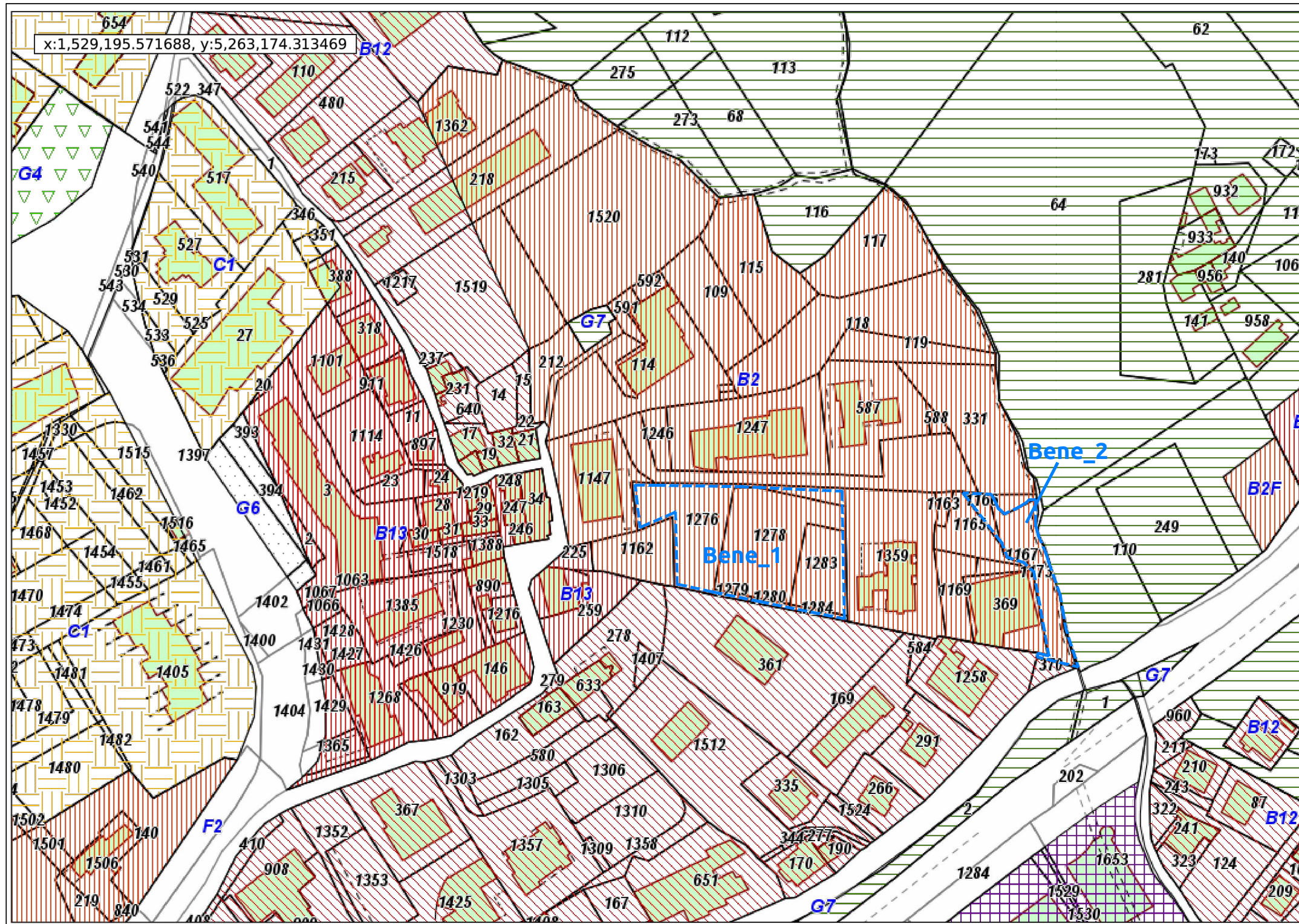


- Stralcio P.R.G._vigente



■ N.T.A.

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

(1) In queste zone sono consentiti gli interventi di ristrutturazione, demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti, e di nuova costruzione sui lotti liberi, con:
If = 1,3 mc/mq;
distanze dai confini = 0,5 H dal fronte con un massimo di m.5
distanze dalle distanze: minimo di m.5
Vi = 1
Hmax delle torri = m. 10,50; per le zone contrassegnate con il simbolo (H) l'altezza massima Hmax = m. 7,50
Rc = 33%; almeno il 50% della superficie scoperta dovrà essere permeabile.

(2) Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti prima dell'adozione del nuovo PRG e con l'esclusione di eventuali porzioni oggetto di condono edilizio, è ammesso un incremento una tantum fino al 20%, con un massimo di 200 mc per gli edifici con volume superiore a 200 mc. Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti prima dell'adozione del nuovo PRG, costituiti da solo piano terra ed eventuali piani interrati e seminterrati, è ammesso nel rispetto delle distanze minime dai confini, strade e fabbricati previste dalle presenti norme. In particolare e, contestualmente, entro tali limiti, il recupero a fini abitativi dei sottoposti ed il tamponamento dei portici a piano terra. Per gli edifici esistenti, legittimamente costruiti e limitatamente alla porzione legittimata da titolo edilizio, gli edifici esistenti, legittimamente costruiti prima dell'adozione del nuovo PRG, costituiti da solo piano terra ed eventuali piani interrati e seminterrati, è consentita la sopraelevazione di un ulteriore piano non superiore a 130 q, di superficie utile, nel rispetto delle distanze minime dai confini, strade e fabbricati previste dalle presenti norme, anche superando, in tal caso, i limiti proceduralmente indicati.

(3) In luogo del pagamento degli oneri di urbanizzazione possono essere cedute al Comune quote di aree per servizi pubblici (piazze, parcheggi, etc.) previsti dal PRG, nell'ambito delle stesse zone omogenee B2.

(4) Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle di cui all'art. VII.2.

■ Legenda P.R.G._Bene n. 02

10/3/2021

Sistema Informativo Libranistica

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1167	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

10/3/2021

Sistema Informativo Libranistica

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1167	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

10/3/2021

Sistema Informativo Libranistica

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1173	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

■ Legenda P.R.G._Bene n. 01

10/3/2021

Sistema Informativo Urbanistico

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1276	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1276	-	P.A.L. - Orlo Frana	FRPs	Orlo Frana

Orlo Frana

10/3/2021

Sistema Informativo Urbanistico

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1278	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

Sistema Informativo Urbanistico

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1279	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

10/3/2021

Sistema Informativo Urbanistico

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1280	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

Sistema Informativo Urbanistico

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1283	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

10/3/2021

Sistema Informativo Urbanistico

CONSULTAZIONE DESTINAZIONE URBANISTICA

Comune di Teramo

Foglio	Mappale	Ricade	Strumento	Zona	Norma
56	1284	100,0%	P.R.G. Vigente	B2	Zona B2

ART. VII.5 - ZONE B2 - ZONE PARZIALMENTE EDIFICATE IN AREA URBANA

