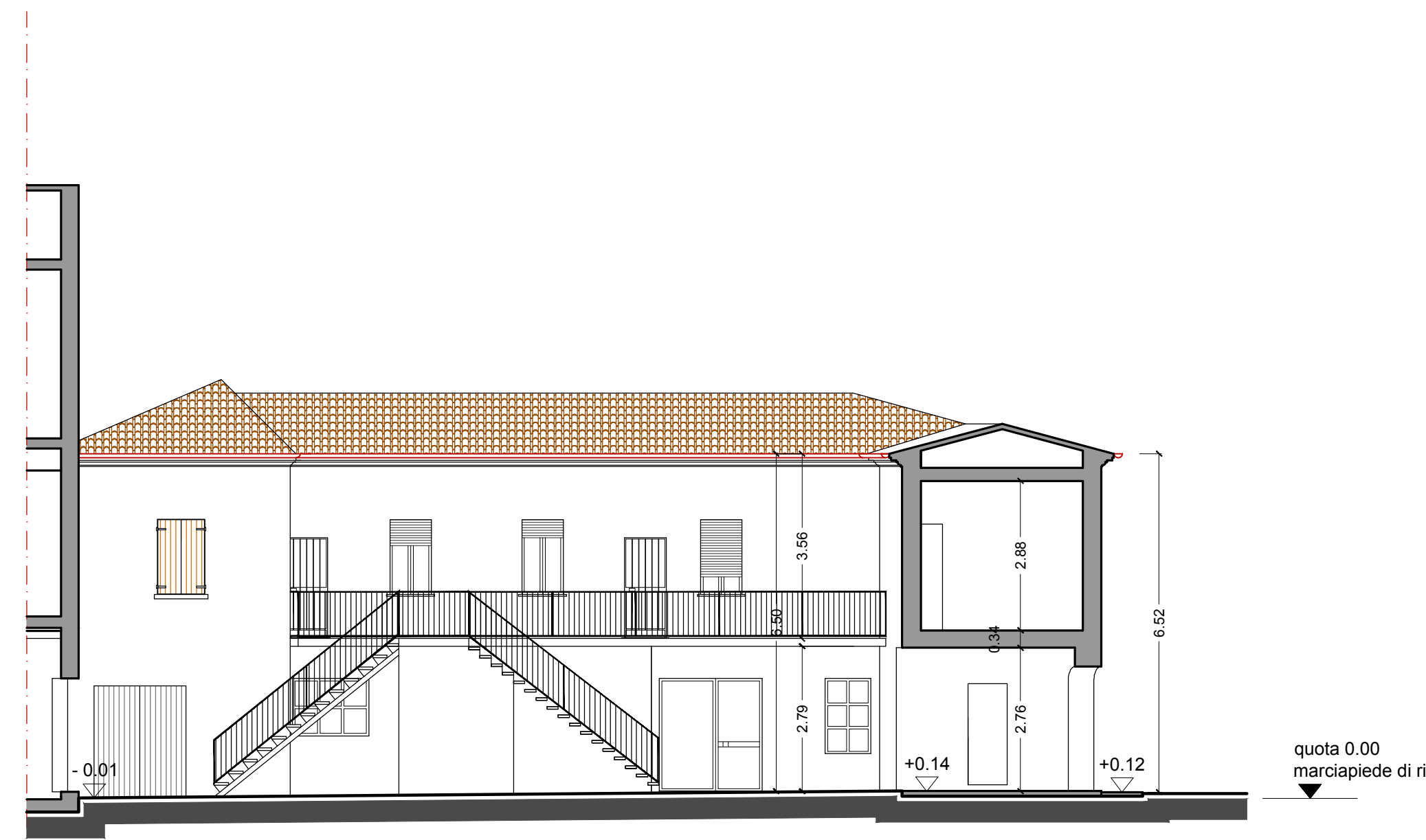
SEZIONE B-B'



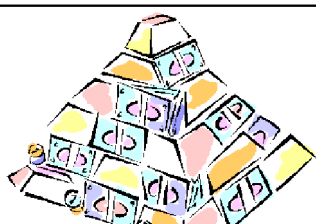
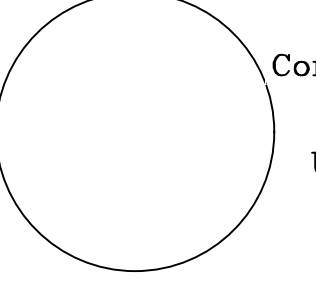
SEZIONE C-C'

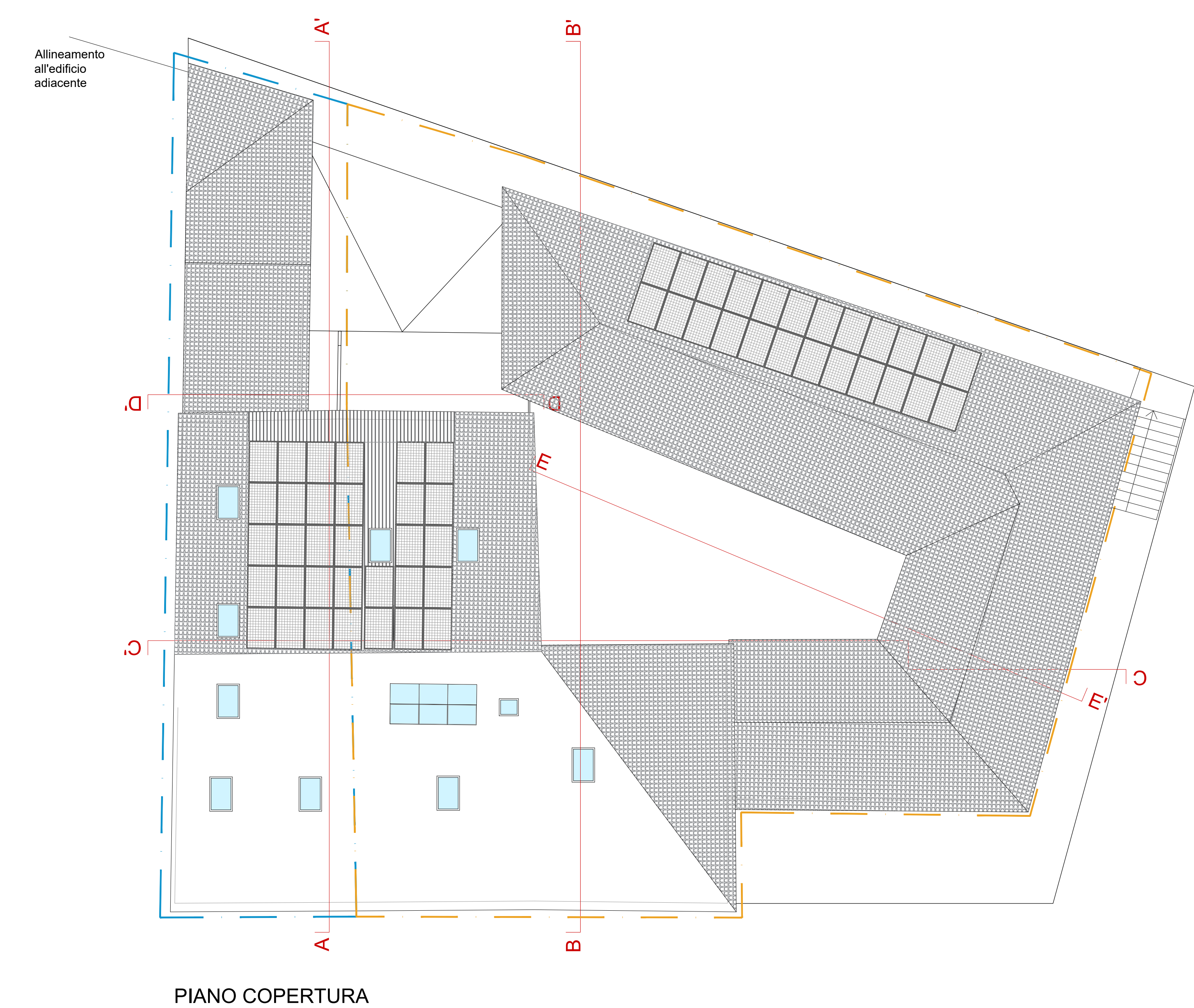
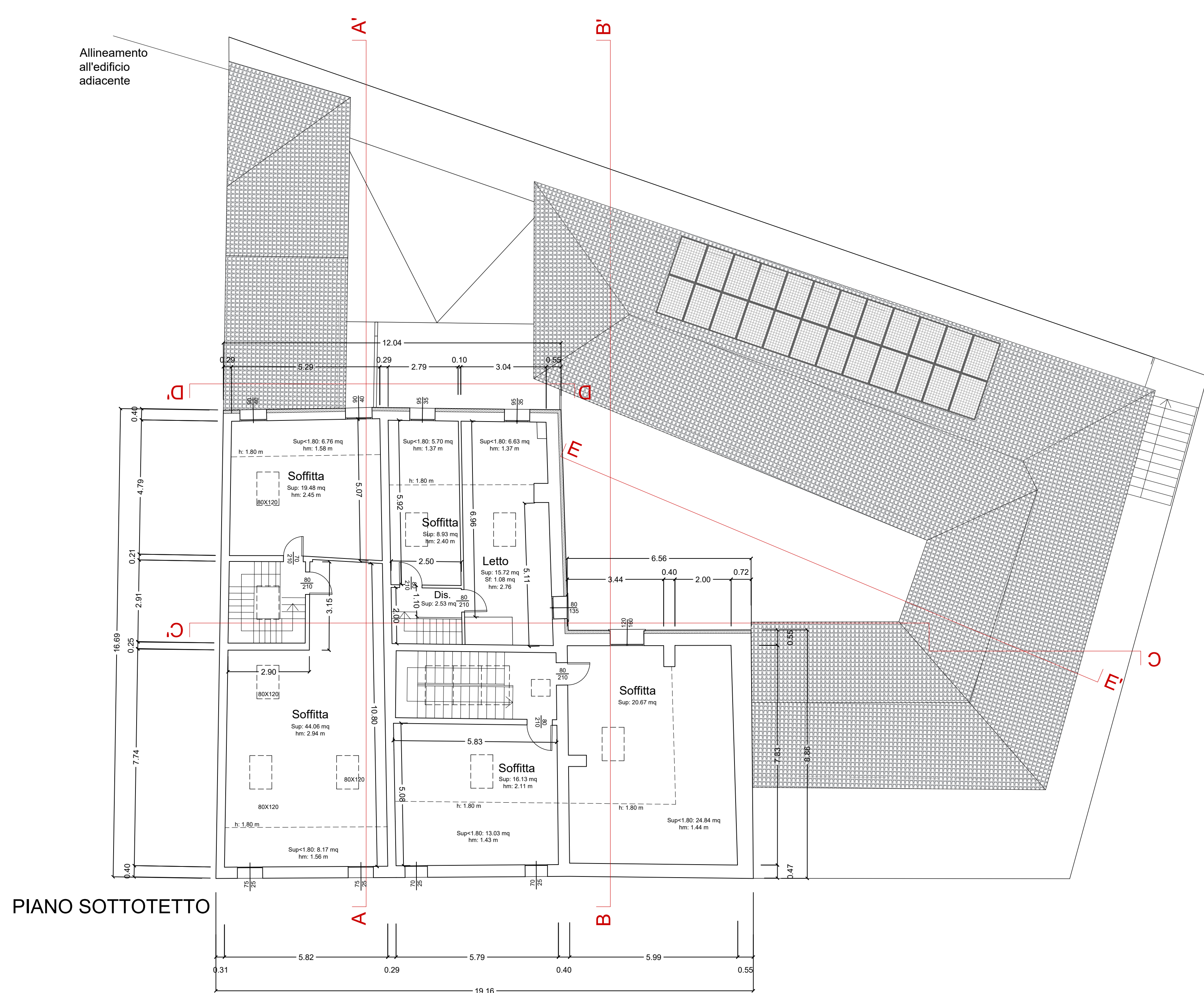
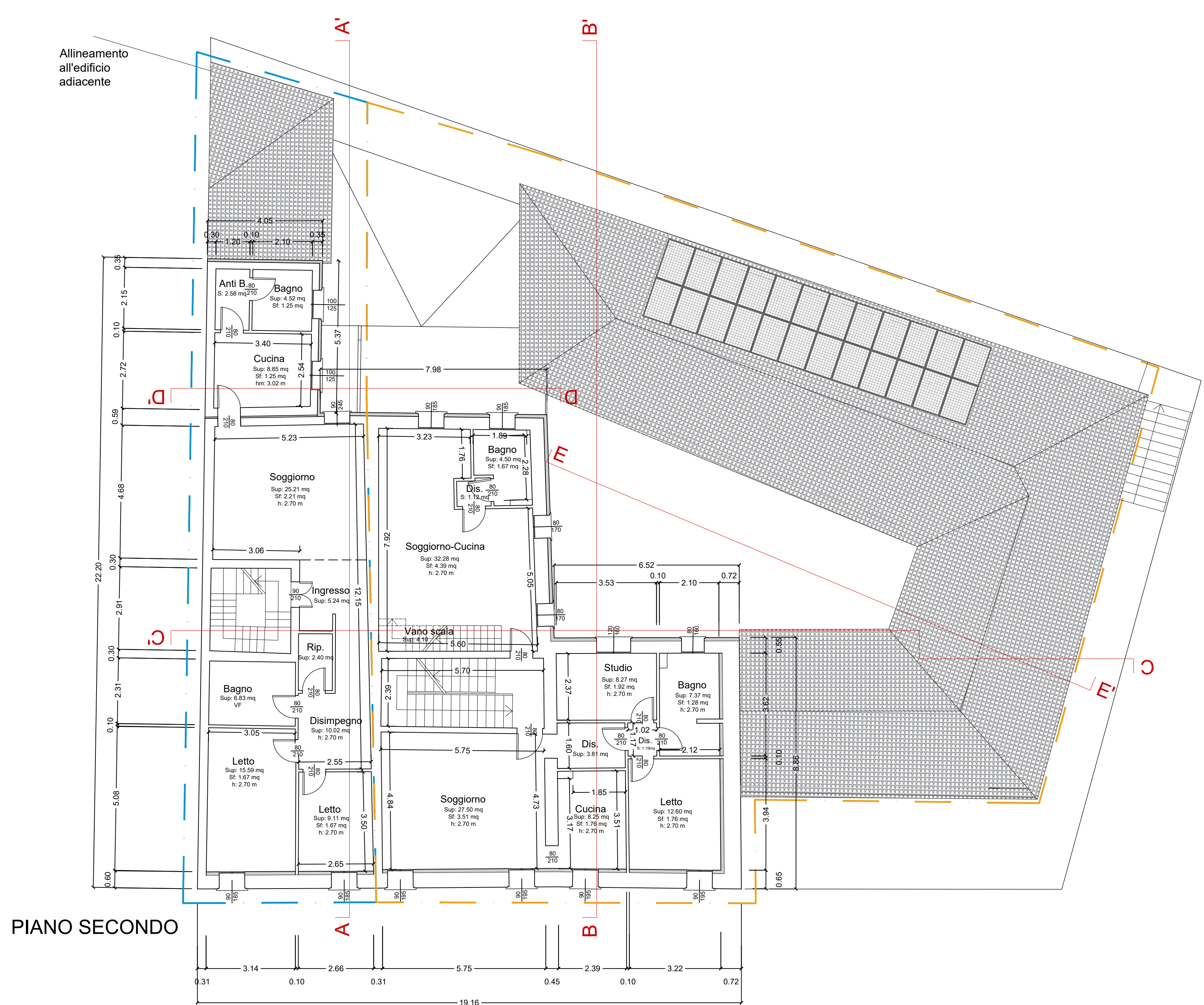
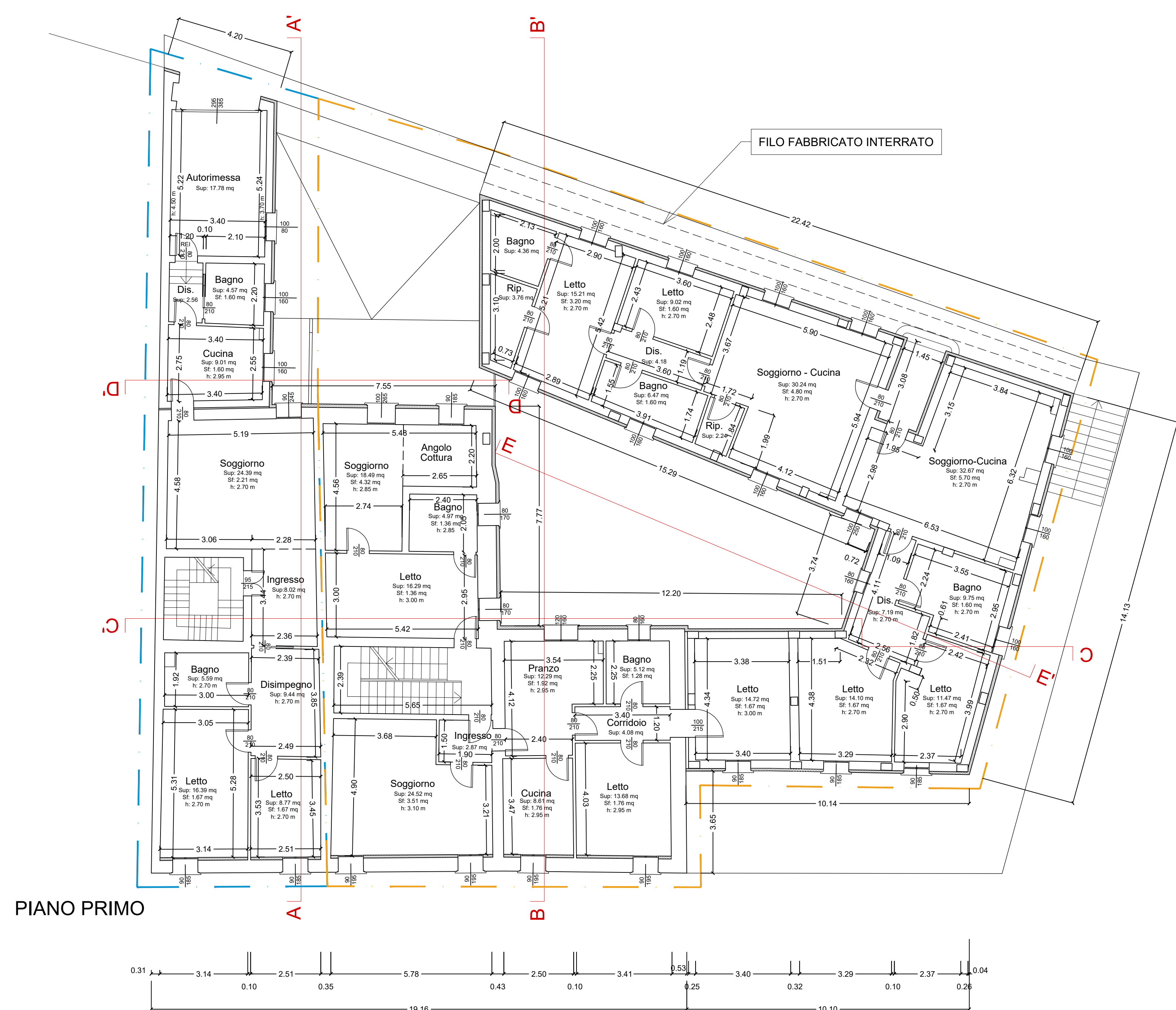
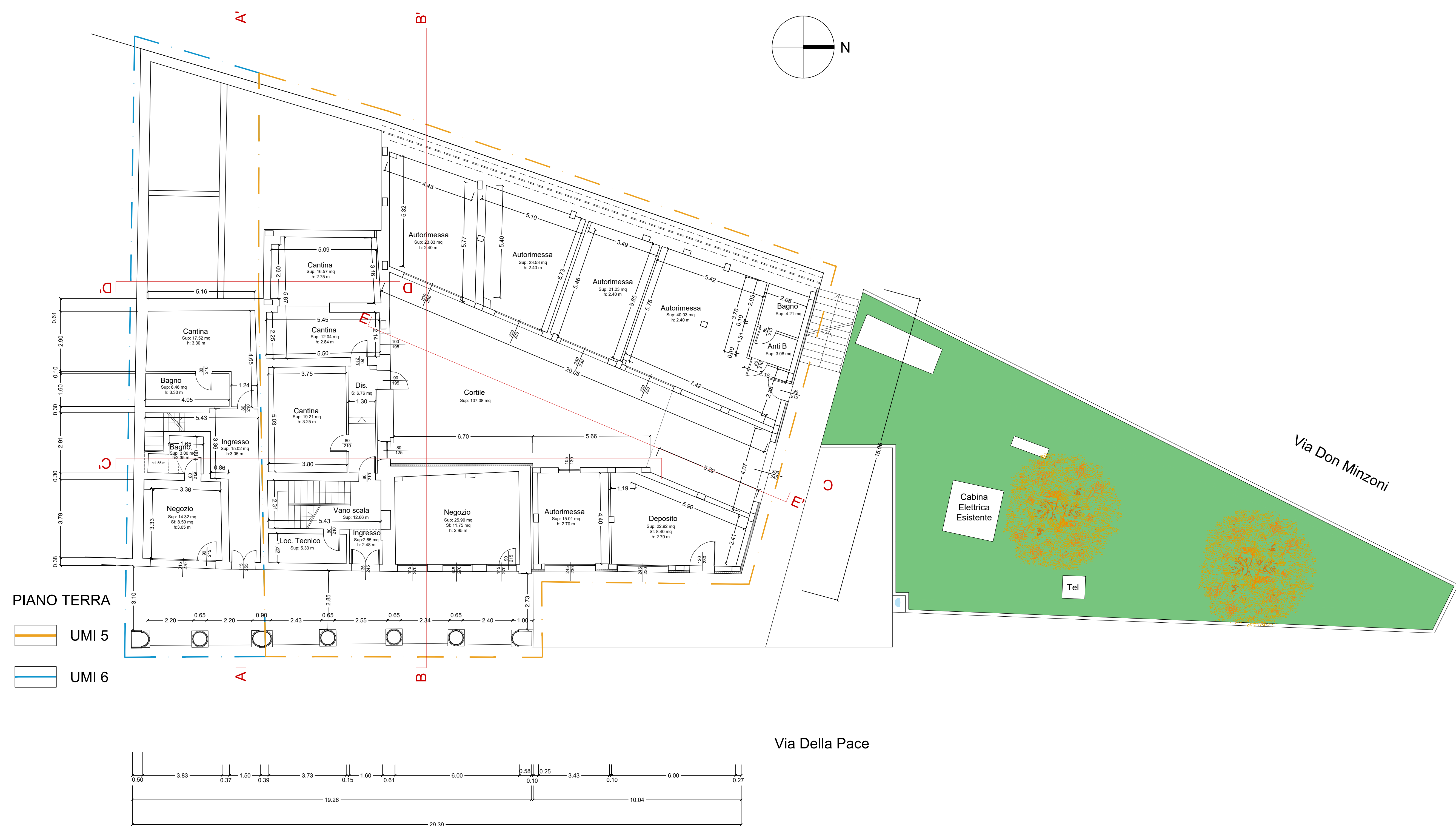


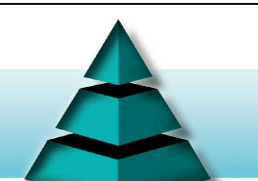
SEZIONE D-D'



SEZIONE E-E'

		Giubertoni Ing. Giulio	
PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE			
P.zza Roma n.1 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO) Tel. 0535/56208 Fax 0535/56208 Email studio@giubertoni.it Codice Fiscale 03815030151 - P.Iva 01195890362			
Progetto di: RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE UMI n. 5 e n. 6		ALLEGATO N. 2	
Elaborato: TAVOLA STATO DI FATTO, PROSPETTI E SEZIONI - REV. 001 del 30/07/2015		TOT. ALLEGATI: 8	
data	revisione	scalo: 1:100	
Variante Architettonica - Marzo 2017		data: Marzo 2017	
Committente: Condominio Porta Mantova Residenza: Via Mazzini 15 - Concordia s/S (MO) Uffici lavori: Via Della Pace 125/127 - Concordia s/S		Firma: 	
Dati Catastali:		Fg. 36 Mappali 249 - 250 - 251	



**Giubertoni Ing. Giulio**
PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE

P.zza Roma n.1 - 41033 Concordia sulla Secchia (MO) Tel. 0536/60388 Fax 0536/60389
Email: info@giubertoni.it - coordinatore@giubertoni.it - coordinatore@giubertoni.it - P. Iva n. 015.95.95.03.62

VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI
Progetto di COMPLESSO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO
DAL SISMA 2012 - V.M.I. s.n.c.

Elaborato: **VARIANTE - PIANTE**

data	Revisione	ALLEGATO N. 3
Rich. conformazione Prot. 12658 del 20/12/2021		TOT. ALLEGATI: 8

Comittente: Condominio Porta Mantova
Residenza: Via Mazzini 15 - Concordia s/S (MO)
Uffici: Via Della Pace 125/127 - Concordia s/S

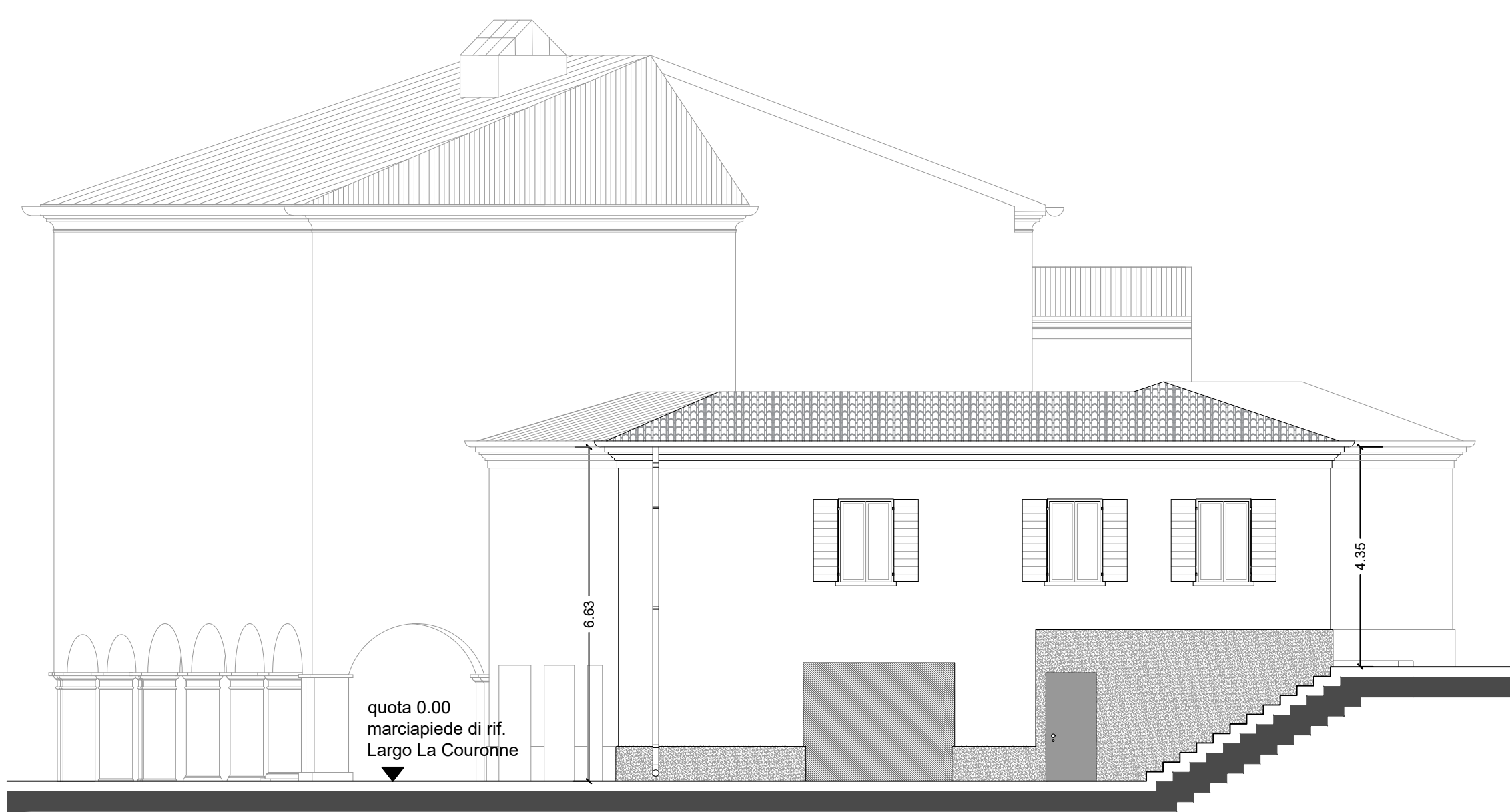
Firma **Federico**

Dati Catastali: Fig. 36 Mappali 249 - 250 - 251

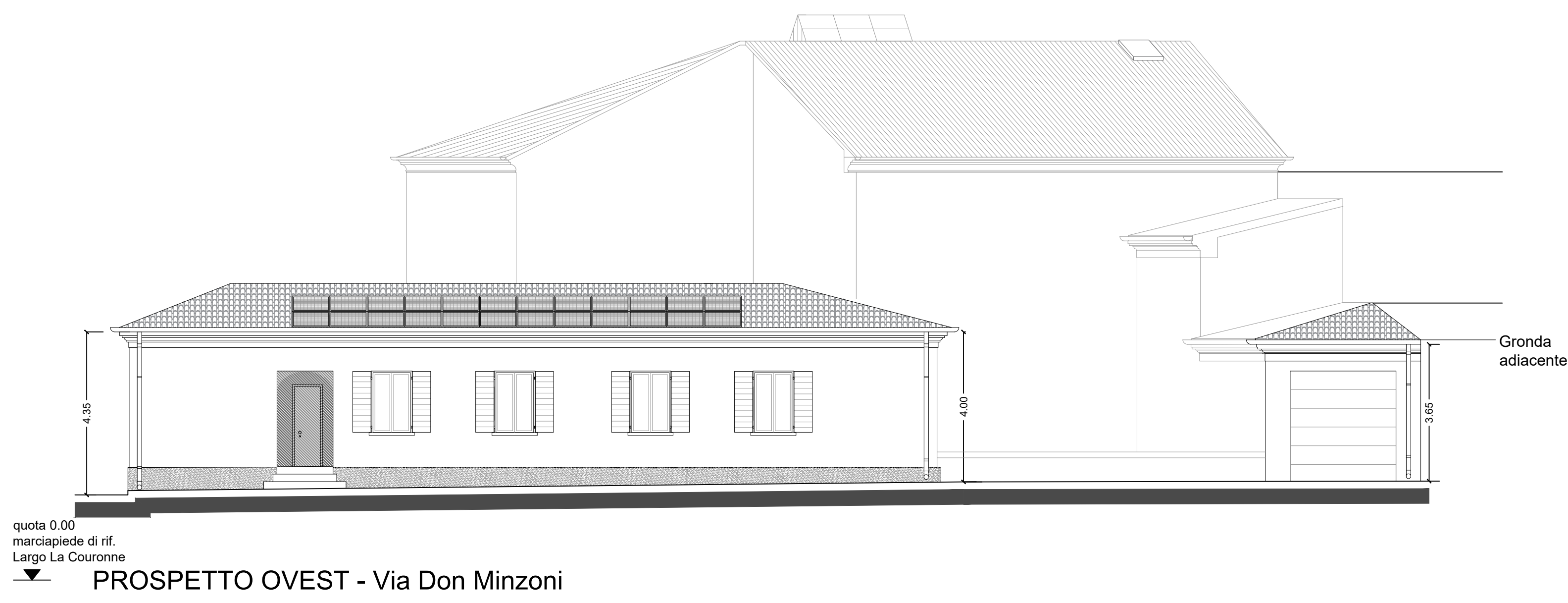
A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato o l'averlo utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.



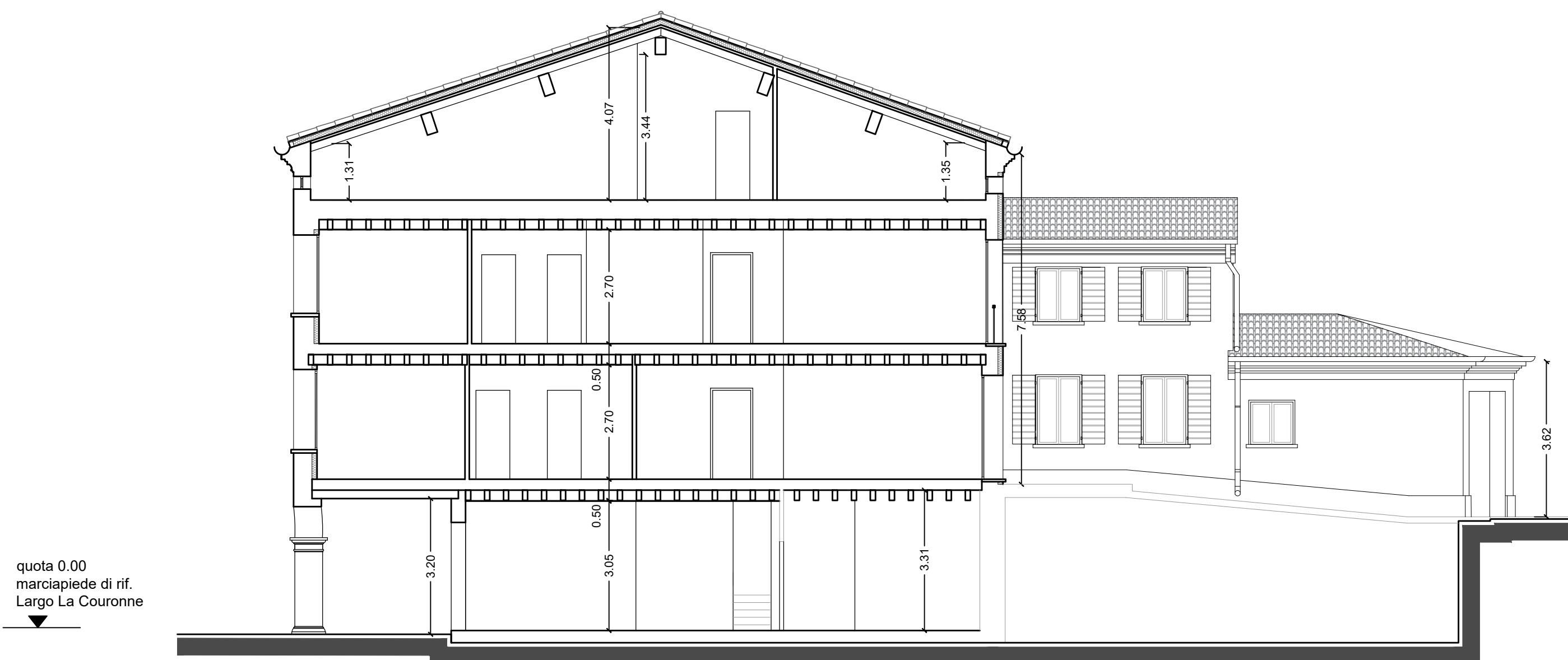
PROSPETTO EST - Via Pace



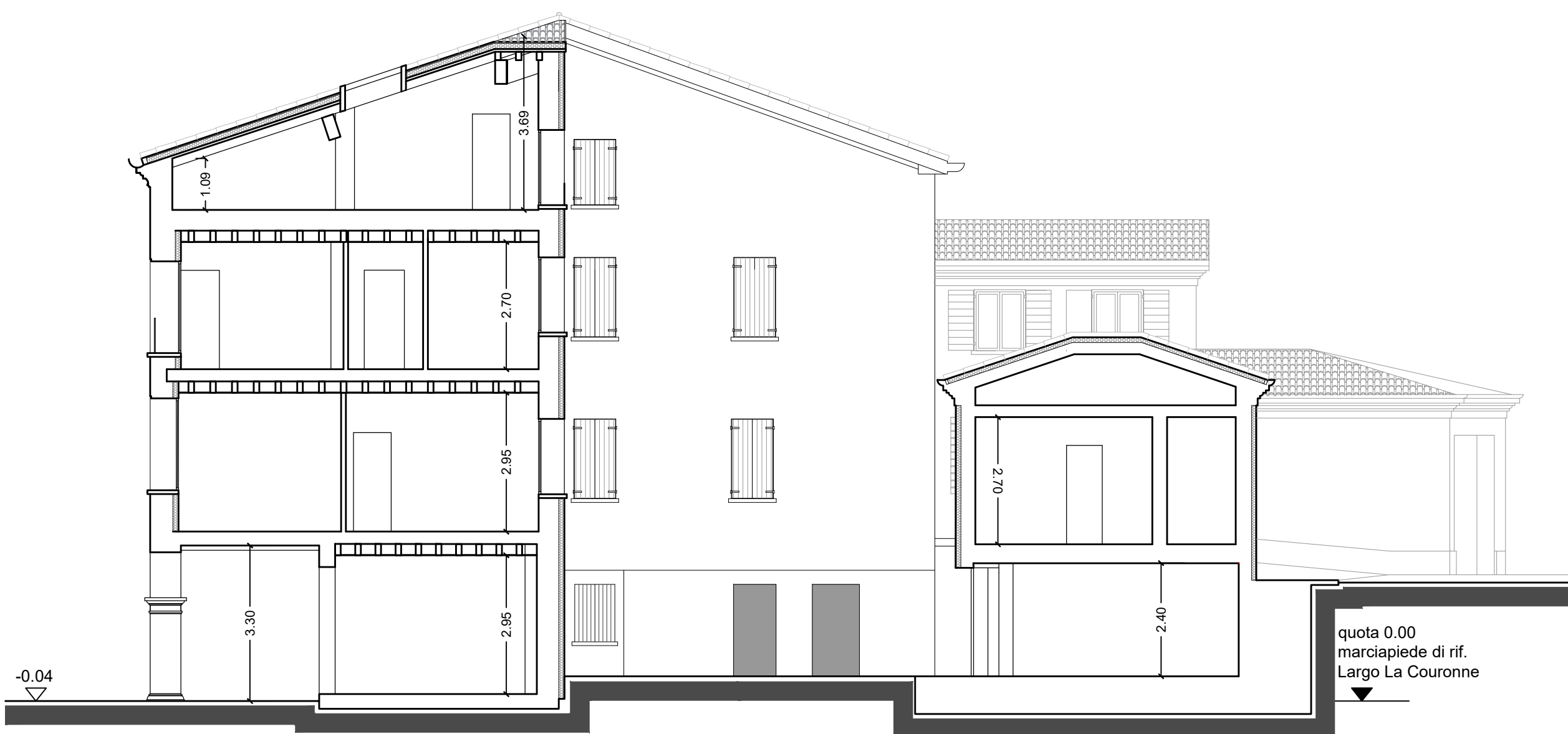
PROSPETTO NORD - Largo La Couronne



PROSPETTO OVEST - Via Don Minzoni



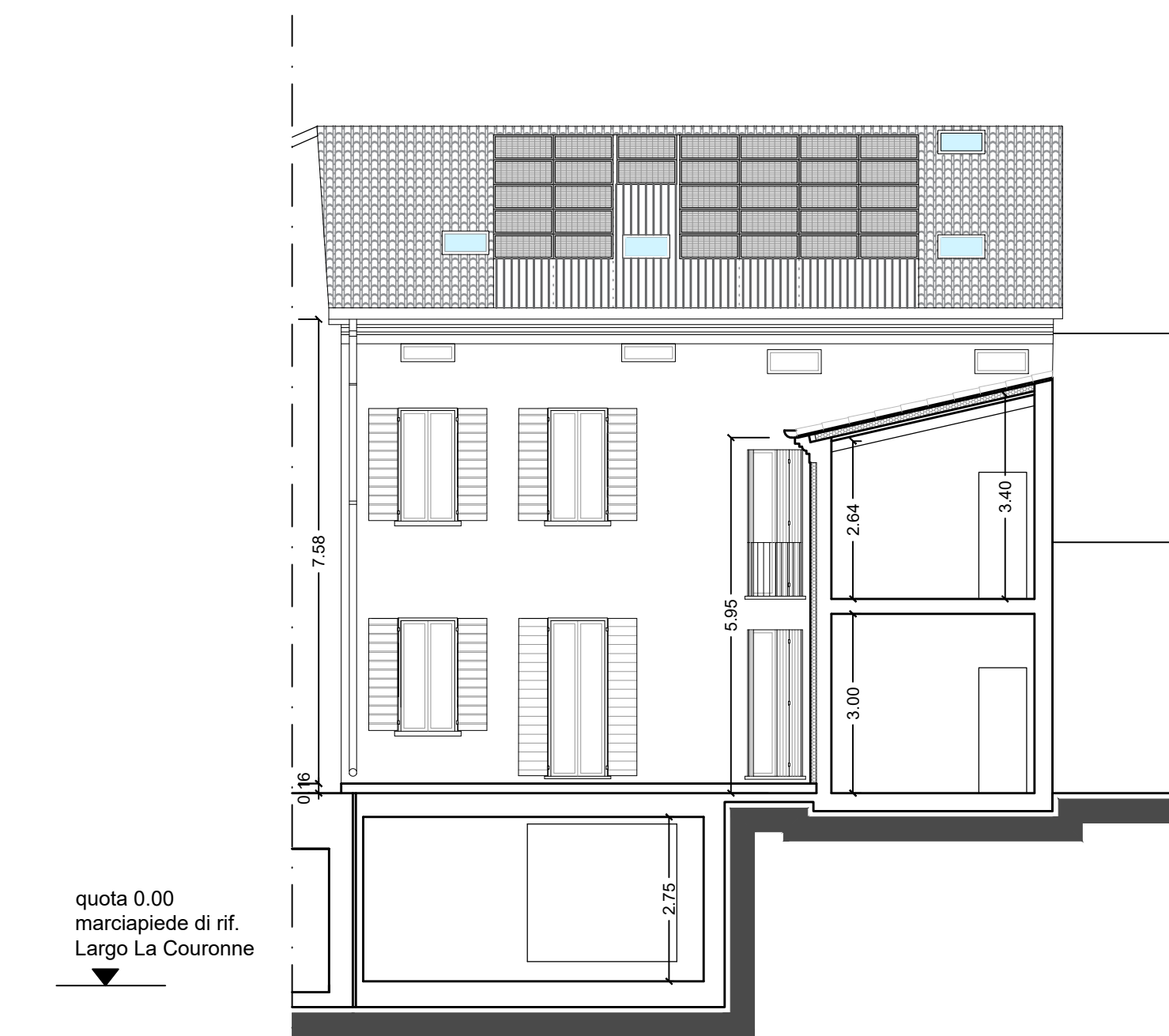
SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B' - Prospetto Nord Corte Interna



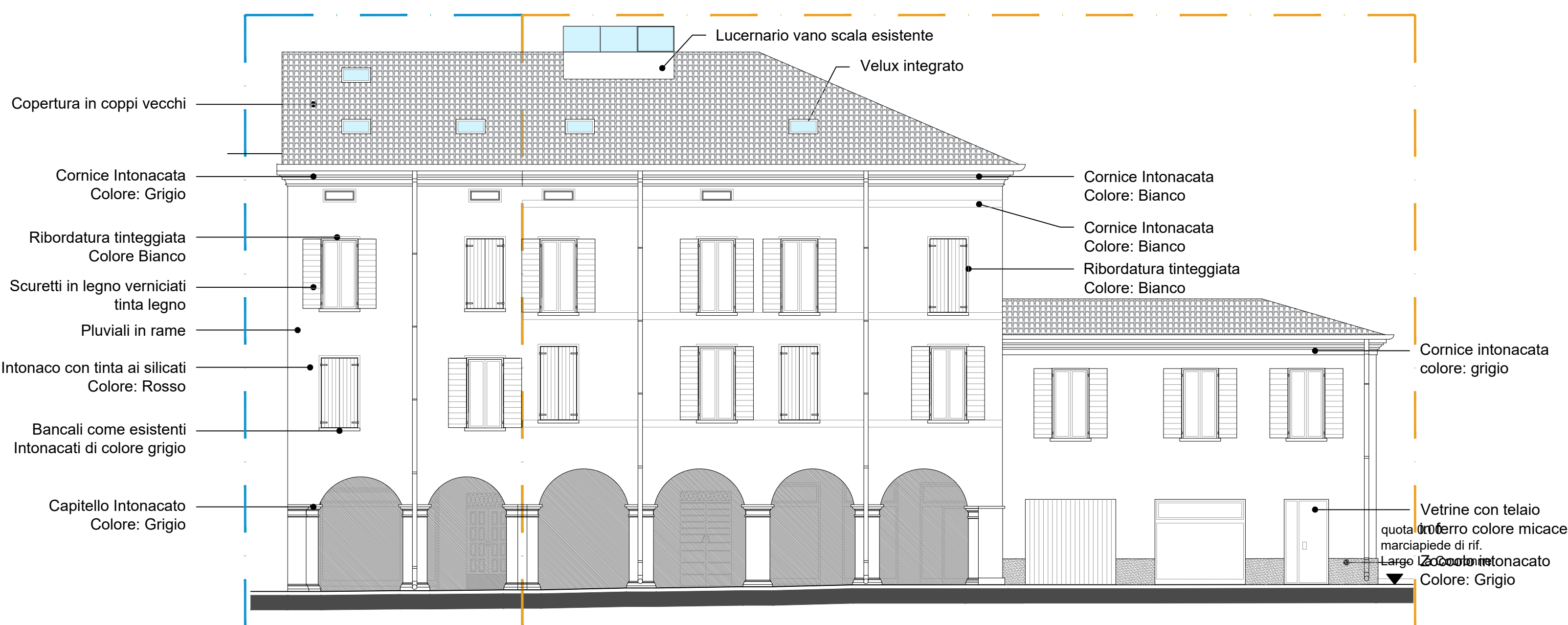
SEZIONE C-C' - Prospetto Ovest Corte Interna



SEZIONE D-D' - Prospetto Ovest Corte su Via Don Minzoni



SEZIONE E-E' - Prospetto Est Corte interna



PROSPETTO CON INDICAZIONI MATERICHE

UMI 5

UMI 6

Giubertoni Ing. Giulio
PROGETTAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE
P.zza Roma n.1 - 41031 Concordia sulla Secchia (MO) Tel. 053656208 Fax 053656208
Email: studiogiubertoni@libero.it - Cortina Trieste (TS) Tel. 0461/251111 - P. Iva. 011055500362

Progetto di: **VARIANTE FINALE AL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE GRAVEMENTE DANNEGGIATO**
Elaborato: **VARIANTE - PROSPETTI e SEZIONI**
data: _____ Revisione: _____

Comititante: Condominio Porta Mantova
Residenza: Via Mazzini 15 - Concordia s/S (MO)
Uffici lavoro: Via Della Pace 125/127 - Concordia s/S

Firma: **Enrico Giubertoni**

Dati Catastali: _____ Fig. 36 Mappali 249 - 250 - 251

ALLEGATO **N. 4**
TOTALI ALLEGATI: **8**
scala: **1:100**
data: **Novembre 2021**
Firma: **Enrico Giubertoni**

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né concesso a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.