

Ist. n. 6 dep. 27/05/2021

V°, si porti in udienza.

22/06/2021

Paolo

Zippi

Geometra

Spett.le **TRIBUNALE ORDINARIO DI TERAMO**
-CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI-

Alla C. A. dell' Ill.mo Sig. GIUDICE dell'Esecuzione
Dott. ssa Ninetta D'IGNAZIO

OGGETTO: Espropriazione immobiliare post L. 80
Procedura N. R. G. E. 58/2018 delle Esecuzioni Immobiliari, promossa da:



C.T.U. "esperto stimatore" nominato: Geom. Paolo ZIPPI

INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA IMMOBILIARE

Eccellentissimo Signor Giudice, in relazione alla procedura in oggetto,
in riferimento alle Vostre disposizioni contenute nel Verbale dell'udienza del 28/04/2021,
con la presente Vi relaziona quanto segue:

1) Individuazione dei beni interessati dalla sentenza di usucapione rispetto ai beni relativi alla procedura esecutiva;

Visti i beni immobili relativi alla procedura esecutiva in epigrafe, come di seguito identificati:

- BENE N.01_Catasto Terreni, Foglio n. 56 all. A, particelle nn. 1276-1278-1279-1280-1283-1284;
- BENE N.02_Catasto Terreni, Foglio n. 56 all. A, particelle nn. 1166-1167-1173,

Visti i beni immobili oggetto della sentenza di usucapione del Tribunale di Teramo n.939/2010, depositata il 23/09/2010 e confermata dalla sentenza della Corte di Appello di L'Aquila n.1090/2015 del 01/10/2015 in atti, come di seguito identificati:

- Catasto Terreni, Foglio n. 56 All. A, particelle nn. 225 e 1162 e meglio individuati nell'elaborato planimetrico allegato;

[Procedura Esecuzione Immobiliare_ n. di Ruolo Generale 58/2018 - INTEGRAZIONI]

Pag. 1 di 1



Via Civitello n° 3 – 64024 Notaresco (TE) – Tel. +39 085/7994700 - +39 335/7058851
C.F. ZPP PLA 69R31 A488B – P. IVA 00917370678 – e-mail: info@studiozippi.it



Ist. n. 6 dep. 27/05/2021

Paolo Zippi

Geometra

Si attesta, per quanto risultante dalla documentazione catastale presente in atti, che i beni immobili (terreni) oggetto della sentenza di usucapione, sono distinti dai beni immobili (terreni) soggetti alla procedura esecutiva in epigrafe.

2) Costi necessari per la redazione degli atti di aggiornamento catastali necessari, in relazione al bene n. 2 di cui a pag. 19 della relazione del 26/03/2021;

Sulla scorta dello stato dei luoghi rispetto a quanto riportato nella planimetria catastale presente in atti, ed in considerazione delle necessarie operazioni di campagna per la redazione degli atti di aggiornamento catastali finalizzati alla individuazione planimetrica della viabilità esistente, con la presente

si quantifica il costo complessivo delle prestazioni, comprensive dei tributi e delle spese catastali e varie occorrenti, in Euro 1.160,00 oltre Iva e C.n.g. .

Nel merito pone alla Vostra attenzione la necessità di un acconto preliminare pari alla somma di euro 750,00 oltre Iva e C.n.g. .

Nel rimanere a Vostra disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e nel RingraziarVi per la Vostra fiducia, invia Cordiali Saluti.

Data, li 26/05/2021

L'Esperto Stimatore
Paolo geom. Zippi



ALLEGATO PLANIMETRICO

■ Planimetria Catastale_Comune di Teramo_Foglio n. 56 all. A_ scala 1:1000

Beni (terreni) oggetto delle sentenze di usucapione
P.lla n. 225 e 1162



Beni oggetto della Procedura Esecutiva N. R.G.E. 58/2018
BENE N.01_particelle nn. 1276-1278-1279-1280-1283-1284
BENE N.02_particelle nn. 1166-1167-1173



L'Esperto Stimatore
geom. Paolo Zippi