

Comune di San Salvatore Telesino
Provincia di Benevento
Prot. 2014 0008508 Tipo Ingresso
Del 05/11/2014 Ore 14,00
Mit.: IACOBELLI/LEUCIO ANTONIO
20140005808120141108

UFFICIO DEL COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO (BN)

Via Gioia , 82030

RUP Geom. Michele Votto

**Oggetto : S.C.I.A. n. 2279 del 21.03.2014 " REALIZZAZIONE DI OPERE
EDILIZIE - INTEGRAZIONE A PERMESSO A COSTRUIRE //**

oggetto indicata, infatti suggeriva .

Si suggerisce all'UTC che :

Visto il tempo dato per l'esecuzione dell'opera scaduto nel maggio 2012;

Vista la struttura non ultimata;

Visto l'insieme delle attività progettate, che si intendono realizzare con la S.C.I.A. n. 2279/2014;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

di procedere in VOSTRA autotutela all'annullamento della S.C.I.A. n. 2279 del 21.03.2014.

Visto che le lavorazioni sul cantiere furono qualche giorno dopo sospese .

Visto che in data 27.10.2014 le lavorazioni erano riprese e continuano ancora oggi 5.11.2014.

Con la presente si CHIEDE di sapere se sono intervenuti nuovi atti che legittimano la ripresa dei lavori, se non ci sono nuovi atti si **richiede** di verificare la legittimità del titolo abilitativo per

Si chiede di avere notizia di un Vostro riscontro alla presente.

San Salvatore Telesino li : 05.11.2014

cordiali saluti

Comune di San Salvatore Telesino
Provincia di Benevento
Prot. 2014 0008491 Tipo Ingresso
Del 05/11/2014 Ore 11,30
Mitt.: 2P COSTRUZIONI SRL

20140008491I20141108

COMUNE di SAN SALVATORE TELESINO
(Provincia di Benevento)
Al Resp. Settore servizi civili alla città
Sportelli per l'edilizia e le attività produttive

LAVORI di Completamento immobile alla Via Aldo Moro – SAN SALVATORE TELESINO - BN

Verbale di consegna effettiva dei lavori: 07/07/2014 prot. 5260 del 07/07/2014

VERBALE DI RIPRESA LAVORI N.° 1

L'anno 2014 il giorno 24 del mese di OTTOBRE in SAN SALVATORE TELESINO (BN) i sottoscritti direttori dei lavori,

Visto il verbale di consegna lavori del 07/07/2014

- Visto che la durata dei lavori è gg 594 e quindi il termine di ultimazione è fissato per la data 20/02/2016;
- Visto il verbale di sospensione redatto in data 19/08/2014;
- Considerato che sono cessate le circostanze speciali che avevano determinato la sospensione dei lavori di cui sopra

All'impresa

DINANO

mediatamente provvedere alla loro ripresa.

Il presente verbale si riceve affinché, ne restituisca una copia firmata per accettazione. Nel contempo, si ordina all'impresa di porre in atto tutte le misure di salvaguardia della pubblica e privata incolumità, mettendo in sicurezza il cantiere.

PONTE, li 24/10/2014





UTE

All'UTC DEL COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO (BN)

Via Gioia , 82030

Comune di San Salvatore Telesino
Provincia di Benevento

Prot. 2014 0006350 Tipo Ingresso

Del 25/08/2014 Ore 9,52

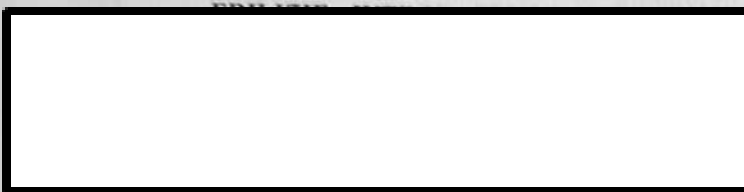
Mitt: IACOBELLI LEUCIO



RUP Geom. Michele Votto

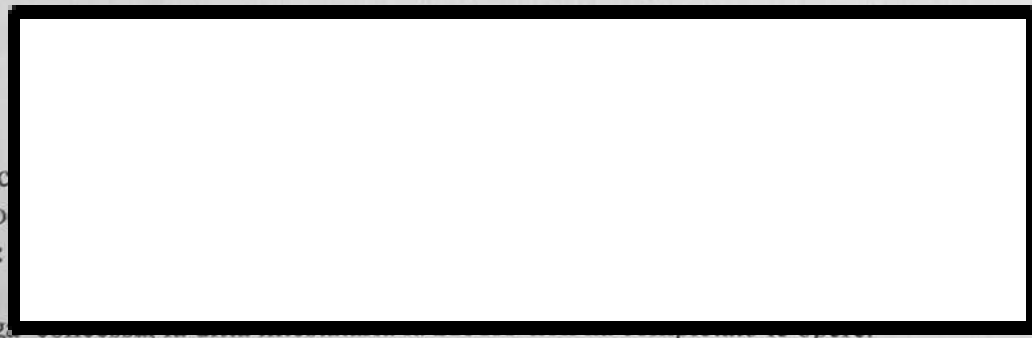


Oggetto : S.C.I.A. n. 2279 del 21.03.2014 " REALIZZAZIONE DI OPERE
COSTRUIRE



Salvatore Telesino (BN) ed ivi
accesso agli atti per il progetto
in oggetto indicato, in attesa che gli venga concesso di estrarre copia di detti atti in via
preliminare Vi comunica quanto segue:

- 1) Lo scrivente Arch. Leucio Antonio Iacobelli è il progettista e direttore dei lavori delle opere per la costruzione del fabbricato in oggetto indicato, sito in località Campo Cecere.
- 2) Dette opere sono state assentite con permesso di costruire n. 8 del 14.04.2008 e variante in corso d'opera n. 16 del 11.03.2010.
- 3) Deposito al Genio Civile di Benevento al numero 11438 del 15.05.2008
- 4) Inizio lavori strutturali 28.05.2008
- 5) Proroga per l'ultimazione lavori fino al 21.05.2012

7) suc
so

Si rileva :

- 1) Che
proroga
- 2) Che il titolo abilitativo permesso di costruire n. 8 del 14.04.2008 e variante in corso d'opera n. 16 del 11.03.2010 ha perso efficacia in data 21.05.2012.
- 3) Che la struttura dell'edificio allo stato non risulta ancora completata come da deposito al Genio Civile di Benevento, n. 11438 del 15.05.2008,
- 4) Che la suddetta struttura non è stata ultimata e pertanto non è stata collaudata;
- 5) Che nella presentazione della S.C.I.A. n. 2279/2014 compaiono varie intestazioni, una è "REALIZZAZIONE DI OPERE EDILIZIE - INTEGRAZIONE A PERMESSO DI COSTRUIRE" nella relazione tecnica si parla " AD INTEGRAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.8 DEL 14.04.2008 E N. 16 DEL 02.09.2010 " nell'intestazione dell'unico elaborato grafico

compare la dicitura " VARIANTE IN C.O. PER LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO IN LOCALITA' CAMPO CECERE", in cui i tecnici mettono chiaramente a confronto le due elaborazioni progettuali, quella assentita e quella proposta con la SCIA.

- 6) Che le opere in atto sul cantiere da quello che è dato vedere, comportano modifiche sostanziali ai prospetti dovute all'aumento di unità immobiliari, con modifiche sostanziali della struttura portante in c.a. ;
- 7) Che sono progettate variazioni all'impalcato di copertura in riferimento alla forma, alla destinazione d'uso e di conseguenza ai carichi di esercizio, con previsione in progetto di strutture *tipo frangisole* non meglio definite per materiali , quote e dimensioni, in sostituzione dell'ampio tetto a falde, in pratica si sostituisce la copertura a falde inclinate con un tetto piano più delle sovrastrutture;
- 8) Che si rileva pertanto, una evidente e sostanziale variazione delle fronti del costruendo fabbricato nonché notevoli variazioni della struttura in c.a.
- 9) che pertanto l'intervento proposto con S.C.I.A. n. 2279/2014 e assentito dall'UTC , comporta la trasformazione dell'aspetto esteriore e la modifica sostanziale della sagoma del costruendo fabbricato;
- 10) che il progetto è carente di elaborati grafici in particolare prospetti e sezioni ;
- 11) che i titoli abilitativi per i quali si producono atti integrativi e/o varianti in c.o. con la SCIA 2279/2014 hanno perso di efficacia in data maggio 2012

Si suggerisce all'UTC che :

Visto il tempo dato per l'esecuzione dell'opera scaduto nel maggio 2012;

Vista la struttura non ultimata;

Visto l'insieme delle attività progettate, che si intendono realizzare con la S.C.I.A. n. 2279/2014;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

di procedere in VOSTRA autotutela all'annullamento della S.C.I.A. n. 2279 del 21.03.2014.

 proprietaria del costruendo immobile si suggerisce di
are il sottoscritto architetto, al fine di definire il
passaggio dell'attività di direzione dei lavori ad altri tecnici, il tutto come per legge,
con le dovute comunicazioni al Genio Civile di Benevento.

Si allega foto del fabbricato in data 2009 e 2011



ANNO 2009

San Salvatore Telesino BN
Street View Aug 2009



ANNO2011









DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA S.C.I.A.

Diritti di segreteria

Copia Permesso a costruire/concessione edilizia

Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento e sui materiali impiegati in progetto

Elaborati grafici



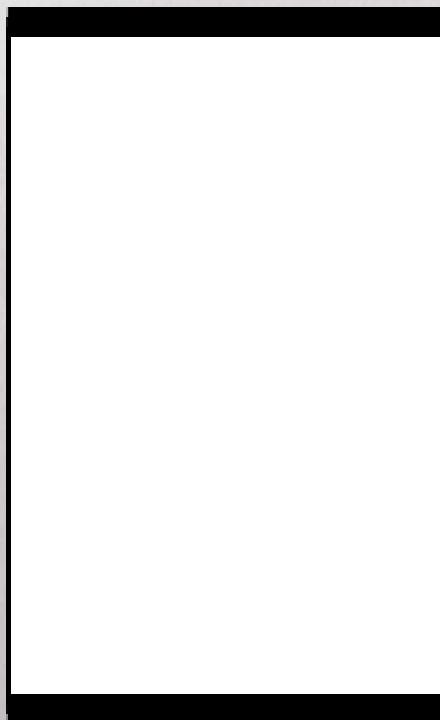


ASSEVERANO

la sussistenza dei requisiti urbanistici, edilizi ed igienico sanitari, prescritti dalle normative e regolamenti vigenti.

L'intervento, pertanto, è compatibile con quanto previsto dalle norme di attuazione e regolamento edilizio del PRG.

Timbro e Firma



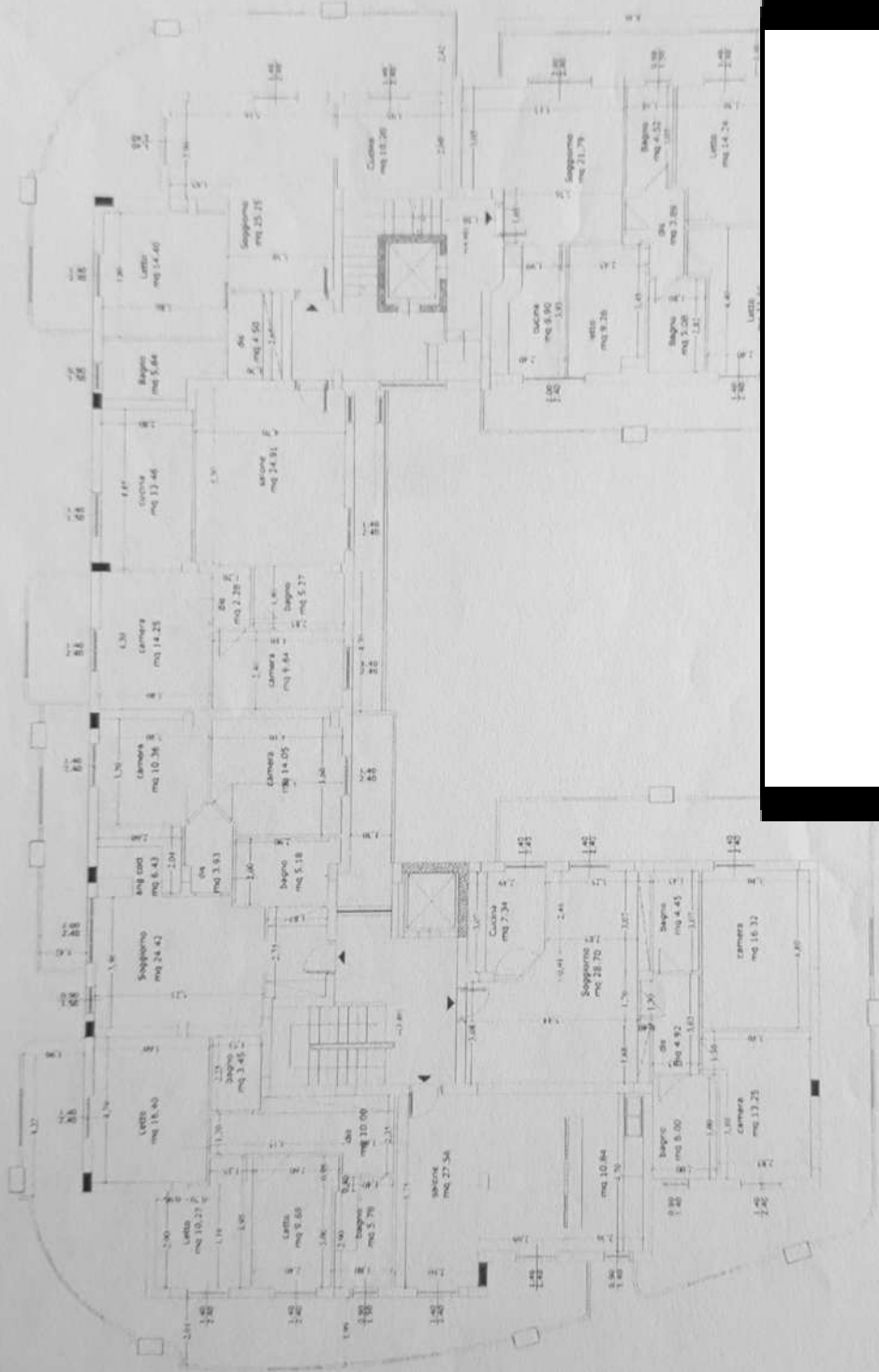
I Progettisti e DD. LL.



PIANTA PIANO PRIMO - Stato di fatto
scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
scale 1:200



Architectural floor plan of a residential building, showing multiple units. The plan includes a grid system (A-E, 1-10) and a scale bar. Rooms are labeled with their names and areas in square meters (mq).

Units and Room Areas (mq):

- Unit 1 (Top Left):** Letto 15.40, Bagno 5.80, Soggiorno 21.00, Cucina 12.27, Letto 13.15, Bagno 4.45, Letto 14.90, Bagno 5.72, Soggiorno 33.40, Cucina 10.29, Letto 13.60, Bagno 4.45, Letto 15.60, Bagno 6.30, Soggiorno 40.00, Cucina 8.00, Letto 18.30, Bagno 7.75, Soggiorno 29.40, Cucina 13.15, Letto 15.40, Bagno 5.80, Soggiorno 21.00, Cucina 12.27, Letto 13.15, Bagno 4.45, Letto 14.90, Bagno 5.72, Soggiorno 33.40, Cucina 10.29, Letto 13.60, Bagno 4.45, Letto 15.60, Bagno 6.30, Soggiorno 40.00, Cucina 8.00, Letto 18.30, Bagno 7.75, Soggiorno 29.40, Cucina 13.15.
- Unit 2 (Top Right):** Letto 15.40, Bagno 5.80, Soggiorno 21.00, Cucina 12.27, Letto 13.15, Bagno 4.45, Letto 14.90, Bagno 5.72, Soggiorno 33.40, Cucina 10.29, Letto 13.60, Bagno 4.45, Letto 15.60, Bagno 6.30, Soggiorno 40.00, Cucina 8.00, Letto 18.30, Bagno 7.75, Soggiorno 29.40, Cucina 13.15.
- Unit 3 (Bottom Left):** Letto 15.40, Bagno 5.80, Soggiorno 21.00, Cucina 12.27, Letto 13.15, Bagno 4.45, Letto 14.90, Bagno 5.72, Soggiorno 33.40, Cucina 10.29, Letto 13.60, Bagno 4.45, Letto 15.60, Bagno 6.30, Soggiorno 40.00, Cucina 8.00, Letto 18.30, Bagno 7.75, Soggiorno 29.40, Cucina 13.15.
- Unit 4 (Bottom Right):** Letto 15.40, Bagno 5.80, Soggiorno 21.00, Cucina 12.27, Letto 13.15, Bagno 4.45, Letto 14.90, Bagno 5.72, Soggiorno 33.40, Cucina 10.29, Letto 13.60, Bagno 4.45, Letto 15.60, Bagno 6.30, Soggiorno 40.00, Cucina 8.00, Letto 18.30, Bagno 7.75, Soggiorno 29.40, Cucina 13.15.

Scale: 1:500

Legend:

- Letto (Bed)
- Bagno (Bathroom)
- Cucina (Kitchen)
- Soggiorno (Living Room)





mattoni forati e cartongesso con struttura in alluminio (come meglio specificato nella planimetria in allegato);

- 2) completamento dell'impianto idrico, termico ed elettrico, da adattare alle nuove soluzioni distributive;
 - 3) realizzazione di controsoffitti d'isolamento e di pareti divisorie in cartongesso con struttura in alluminio;
 - 4) posa in opera di pavimentazioni in gres;
 - 5) posa in opera di rivestimenti di bagni e cucine (piastrelle in gres porcellanato);
 - 6) completamento e finitura di pareti interne e delle facciate. Il fabbricato sarà finito con intonaco in malta di calce e cemento e pittura colorata.
 - 7) completamento delle aree esterne di pertinenza dell'edificio, che saranno adibite totalmente a giardino ad esclusione dei marciapiedi e delle carreggiate. Per le sistemazioni dei giardini esterni (eventuali fioriere basse, muretti divisorii di proprietà) saranno adottate tecnologie a secco e utilizzo di essenze vegetali appropriate.
- Che i lavori da eseguire non comportano aumenti di volume o di superficie utile, non modificano lo stato d'uso e non pregiudicano la statica dell'immobile;
 - Che gli interventi edilizi sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, al regolamento edilizio comunale vigente e che, inoltre, rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico - sanitarie vigenti.
 - Che l'edificio sarà predisposto per l'allacciamento alla rete di fognature comunale. Verrà realizzato un impianto di recupero acque piovane collegato ai pluviali della copertura e alla griglia di raccolta

- Che la diversa distribuzione degli spazi interni riguarda esclusivamente il Piano primo ed il Piano secondo, pertanto il completamento de piani Terra e Seminterrato, sarà eseguito come da progetto precedentemente approvato nel suddetto Permesso a costruire, come meglio specificato in oggetto.

Roma, li 19 marzo 2014



Progettisti e DD. LL.







COMUNE DI SAN SALVATORE TELESINO

Provincia di Benevento

VARIANTE IN C.O.
COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO
IN LOCALITA' CAMPOCECERE - VIA ALDO MORO
Foglio 14 part.lle 1579 - 1580



PIANTE

Data
Aprile 2014

nte

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16 DEL 02/09/2010

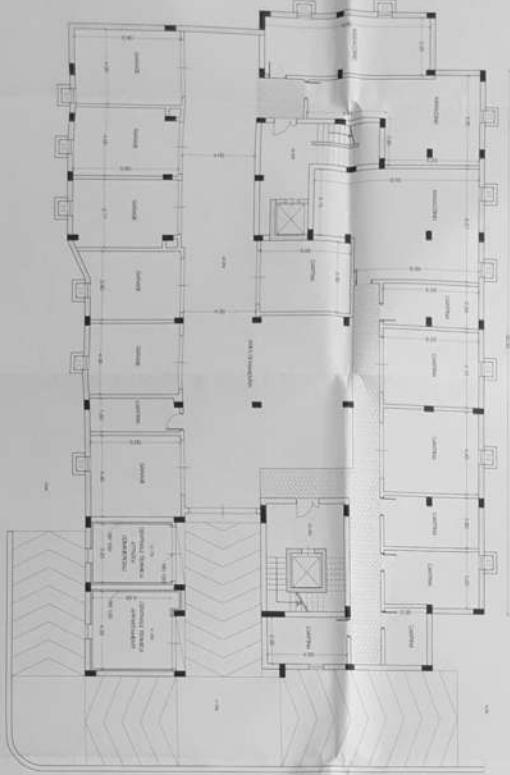
Firmato Da ANSA DI MARIA ELENA BARANUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 158a81320faca7a083be64869c1219



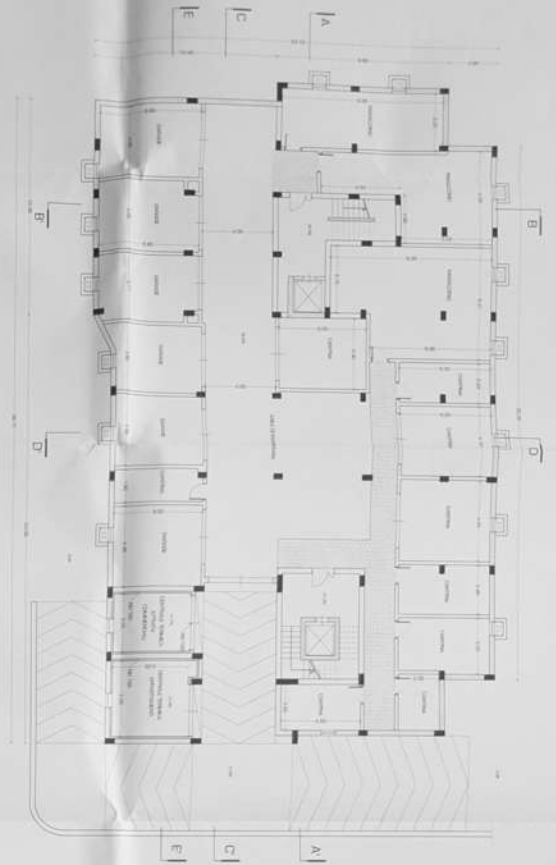
POST OPERAM

ANTE OPERAM COME DA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 16 DEL 02/09/2010

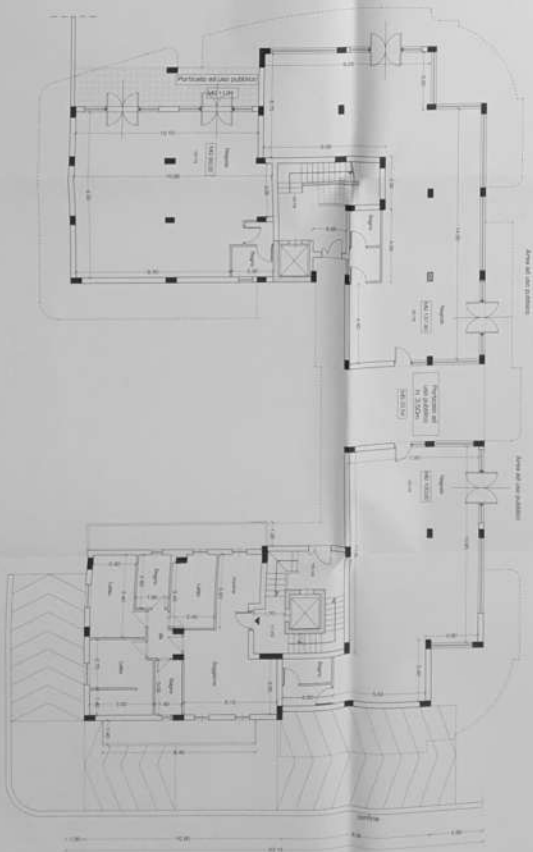
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100



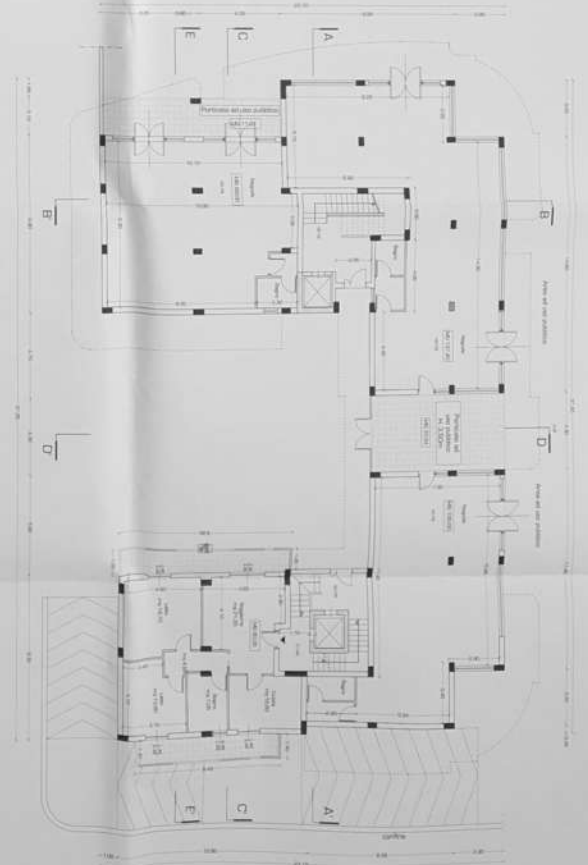
PIANTA PIANO INTERRATO
Scala 1:100

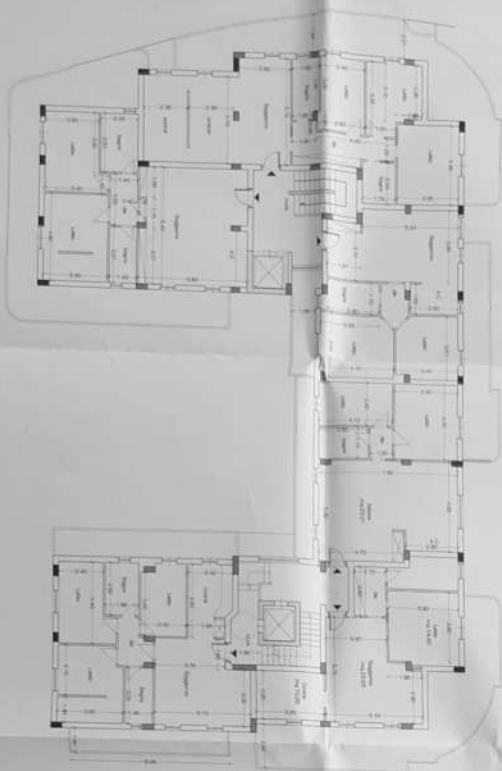


PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100

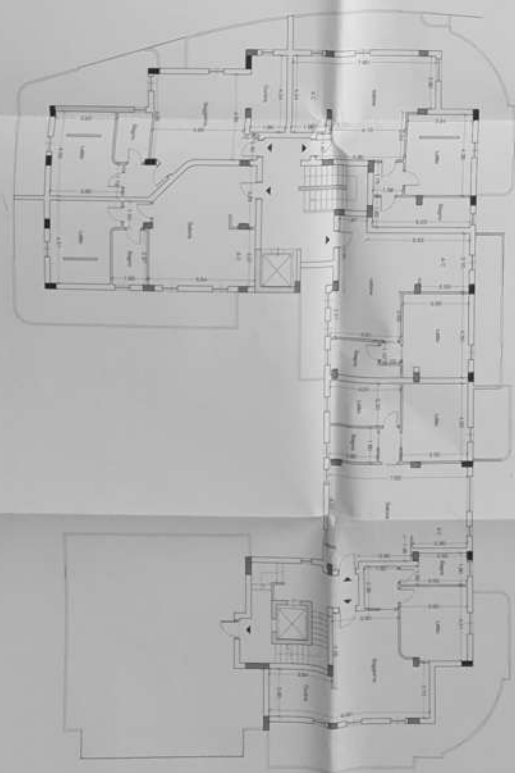


PIANTA PIANO TERRA
Scala 1:100

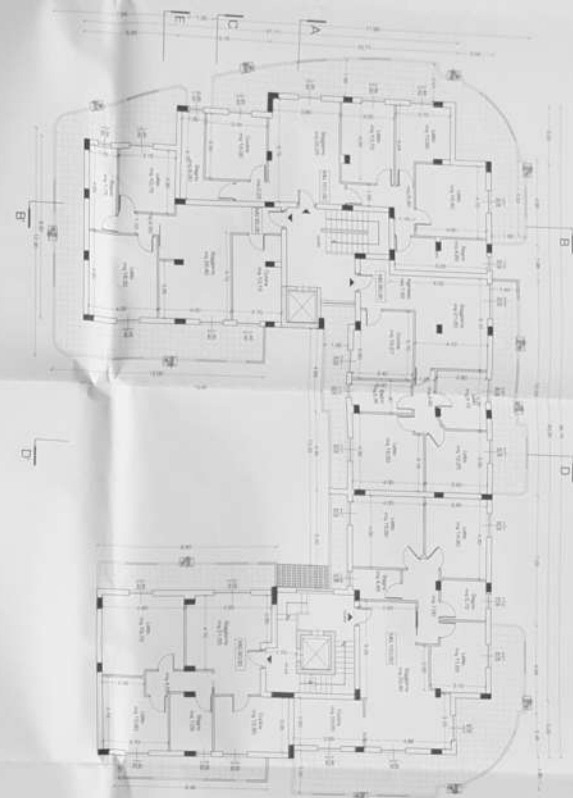




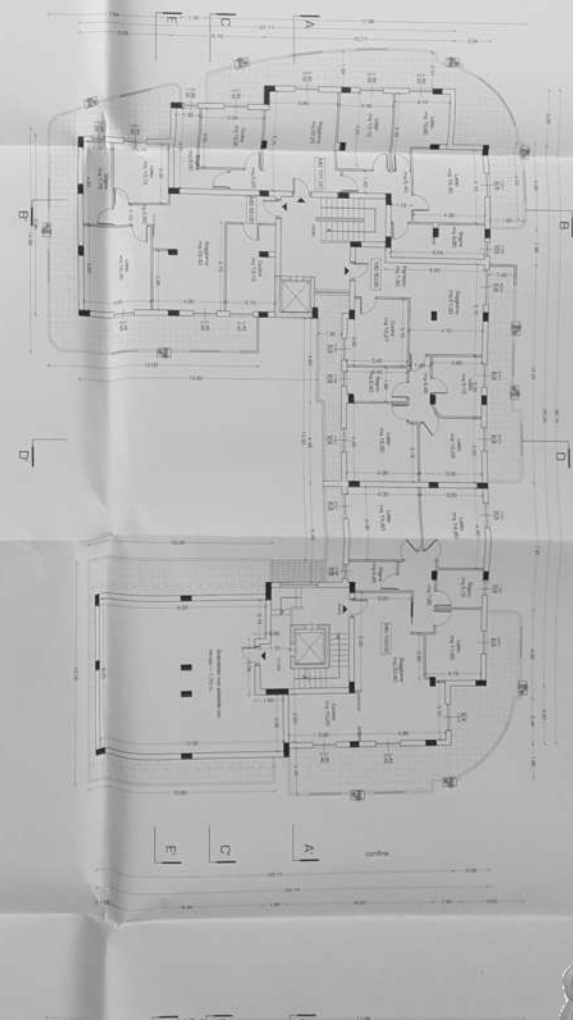
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100

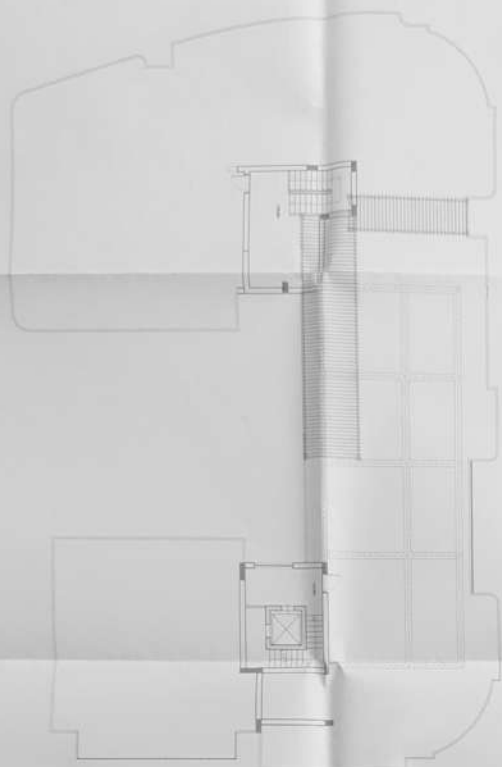


PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100

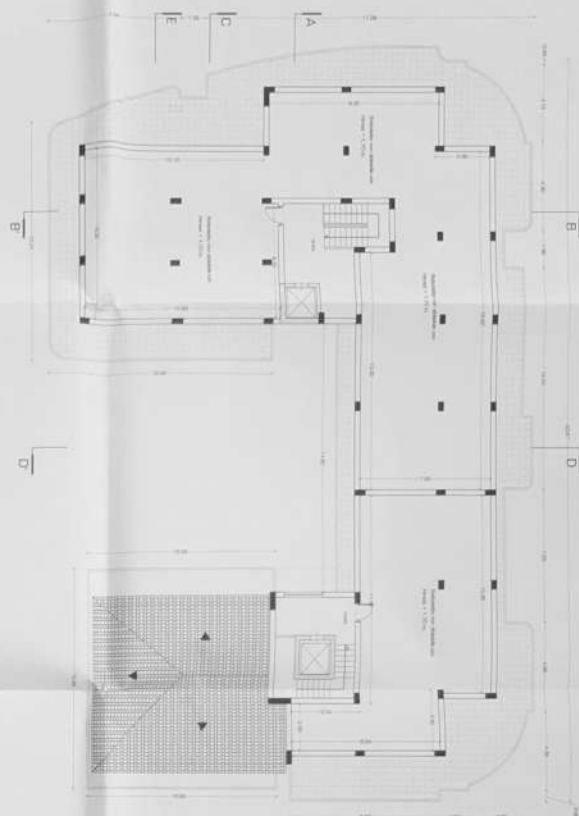


PIANTA PIANO SECONDO
scala 1:100

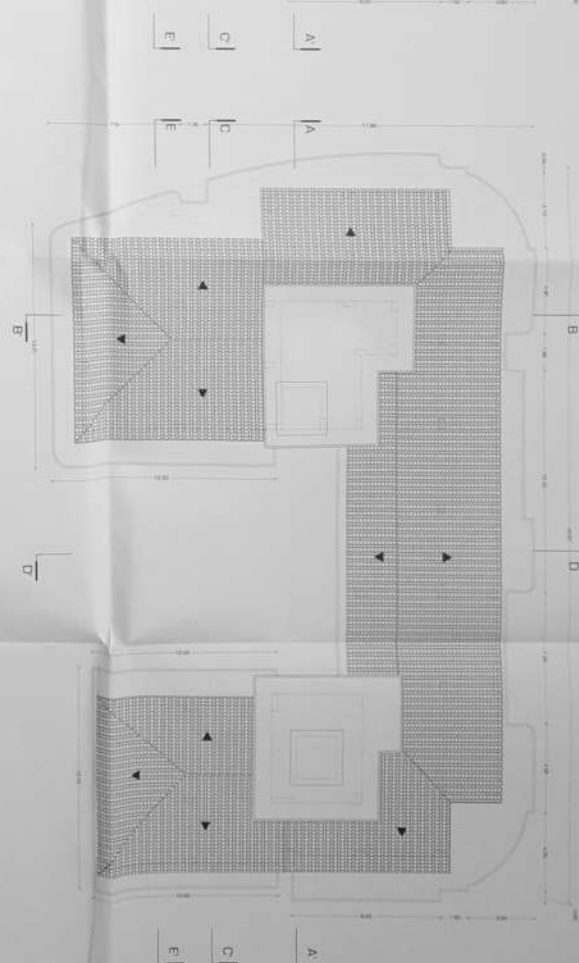




PIANTA PIANO SOTTOTETTO
Scala 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
Scala 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO
Scala 1:100

