TRIBUNALE DI TRANI
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

[redacted]

contro

[redacted]

N. Gen. Rep. **145/2025**

G. E. Margherita Valeriani

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato : Arch. Sergio d'Addato
Iscritto all'Ordine degli Architetti della BAT al n. 109
Iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Trani n.148

con studio in Trani Corso Vittorio Emanuele 134
pec segio.daddato@archiworldpec.it
mail daddatosergio@virgilio.it
tel 0883 58 78 77
mobile 347 86 42 952

Beni in Andria (BT) alla via Girolamo Savonarola
Lotto 01

1. **IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

A. Piena proprietà di **laboratorio per arti e mestieri** sito in Andria (BT) alla via Girolamo Savonarola nn. 86 e 88.

Composto da laboratorio per arti e mestieri sito al piano terra - interrato. L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso porta-vetrina sita al civico 86 della strada pubblica denominata "Girolamo Savonarola". L'unità immobiliare con accesso dal civico 86 è composta al piano terra da ingresso / disimpegno e ambiente laboratorio con annessi n.2 bagni dotati di antibagno; al piano interrato, accessibile mediante scala interna, vi è un unico ambiente deposito con n.1 bagno dotato di antibagno. Inoltre, alla porzione di unità immobiliare di piano terra è annesso un cortile interno pertinenziale, accessibile dall'ambiente laboratorio. La superficie commerciale del laboratorio per arti e mestieri è pari a 209,00 mq. L'altezza netta interna dell'ambiente laboratorio di piano terra è 3,06 mt. mentre l'altezza interna dell'ambiente deposito di piano interrato è 2,90 mt.
Identificato al catasto fabbricati: intestato a [redacted] nato a [redacted] il [redacted], C.F. [redacted], piena proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni; foglio 201, p.lla 332, subalterno 3, categoria C/3, classe 6, posto al piano T-S1, consistenza 135mq, rendita 697,22euro.
Coerenze: l'immobile confina ad est con strada pubblica denominata "Girolamo Savonarola" e proseguendo in senso orario a sud con vano scala, ad ovest e a nord con altra proprietà.

---

2. **DESCRIZIONE SOMMARIA:**

Caratteristiche zona:	centrale residenziale (normale) a traffico locale con parcheggi limitati.
Servizi della zona:	farmacie (buono), ospedali (sufficiente), verde attrezzato (sufficiente), stadio (sufficiente), polizia (sufficiente), scuola media inferiore (buono), scuola media superiore (buono), supermercato (buono).
Caratteristiche limitrofe:	La zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria zoneresidenziali; i principali centri limitrofi sono Barletta, Canosa di Puglia, Corato, Minervino, Ruvo, Spinazzola e Trani; le attrazioni storiche presenti sono: Castel del Monte e Parco Nazionale dell'Alta Murgia.
Collegamenti pubblici (km):	aeroporto (50,0), autobus (0,5), autostrada (2,5), ferrovia (1,5), strada provinciale (3,0).

3. **STATO DI POSSESSO:**

Occupato dal Sig. [redacted], in qualità di proprietario.

4. **VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

*4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: **Nessuna***

*4.1.2 Iscrizioni: **Nessuna***

*4.1.3. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: **Nessuna***

*4.1.4. Atti di asservimento urbanistico: **Nessuno***

*4.1.5. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna***

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

4.2.1. Pignoramenti:

Pignoramento a firma dell'Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Trani, in data 02/07/2025, Rep. 2251, trascritto a Trani, in data 21/07/2025, ai nn. 16987/13432, a favore di [redacted] contro [redacted].

4.2.2. Iscrizioni:

Ipoteca volontaria derivante da concessione a garanzia di finanziamento, con atto Notar Porziotta del 23/02/2004 rep. n. 12120, iscritta a Trani il 24/02/2004 ai nn. 3723/626 a favore di [redacted] contro [redacted].

Ipoteca Della Riscossione ruolo e avviso di addebito esecutivo, con atto [redacted] a favore di [redacted] contro [redacted]

*4.2.3. Altre limitazioni d'uso: **Nessuna***

*4.2.4. Altre trascrizioni: **Nessuna***

4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia:

Giusta istanza di accesso agli atti amministrativi del 16/02/2026 acquisita al protocollo del Comune di Andria al n. 19181, in data 11 marzo 2026, sono stati visionati gli atti inerenti i procedimenti edilizi relativi all'immobile oggetto di CTU. A seguito dell'indagine svolta presso l'UTC del Comune di Andria è stato possibile reperire il seguente titolo edilizio autorizzativo, riferito al bene oggetto di CTU: C.E. n.123 del 12/07/2000, C.E. in Variante n.123/A del 05/03/2002, D.I.A. n.15318 del 08/04/2003 e P.d.C. in Sanatoria n.210 del 03/11/2003. Dall'analisi della planimetria allegata al P.d.C. in Sanatoria n.210 del 03/11/2003 e dal confronto della stessa con lo stato dei luoghi è possibile costatare la sussistenza di difformità urbanistica dell'immobile oggetto di CTU.

La difformità urbanistica consiste in: variazione di tramezzature interne e adeguamento impianti.

La difformità urbanistica è regolarizzabile mediante procedura di C.I.L.A. in sanatoria.

Spese tecniche di istruttoria pratica comprensive di diritti di segreteria: € 1.500,00

Oblazione valutata in: € 1.000,00

Oneri totali: € 2.500,00

4.3.2. Conformità catastale:

A seguito dell'indagine svolta presso l'UTE è stato possibile reperire la planimetria catastale riferita ai beni oggetto di CTU. Dall'analisi della planimetria catastale e dal confronto della stessa con lo stato dei luoghi è possibile costatare la sussistenza della difformità catastale dell'immobile oggetto di CTU.

La difformità catastale consiste in: variazione di tramezzature interne.

La difformità catastale è regolarizzabile mediante procedura di variazione della planimetria.

Spese tecniche comprensive di diritti: € 1.000,00

Oneri totali: € 1.000,00

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

In riferimento al fabbricato oggetto di CTU risulta istituita l'amministrazione condominiale.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1 Attuali proprietari:

[redacted] nato a [redacted] proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni, in forza di atto tra vivi cessione quota e scioglimento società del Notaio Fucci Riccardo del 27 febbraio 2009 repertorio n. 27968/12737 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Trani in data 10 marzo 2009 al numero di registro generale 4502 e numero di registro particolare 3203.

6.2 Precedenti proprietari:

[redacted] proprietà per 1/1 in forza di atto di compravendita del Notaio Porziotta Paolo del 23 febbraio 2004 repertorio n. 12119/5575 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Trani in data 24 febbraio 2004 al numero di registro generale 3716 e numero di registro particolare 2734.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Il bene oggetto di CTU è stato edificato in forza di: C.E. n.123 del 12/07/2000, C.E. in Variante n.123/A del 05/03/2002, D.I.A. n.15318 del 08/04/2003 e P.d.C. in Sanatoria n.210 del 03/11/2003.

Descrizione **laboratorio per arti e mestieri** di cui al punto **A**

Piena proprietà di **laboratorio per arti e mestieri** sito in Andria (BT) alla via G. Savonarola n. 86 e 88.
Composto da laboratorio per arti e mestieri sito al piano terra - interrato. L'accesso all'unità immobiliare avviene attraverso porta-vetrina sita al civico 86 della strada pubblica denominata "Girolamo Savonarola". L'unità immobiliare con accesso dal civico 86 è composta al piano terra da ingresso / disimpegno e ambiente laboratorio con annessi n.2 bagni dotati di antibagno; al piano interrato, accessibile mediante scala interna, vi è un unico ambiente deposito con n.1 bagno dotato di antibagno. Inoltre, alla porzione di unità immobiliare di piano terra è annesso un cortile interno pertinenziale, accessibile dall'ambiente laboratorio. La superficie commerciale del laboratorio per arti e mestieri è pari a 209,00 mq. L'altezza netta interna dell'ambiente laboratorio di piano terra è 3,06 mt. mentre l'altezza interna dell'ambiente deposito di piano interrato è 2,90 mt.

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Laboratorio	Sup. reale lorda	120,00	1,00	120,00
Deposito	Sup. reale lorda	30,50	0,50	15,25
Cortile	Sup. reale lorda	58,50	0,01	5,85
	Sup. reale lorda	**209,00**		**141,10**

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:
Strutture verticali: struttura in c.a., condizioni: buone.
Solai: tipologia: solaio in latero-cemento, condizioni: buone.

Componenti edilizie e costruttive:
Infissi esterni: tipologia: doppia e unica anta a battente, materiale: alluminio e vetro, protezione: serranda metallica, condizioni: sufficienti.
Infissi interni: tipologia: a battente e scorrevole, materiale: legno tamburato, condizioni: sufficienti.
Pavim. Interna: materiale: pietra e legno, condizioni: sufficienti.
Rivestimento: ubicazione: bagno, materiale: piastrelle in gres, condizioni: sufficienti.

Impianti:
Antenna: tipologia: rettilinea, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Citofonico: tipologia: audio, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
ACS: tipologia: sottotraccia, alimentazione: metano, rete di distribuzione: tubi in rame, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Elettrico: tipologia: sottotraccia, tensione: 220V, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Fognatura: tipologia: mista, rete di smaltimento: tubi in PVC, recapito: collettore o rete comunale, ispezionabilità: sufficiente, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Idrico: tipologia: sottotraccia, rete di distribuzione: tubi in polietilene, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.
Termico: tipologia: autonomo, alimentazione: energia elettrica, rete di distribuzione: tubi in rame, diffusori: condizionamento aria – aria tipologia split a parete, condizioni: sufficienti, conformità: rispettoso delle vigenti normative.

Destinazione urbanistica:
Nello strumento urbanistico comunale denominato "Piano Urbanistico Generale" vigente, approvato con Delibera del C.C. n. 19 del 18/03/2014, l'immobile è individuato nella zona denominata "B3-4-5: ZONE DI COMPLETAMENTO", regolamentata dall'art.6.6bis delle NTA.

Art. 6.6bis ZONE B3-4-5: ZONE DI COMPLETAMENTO delle NTA:
Nelle zone di completamento (corrispondenti alle zone B3, B4, B5 del PdF,
salvo quanto ritipizzato dal PRG come zone A2, A3 o servizi) sono consentite mediante
intervento edilizio diretto le seguenti tipologie di intervento:

- manutenzione ordinaria;
- manutenzione straordinaria;
- interventi di restauro conservativo;
- interventi di ristrutturazione edilizia (senza alterazione dei volumi esistenti)
- interventi di sostituzione edilizia (con ricostruzione solo dei volumi preesistenti se ammissibili);
- interventi di ampliamento anche in sopraelevazione;
- interventi di nuova costruzione nell'ambito di maglie costituenti "tessuto edificato" a norma dell'art.3 della L.R. 6/85.

Il tutto con l'applicazione delle norme di cui all'art. 6.6.
Per tutte le altre e diverse tipologie di intervento (edificazione aree libere residue, ristrutturazione urbanistica, aree non urbanizzate, etc.) si prescrive l'intervento urbanistico esecutivo (PP, PdR e PL), nel rispetto delle seguenti norme:

- Iff indice di fabbricabilità fondiaria = 6 mc/mq.
- H altezza massima: max 21 ml e comunque non superiore al rapporto H/L = 1,3, ove L è la larghezza della strada su cui prospetta il fronte del fabbricato; tale altezza potrà raggiungere sempre ml.8.
- Dc distanza dai confini: H x 0,5 con un minimo ml 5,00.
- Ds nel rispetto degli allineamenti stradali esistenti.
- Vp verde privato: minimo 20% dell'area se il piano terra è adibito a residenza.
- Rc rapporto di copertura: max 60% dell'area fondiaria con la specificazione che per il solo piano terra, se destinato e vincolato ad uso diverso dalla civile abitazione, può essere consentito un rapporto di copertura anche maggiore.
- R risvolto: per i fabbricati in angolo l'altezza consentita sulla strada più larga potrà essere riportata anche per 8 ml. sul fronte prospiciente la strada più stretta.
- Aus (B3-4) - parcheggi pubblici: 2,5 mq. effettivi ogni 100 mc., obbligatorio per i Piani di Lottizzazione afferenti le zone omogenee già B3 e B4 nel precedente PdF.
- Aus (B5)- Aree per urbanizzazioni secondarie: come da DM computando al doppio il valore delle aree, in aggiunta al parcheggio pubblico (mq.2;5/100 mc.) di cui al punto precedente, ovvero per un valore complessivo 9+2,5 mq./ab. per i Piani di Lottizzazione afferenti le sole zone omogenee B5, di cui al precedente PdF.

---

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1. Criterio di Stima

Il criterio di stima che viene adottato nella presente relazione è quello dell'individuazione del più probabile "valore commerciale" dei beni pignorati, inteso in senso estimativo in quanto richiama fedelmente il valore economico corrispondente al prezzo di mercato.
Il valore commerciale è stato determinato su variabili che incidono nella determinazione del più probabile valore di mercato, e sono: l'ubicazione dell'immobile, le caratteristiche della zona, lo stato di manutenzione, la consistenza delle varie porzioni, le loro possibili utilizzazioni edilizie, la regolarità geometrica della forma, la sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, i suoi dati metrici ed infine l'attenzione del mercato immobiliare, domanda e offerta, per la tipologia degli immobili pignorati. Tali elementi unitamente ad indagini esperite in loco contattando agenzie immobiliari e tecnici del luogo, oltre ad aver acquisito valutazioni risultanti da atti di compravendita di beni similari, hanno contribuito alla determinazione del prezzo unitario.
Il valore unitario fa riferimento al metro quadrato di superficie lorda tenendo conto oltre a quanto già considerato: uso, vetustà, altezza di piano, esposizione, funzionalità, affacci, distribuzione interna, il tipo e il grado delle finiture, lo stato di conservazione e manutenzione, i caratteri architettonici, gli impianti presenti. Il valore unitario considerato è stato confrontato con le quotazioni rilevate dalla Banca dati OMI "quotazioni Immobiliari dell'Agenzia del Territorio", risultando congruo.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Bari, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani, Ufficio Tecnico di Andria, Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato: Agenzie immobiliari in Andria, Notai e Osservatorio del mercato immobiliare.

8.3. Valutazione corpi

ID	Immobile	Superficie lorda mq.	Superficie equivalente mq.	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	**Laboratorio**	209,00	141,10	€ 155.210,00	€ 155.210,00
					€ 155.210,00

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: **€ 23.281,00**

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: **€ 3.500,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente **Nessuno**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **Nessuna**

Giudizio di comoda divisibilità: Gli immobili, oggetto della procedura, come si può evincere dall'elaborato grafico in allegato, per orientamento e conformazione, rispetto alle proprietà confinanti, la posizione delle aperture, gli impianti e servizi presenti, il rispetto delle normative vigenti in materia urbanistica, NON PUO' ESSERE CONSIDERATO DIVISIBILE, in quanto non è possibile frazionare lo stesso in quote concrete suscettibili di autonomo e libero godimento, così come postula l'articolo 720 del Codice Civile.

8.5. Prezzo base d'asta del lotto

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, escluso gli oneri e le spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico della procedura: **€ 131.929,00**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova, degli oneri e spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente: **€ 128.429,00**

Trani, 9 aprile 2026

Il CTU
Arch. Sergio d'Addato

TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura n. 145/2025 del R.G.

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A.

contro

POLLICE GIUSEPPE

ALLEGATI ALLA RELAZIONE CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

****

1. 001 Verbale di sopralluogo del 03/12/2025;
2. 002 Elaborato fotografico;
3. 003 Elaborato grafico;
4. Planimetria catastale dell'immobile identificato al fg. 201 part.lla 332 sub. 3 ANDRIA (BT);
5. Estratto di mappa fg. 201 part.lla 332;
6. Visura catastale storica dell'immobile identificato al fg. 201 part.lla 332 sub. 3 ANDRIA (BT);
7. Ispezioni ipotecarie per soggetto in nome di per immobili identificati al fg. 201 part.lla 332 sub. 3 ANDRIA (BT);
8. Atto di Compravendita del 23/02/2004 nn. 12119/5575 a firma del dott. Paolo Porziotta Notaio in Canosa di Puglia;
9. Cessione di quota e scioglimento di Società in nome collettivo senza messa in liquidazione, registrato a Barletta il 9 marzo 2009 al n.1814/T, a firma del dott. Riccardo Fucci Notaio in Andria;
10. Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio;

TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A

contro

Pollice Giuseppe

N. Gen. Rep. 145/**2025**

Giudice Dott.ssa Margherita Valeriani

Allegato N.001

VERBALE DI SOPRALLUOGO

Tecnico incaricato : Arch. Sergio d'Addato
Iscritto all'Ordine degli Architetti della BAT al n. 109
Iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Trani n.148

con studio in Trani Corso Vittorio Emanuele 134
pec segio.daddato@archiworldpec.it
mail daddatosergio@virgilio.it
tel 0883 58 78 77
mobile 347 86 42 952

[illegible]
n. 3025 n. 141/2025 alle ore 15,30
del giorno 3 dicembre 2025 [illegible]
[illegible]
[illegible]
[

TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A

contro

N. Gen. Rep. 145/**2025**

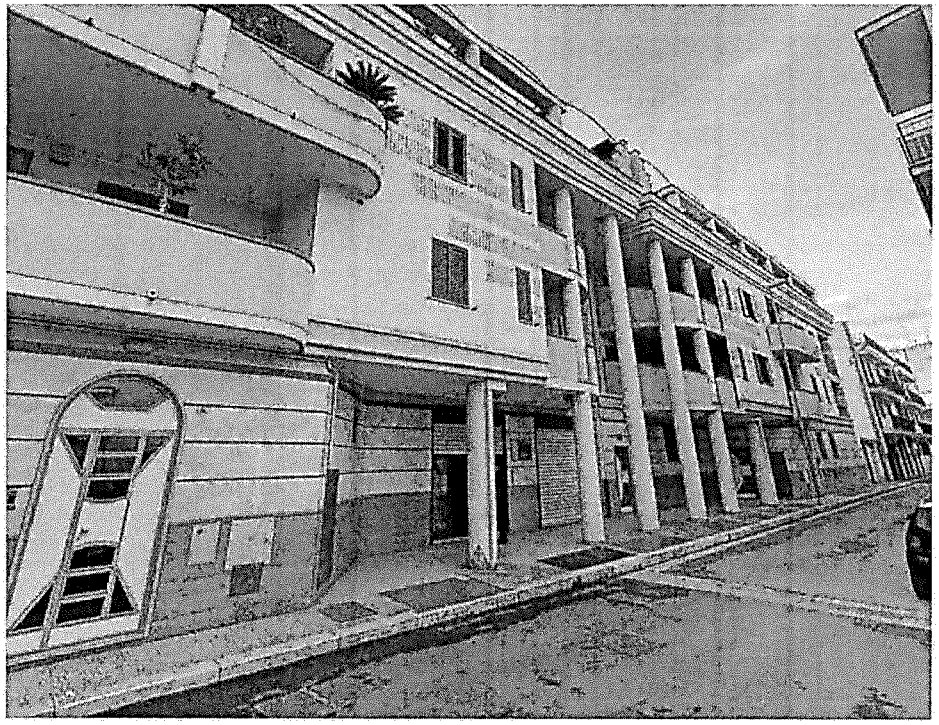
Giudice Dott.ssa Margherita Valeriani

Allegato N.002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

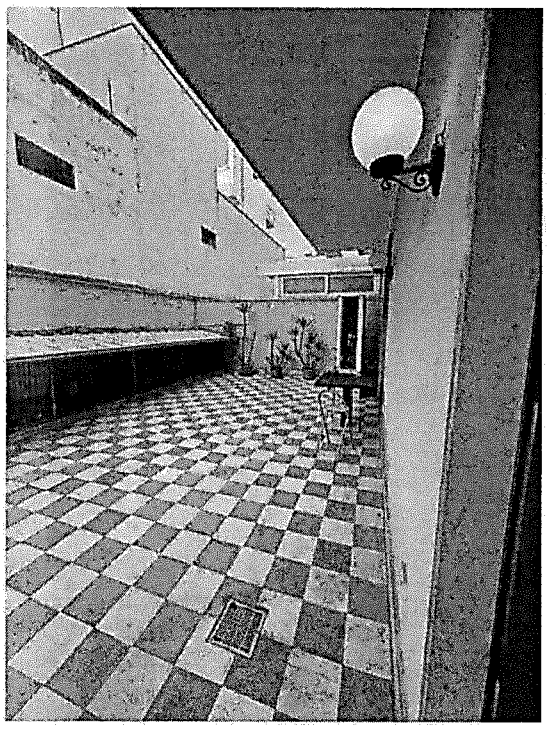
Tecnico incaricato : Arch. Sergio d'Addato
Iscritto all'Ordine degli Architetti della BAT al n. 109
Iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Trani n.148

con studio in Trani Corso Vittorio Emanuele 134
pec segio.daddato@archiworldpec.it
mail daddatosergio@virgilio.it
tel 0883 58 78 77
mobile 347 86 42 952

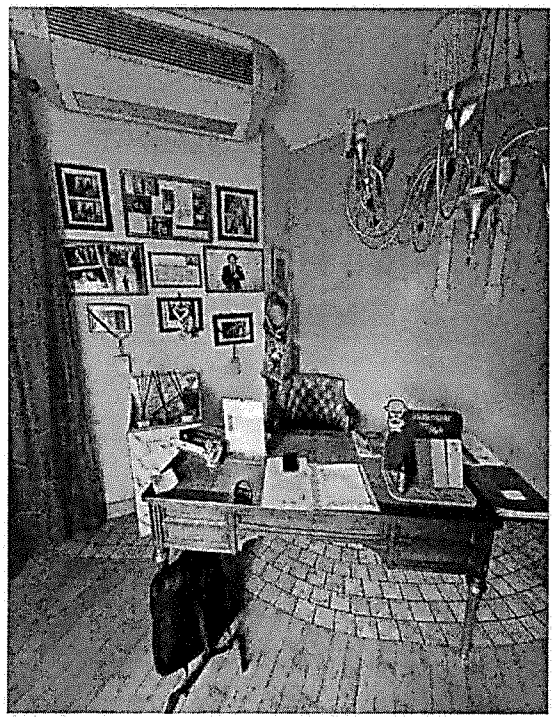


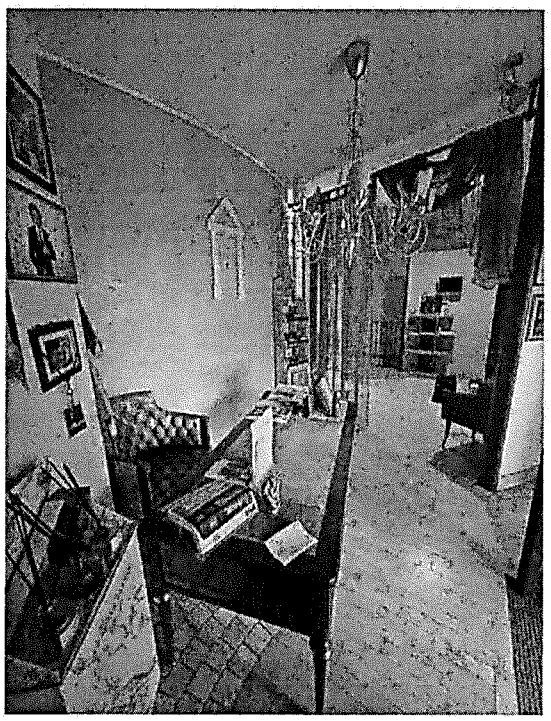
Vista esterna prospetto via G. Savonarola

Vista esterna prospetto via G. Savonarola



piano terra viste cortile

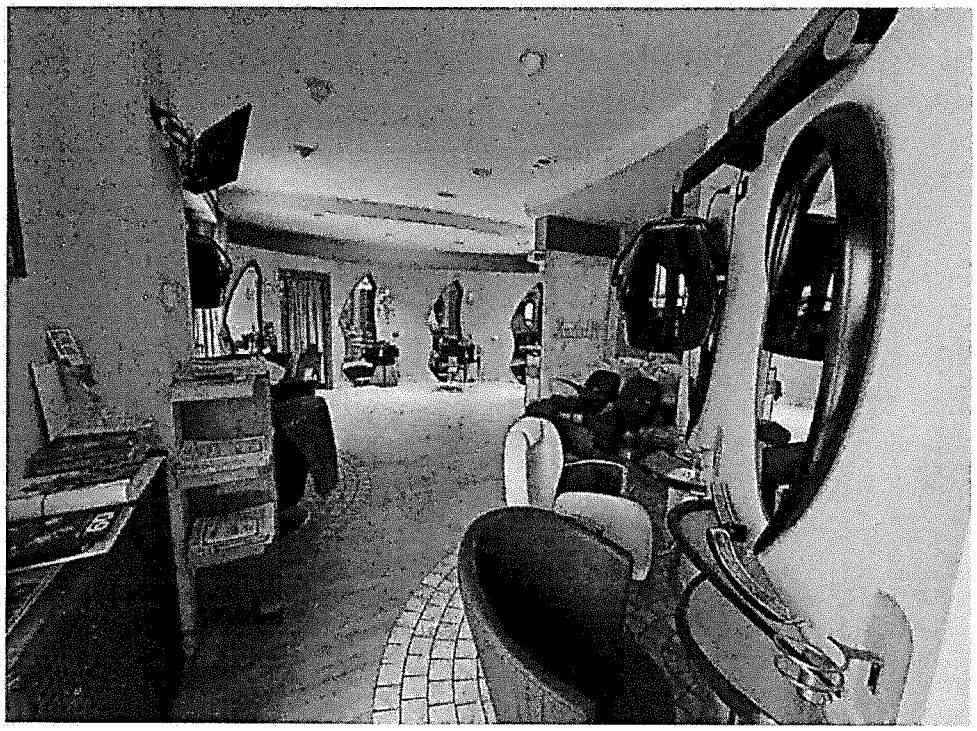




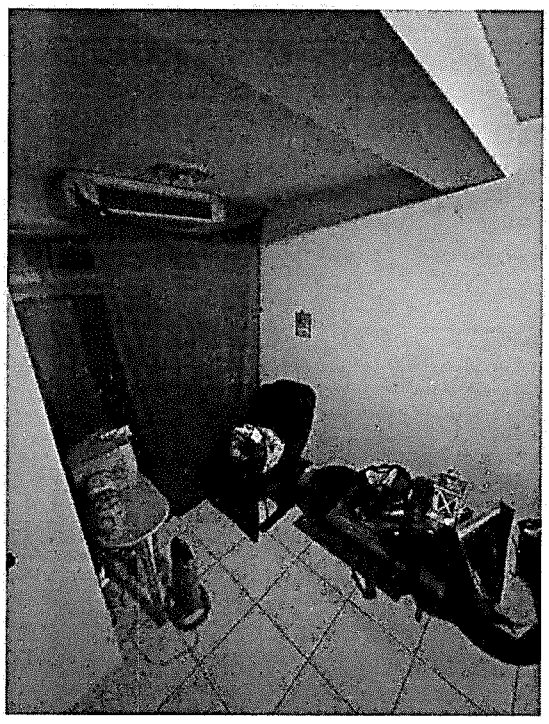
piano terra viste ingresso

piano terra vista area laboratorio

piano terra vista area laboratorio



piano terra vista area laboratorio



piano interrato vista locale deposito e scala di accesso

TRIBUNALE DI TRANI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione Forzata

AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.p.A

contro

N. Gen. Rep. 145/**2025**

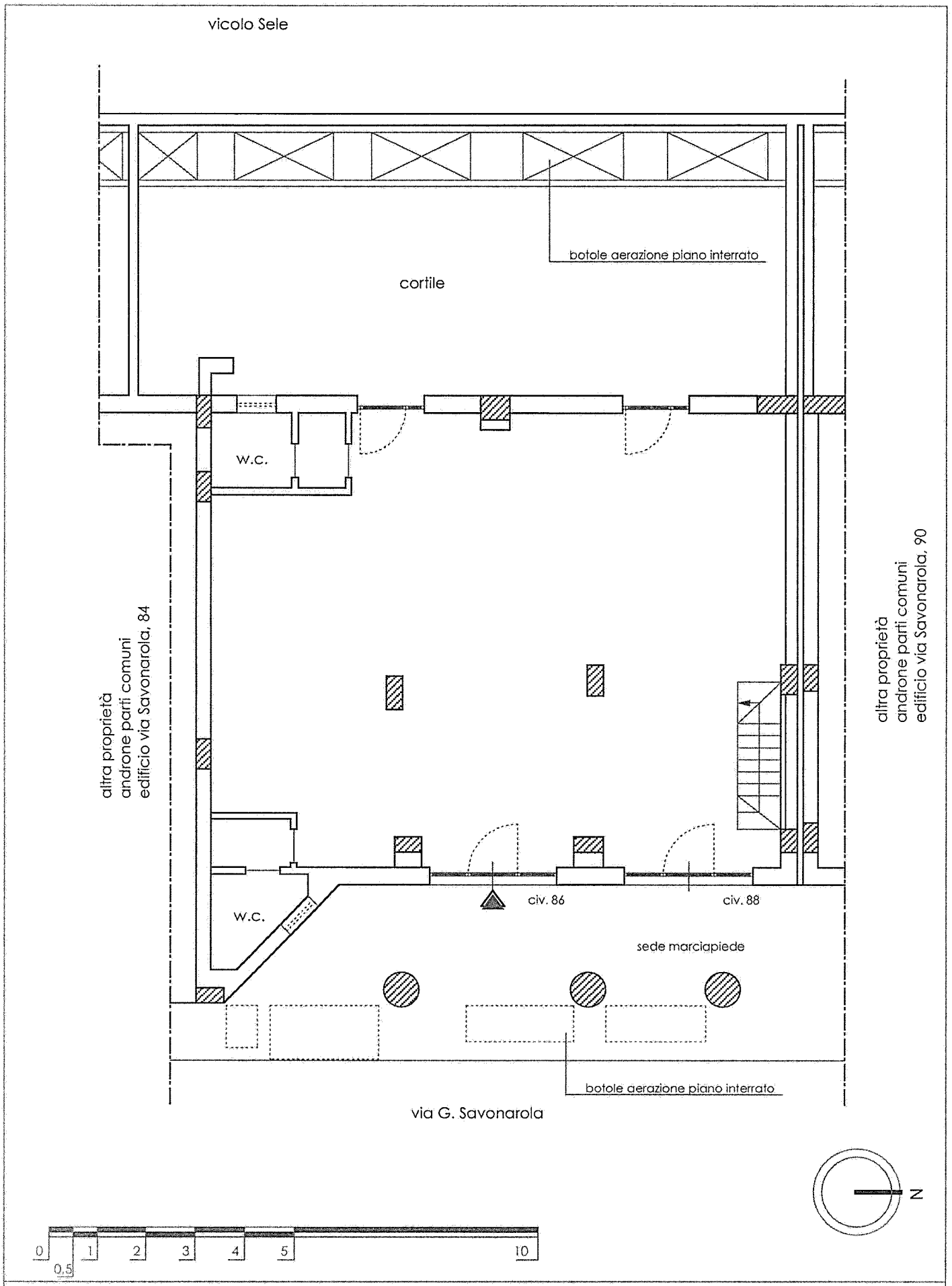
Giudice Dott.ssa Margherita Valeriani

Allegato N.003

ELABORATO GRAFICO

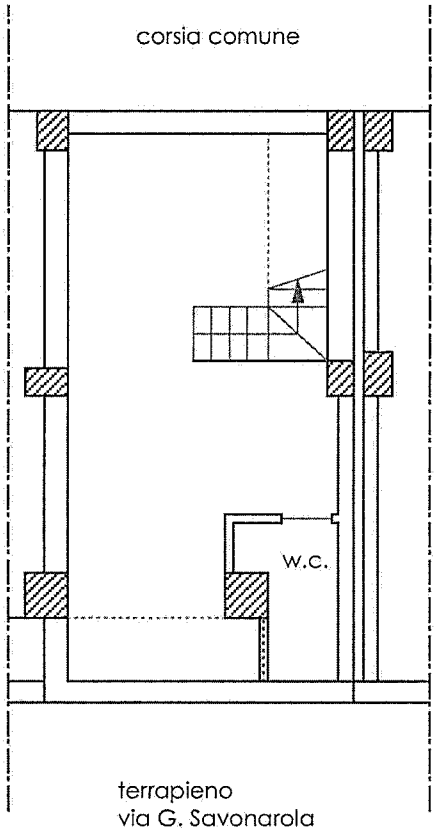
Tecnico incaricato : Arch. Sergio d'Addato
Iscritto all'Ordine degli Architetti della BAT al n. 109
Iscritto all'Albo dei Consulenti del Tribunale di Trani n.148

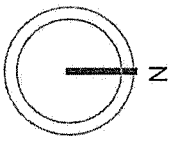
con studio in Trani Corso Vittorio Emanuele 134
pec segio.daddato@archiworldpec.it
mail daddatosergio@virgilio.it
tel 0883 58 78 77
mobile 347 86 42 952

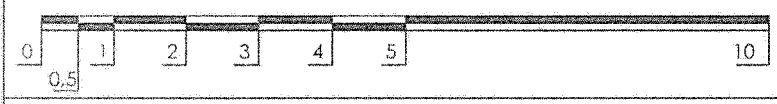


PIANTA PIANO TERRA

via G. Savonarola 86 - 88 - ANDRIA - identificato nel N.C.E.U. al foglio 201 particella 332 sub.3







PIANTA PIANO INTERRATO

via G. Savonarola 86 - 88 - ANDRIA - identificato nel N.C.E.U. al foglio 201 particella 332 sub.3

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bari

Dichiarazione protocollo n. 345090 del 21/07/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Andria

Via Savonarola civ. CN

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 201
Particella: 332
Subalterno: 3

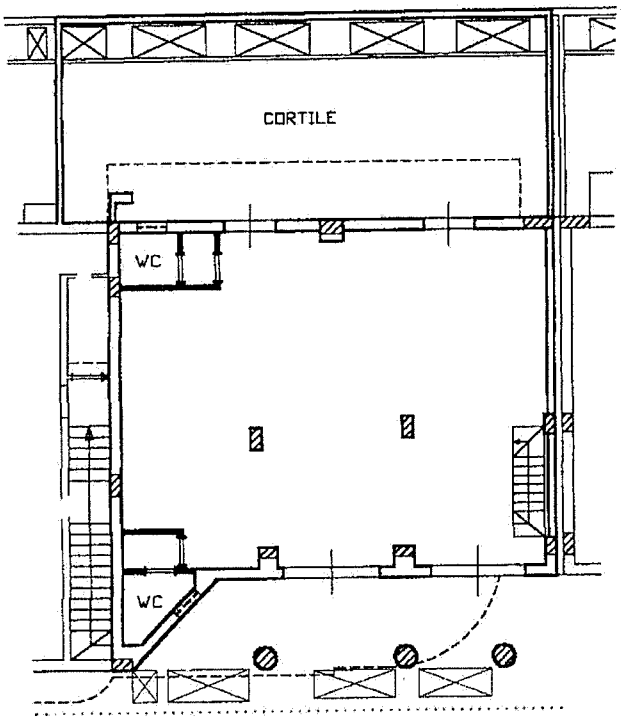
Compilata da:
Fortunato Giovanni

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bari N. 2455

Scheda n. 1 Scala 1:200

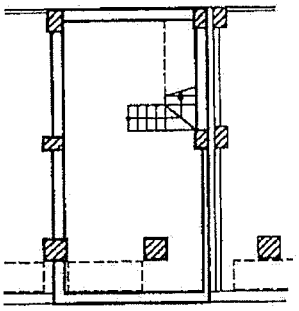
PIANO TERRA
H=3,35



Via G. Savonarola

PIANO INTERRATO
H=2,90 (DEPOSITO)

CORSIA DI SCORRIMENTO



Via G. Savonarola

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/12/2025 - Comune di ANDRIA(A285) - < Foglio 201 - Particella 332 - Subalterno 3 >
VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. CN Piano T-S1
10 mch

Ultima planimetria in atti

Direzione Provinciale di Bari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALENTINA SALICE

Vis. tel.

Scala originale: 1:500 11-Lug-2025 3:35:48

Dimensione cornice: 133.500 x 94.500 m. Protcollo pratica T45139/2025

Comune: (BA) ANDRIA

Foglio: 201

1 Particella: 332

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Dati della richiesta	**Comune di ANDRIA (Codice:A285)**
	Provincia di BARI
Catasto Fabbricati	**Foglio: 201 Particella: 332 Sub.: 3**

INTESTATO

1		PLLGPP72E22A285Z*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		201	332	3			C/3	6	135 m²	Totale: 165 m²	Euro 697,22	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. CN Piano T-S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di immobile: convalida n. 473352 del 07/11/2003				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A285 - Foglio 201 - Particella 332

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/11/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		201	332	3			C/3	6	135 m²		Euro 697,22	VARIAZIONE del 13/11/2003 Pratica n. BA0479921 in atti dal 13/11/2003 CONV.CLS.PROP.DALLA PARTE DM 701/94 (n. 32501.1/2003)

Indirizzo	VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. CN Piano T-S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Annotazioni	di immobile: convalida n. 473352 del 07/11/2003

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A285 - Foglio 201 - Particella 332

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		201	332	3			C/3	6	135 m²		Euro 697,22	COSTITUZIONE del 21/07/2003 Pratica n. 345090 in atti dal 21/07/2003 COSTITUZIONE (n. 2773.1/2003)

Indirizzo	VIA SAVONAROLA n. CN Piano T-S I				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POLLICE Giuseppe nato a ANDRIA (BT) il 22/05/1972	PLLGPP72E22A285Z*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/02/2009 Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Sede ANDRIA (BA) Repertorio n. 27968 - CESSIONE QUOTA E SCIOGLIMENTO SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 3203.1/2009 Reparto PI di TRANI in atti dal 11/03/2009		

Situazione degli intestati dal 23/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EQUIPE MODA INSIEME DI POLLICE GIUSEPPE E SERINO MICHELA S.N.C.sede in ANDRIA (BT)	04835610728*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/02/2009
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/02/2004 Pubblico ufficiale PORZIOTTA PAOLO Sede CANOSA DI PUGLIA (BA) Repertorio n. 12119 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2734.1/2004 Reparto PI di TRANI in atti dal 26/02/2004		

Situazione degli intestati dal 21/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MATERA DOMENICO & RICCARDO S.N.C.sede in ANDRIA (BT)	04331570723*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/02/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 21/07/2003 Pratica n. 345090 in atti dal 21/07/2003 COSTITUZIONE (n. 2773.1/2003)		

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 02/12/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Data 05/02/2026 Ora 09:05:33

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BA 26105 del 2026
Ricevuta di cassa n. 2109
Ispezione n. BA 26109/5 del 2026
Inizio ispezione 05/02/2026 09:03:40

Richiedente ROMANO VITO

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Data di Nascita: 22/05/1972
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANDRIA (BA)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Foglio: 201 - Particella: 332 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 12/02/1998 al 04/02/2026

Elenco omonimi

66. POLLICE GIUSEPPE
    Luogo di nascita ANDRIA (BA)
    Data di nascita 22/05/1972 Codice fiscale PLLGPP72E22A285Z *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 741836 pag. 143

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2009 - Registro Particolare 3203 Registro Generale 4502
   Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Repertorio 27968/12737 del 27/02/2009
   ATTO TRA VIVI - CESSIONE QUOTA E SCIOGLIMENTO SOCIETA'
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BA 26105 del 2026
Ricevuta di cassa n. 2109
Ispezione n. BA 26109/5 del 2026
Inizio ispezione 05/02/2026 09:03:40

Richiedente ROMANO VITO

2. ISCRIZIONE CONTRO del 24/08/2022 - Registro Particolare 2863 Registro Generale 20718
   Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 8612/1422 del 24/08/2022
   IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 19/02/2024 - Registro Particolare 372 Registro Generale 3797
   Pubblico ufficiale PORZIOTTA PAOLO Repertorio 12120 del 23/02/2004
   IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   Formalita di riferimento: Iscrizione n. 626 del 2004

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2025 - Registro Particolare 13432 Registro Generale 16987
   Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 2251 del 02/07/2025
   ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di BARI
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di TRANI

Ispezione ordinaria a pagamento

per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BA 26105 del 2026
Ricevuta di cassa n. 2109
Ispezione n. BA 26109/3 del 2026
Inizio ispezione 05/02/2026 09:03:40

Richiedente ROMANO VITO

Dati della richiesta

Cognome:
Nome:
Data di Nascita: 22/05/1972

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	12/02/1998	al	04/02/2026
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1970	al	11/02/1998

Elenco omonimi

66.

Luogo di nascita	ANDRIA (BA)		
Data di nascita	22/05/1972	Codice fiscale	PLLGPP72E22A285Z *

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. 741836 pag. 143

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/06/1990 - Registro Particolare 10438 Registro Generale 13095
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/04/1994 - Registro Particolare 5482 Registro Generale 6807
   ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
   Nota disponibile in formato immagine

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BA 26105 del 2026
Ricevuta di cassa n. 2109
Ispezione n. BA 26109/3 del 2026
Inizio ispezione 05/02/2026 09:03:40

Richiedente ROMANO VITO

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/2000 - Registro Particolare 11546 Registro Generale 15531
   Pubblico ufficiale GUERRA MARIA TERESA Repertorio 52092 del 28/07/2000
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/2000 - Registro Particolare 2227 Registro Generale 15532
   Pubblico ufficiale GUERRA MARIA TERESA Repertorio 52093 del 28/07/2000
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   SOGGETTO DEBITORE
   Nota disponibile in formato elettronico
   1. Comunicazione n. 2648 del 24/10/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 04/08/2008.
      Cancellazione totale eseguita in data 27/10/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/05/2006 - Registro Particolare 7917 Registro Generale 11659
   Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Repertorio 23392/9449 del 09/05/2006
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/02/2007 - Registro Particolare 3212 Registro Generale 4347
   Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Repertorio 24983/10401 del 30/01/2007
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/10/2008 - Registro Particolare 15575 Registro Generale 21860
   Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Repertorio 27503/12368 del 27/10/2008
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in ANDRIA(BA)
   SOGGETTO VENDITORE
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per dati anagrafici

Protocollo di richiesta BA 26105 del 2026
Ricevuta di cassa n. 2109
Ispezione n. BA 26109/3 del 2026
Inizio ispezione 05/02/2026 09:03:40

Richiedente ROMANO VITO

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/03/2009 - Registro Particolare 3203 Registro Generale 4502
Pubblico ufficiale FUCCI RICCARDO Repertorio 27968/12737 del 27/02/2009
ATTO TRA VIVI - CESSIONE QUOTA E SCIOGLIMENTO SOCIETA'
Immobili siti in ANDRIA(BA)
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE CONTRO del 24/08/2022 - Registro Particolare 2863 Registro Generale 20718
Pubblico ufficiale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE Repertorio 8612/1422 del 24/08/2022
IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE derivante da RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO
Immobili siti in ANDRIA(BA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. ISCRIZIONE CONTRO del 19/02/2024 - Registro Particolare 372 Registro Generale 3797
Pubblico ufficiale PORZIOTTA PAOLO Repertorio 12120 del 23/02/2004
IPOTECA IN RINNOVAZIONE derivante da IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in ANDRIA(BA)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 626 del 2004

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2025 - Registro Particolare 13432 Registro Generale 16987
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 2251 del 02/07/2025
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ANDRIA(BA)
Nota disponibile in formato elettronico