anas
GRUPPO FS ITALIANE

U.O. Espropri
Struttura Territoriale

SIL: SINOPA00172 - RIF. DITTA N. 081 CARLENTINI

OGGETTO: ITINERARIO RAGUSA-CATANIA Collegamento viario compreso tra lo svincolo della S.S. 514 "di Chiaramonte" con la S.S. 115 e lo svincolo della S.S. 194 "Ragusana". LOTTO 4 - Dallo svincolo n. 8 "Francofonte" (compreso) allo svincolo della "Ragusana"(escluso)

RILIEVO STATO DI CONSISTENZA ED IMMISSIONE IN POSSESSO

(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)

PREMESSO

- L'intervento per i lavori lungo l'Itinerario Ragusa-Catania - "Collegamento viario compreso tra lo svincolo della S.S. 514 "di Chiaramonte" con la S.S .115 e lo svincolo della S.S. 194 "Ragusana" con la S.S. 114" è compreso nel Primo Programma di infrastrutture strategiche, redatto d'intesa con tutte le Regioni e approvato dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (C.I.P.E.) con Delibera n. 121 del 21 dicembre 2001, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2002;
- Che il C.I.P.E., con deliberazione n. 1/2020 del 17 marzo 2020, pubblicata in G.U.R.I., Serie Generale, n.161 del 27 giugno 2020, registrata alla Corte dei conti il 23 giugno 2020 - Ufficio di controllo sugli atti del Ministero dell'Economia e delle finanze - reg. n. 831, ha approvato anche ai fini della compatibilità ambientale, della localizzazione urbanistica, dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto definitivo dell'intervento dell'Itinerario Ragusa-Catania "Collegamento viario compreso tra lo svincolo della S.S. 514 "di Chiaramonte" con la S.S .115 e lo svincolo della S.S. 194 "Ragusana" con la S.S. 114";
- Il dispositivo n. 193044 del 25.03.2022 dell'Amministratore e Direttore Generale dell'Anas di approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo, anche ai fini della dichiarazione della Pubblica Utilità sulle aree integrative interessate relative ai lavori ITINERARIO RAGUSA-CATANIA Collegamento viario compreso tra lo svincolo della S.S. 514 "di Chiaramonte" con la S.S. 115 e lo svincolo della S.S. 194 "Ragusana". LOTTO 4 - Dallo svincolo n. 8 "Francofonte" (compreso) allo svincolo della "Ragusana"(escluso) In attuazione della delibera n. 17/D nella seduta in data 15.03.2022 del consiglio di Amministrazione dell'Anas e del Dispositivo n. 4 in data 24.03.2022 del Commissario Straordinario.
- che dal relativo piano di espropriazione risultano interessate le aree di proprietà della ditta:

ELENCO DITTE

ID	DATI CATASTALI								CALCOLO INDENNITA'				
N. PIANO	DITTA INTESTATARIA CATASTALE	FOGLIO	P.LLA	TIPOLOGIA AREA	QUALITA' CATASTALE	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	SUPERFICIE DA ASSERVIRE CONVENZIONALE	INDENNITA' ESPROPRIO TERRENI	INDENNITA' ASSERVIMENTO	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO	INDENNITA' ESPROPRIO FABBRICATI	INDENNITA' COMPLESSIVA
						mq	mq	mq	€	€	€ ART.50	€	€
81	GENTILE Domenico cod. fisc. GNTDNC75D01C351G n. 01/04/1975 a CATANIA (CT) (Prop. 1/1)	7	294	Terreno agricolo	AGRUMETO	13684	80,00		192,00	0,00	16,00		208,00
		7	298	Terreno agricolo	PASCOLO	1075	622,00		124,40	0,00	10,37		134,77
									316,40	0,00	26,37	0,00	342,77

- che con Decreto Motivato del Responsabile della Struttura Territoriale, prot. CDG 543271 del 02/08/2022 è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari ed è stata, altresì, determinata in via d'urgenza l'indennità provvisoria, ai sensi dell'art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che con nota prot. CDG 0600021 02-09-2022 detto Decreto è stato notificato alle ditte proprietarie, con Raccomandata a/r, e si è data, altresì, comunicazione dell'indennità offerta e della data di immissione in possesso nelle aree.

TUTTO CIO' PREMESSO

il giorno ____ del mese di _____ dell'anno _____ i sottoscritti _____, rappresentanti dell'Affidataria di Anas ditta SERING ITALIA S.r.l. unitamente al/ai funzionari incaricati dall'ANAS S.p.A.,_____ Struttura Territoriale Sicilia, si sono portati in detta località alle ore _____ ed ivi, alla presenza degli intervenuti:

_____

_____

Recapito Telefonico:_____, in qualità di _____,

degli immobili medesimi,

o in assenza di essi dei Sigg.:

sig. _____ nato a _____ e

sig. _____ nato a _____ quali testimoni,

ha proceduto:

- alla verifica dello stato dei luoghi, con il puntuale rilievo della consistenza degli immobili interessati;
- alla verifica della disponibilità degli immobili interessati;
- alla piena ed effettiva presa di possesso di detti immobili.

Dal presente rilievo si riscontra quanto segue:

Qualità Agricola riscontrata _____

Descrizione dei beni_____

Si è proceduto, altresì, alla verifica degli aspetti rilevanti dal punto di vista ambientale, accertando la presenza / l'assenza di rifiuti (con allegate foto illustrative).

(*Nel caso in cui venisse accertata la presenza di rifiuti*) In relazione alla presenza dei rifiuti riscontrati, è fatto obbligo alla ditta proprietaria o possessore catastale del bene, di avviare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla sottoscrizione del presente verbale, le conseguenti attività di rimozione, nel rispetto della normativa ambientale di riferimento[1], restando inteso che in difetto Anas provvederà d'ufficio, con addebito dei costi a valere sull'indennità di occupazione spettante.

Dichiarazioni del proprietario:

[1] Ove l'immissione in possesso venga effettuata in presenza dei testimoni, il verbale verrà notificato alla Ditta proprietaria o possessore catastale del bene, ribadendo l'onere a carico del medesimo di avviare entro il termine perentorio di 10 giorni delle attività di rimozione, nel rispetto della normativa ambientale di riferimento, specificando altresì che in difetto Anas provvederà d'ufficio, con addebito dei costi a valere sull'indennità di esproprio spettante.

anas
GRUPPO FS ITALIANE

VERBALE DI IMMISSIONE IN POSSESSO

L'ANAS S.p.A. sin da questo momento si immette nel possesso degli immobili di che trattasi, identificate in catasto al:
foglio 7 particella n° 294 della superficie di mq. 13684
foglio 7 particella n° 298 della superficie di mq. 1075

ritenendo da oggi la ditta proprietaria spogliata di ogni suo diritto ed avere su detti beni.

Letto, confermato e sottoscritto.

....., li .....

LA DITTA PROPRIETARIA

.....
.....

COLONO/AFFITTUARIO/COMPARTECIPANTE

.....
.....

I TESTIMONI
..... nato a ..... il .....
..... nato a ..... il .....

Il Tecnico/i Incaricati della ditta Affidataria di Anas SERING ITALIA S.r.l

Timbro e Firma: .....

IL FUNZIONARIO/I DELL'ANAS

.....

VISTO Il Dirigente Area NO Sicilia
Responsabile del Procedimento
Ing. Luigi Mupo

VISTO Responsabile della Struttura Territoriale Sicilia
Dirigente dell'ufficio per le Espropriazioni
Ing. Raffaele Celia