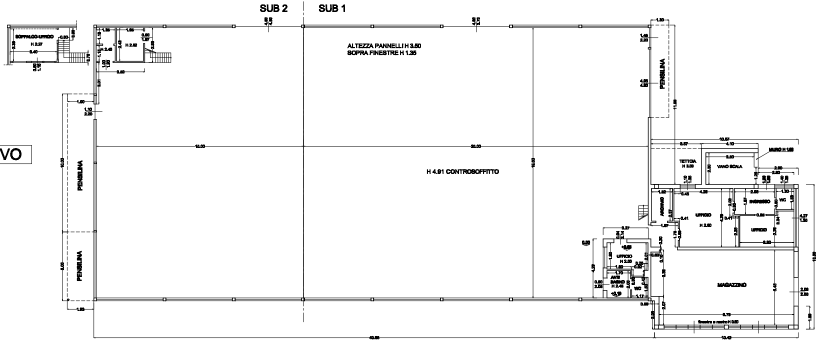
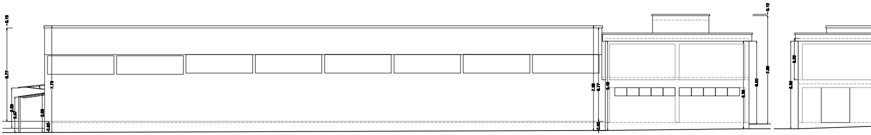
TRIBUNALE DI TERNI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 2/2025

ALLEGATO B - LOTTI 5-6

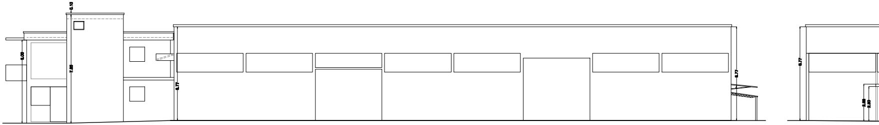
RILIEVO


SUB 2
SUB 1
SOPPALCO-UFFICIO
H 2.27
H 2.49
H 2.52
ALTEZZA PANNELLI H 3.50
SOPRA FINESTRE H 1.35
PENSILINA
PENSILINA
PENSILINA
H 4.91 CONTROSOFFITTO
15.00
25.00
40.85
10.42
TETTOIA
H 3.00
VANO SCALA
MURO H 1.69
ARCHIVIO
UFFICIO
H 2.60
INGRESSO
WC
UFFICIO
UFFICIO
H 2.60
ANTI BAGNO
H 2.45
WC
MAGAZZINO
finestra a nastro H 0.60

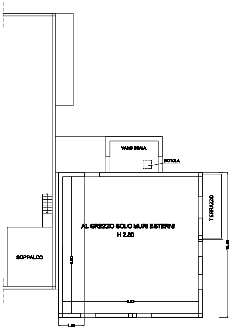
PIANTA PIANO TERRA



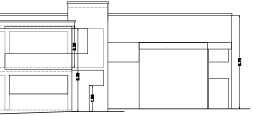
PROSPETTO NORD



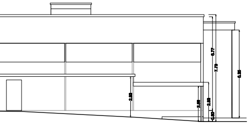
PROSPETTO SUD


VANO SCALA
BOTOLA
TERRAZZO
AL GREZZO SOLO MURI ESTERNI
H 2.60
SOPPALCO
9.62
1.86

PIANTA PIANO PRIMO - SUB 1



PROSPETTO OVEST



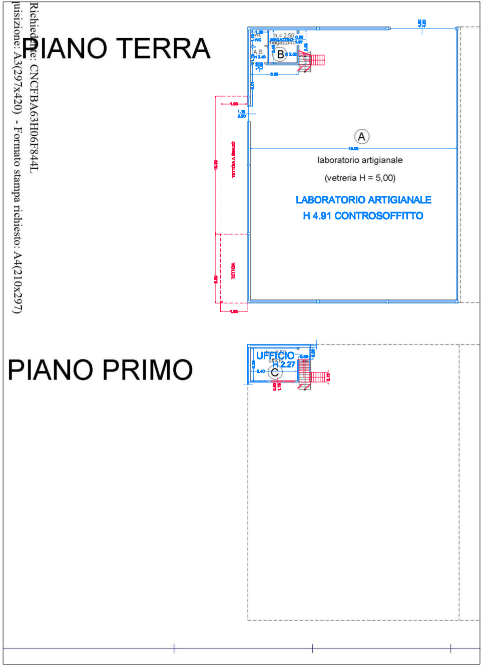
PROSPETTO EST

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PLANIMETRIE CATASTALI (presentazione 09/04/2025)
con evidenziate le difformità

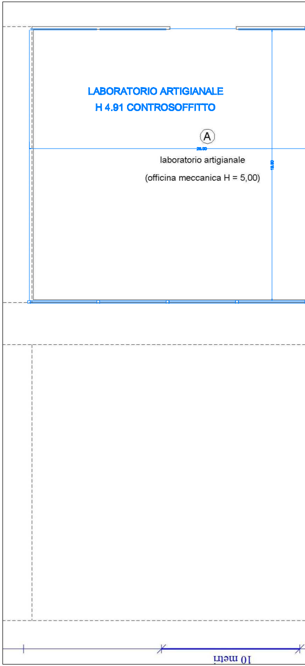
🟦 RILIEVO
🟥 DIFFORMITA'

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO
con evidenziate le difformità

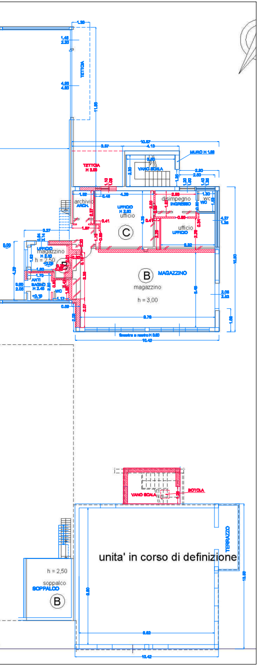
SUB 2 - LOTTO 6


Richiedente: CNCFBA63H06F844L
uisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
PIANO TERRA
WC
h = 2.50
MAGAZZINO
magazzino
A.B.
H 2.40
B
H 2.52
3.60
1.10
2.20
1.90
TETTOIA A SBALZO
TETTOIA
A
18.00
laboratorio artigianale
(vetreria H = 5,00)
LABORATORIO ARTIGIANALE
H 4.91 CONTROSOFFITTO
PIANO PRIMO
UFFICIO
ufficio
H 2.27
C
3.40

SUB 1 - LOTTO 5


LABORATORIO ARTIGIANALE
H 4.91 CONTROSOFFITTO
A
laboratorio artigianale
(officina meccanica H = 5,00)
10 metri

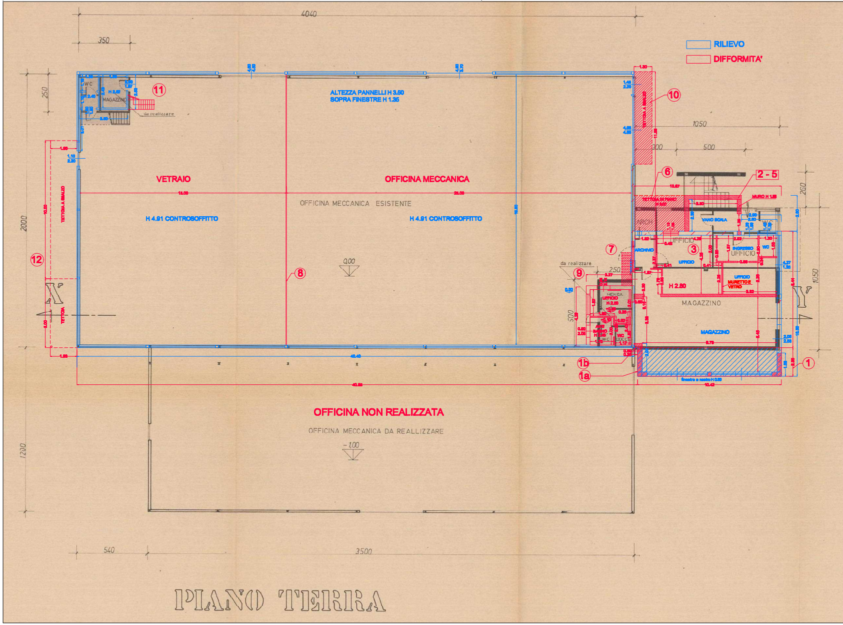
E PLANIMETRIE CATASTALI (presentazione 09/04/2025)


TETTOIA
TETTOIA H 3.00
VANO SCALA
MURO H 1.50
archivio
ARCH.
UFFICIO H 2.80
ufficio
disimpegno
INGRESSO
wc
UFFICIO
ufficio
C
B
MAGAZZINO
magazzino
h = 3,00
UFFICIO
magazzino
h = 2,50
ANTI BAGNO H 2.45
WC
finestra a nastro H 0.50
10.42
VANO SCALA
BOTOLA
TERRAZZO
unita' in corso di definizione
h = 2,50
soppalco
SOPPALCO
B
10.42

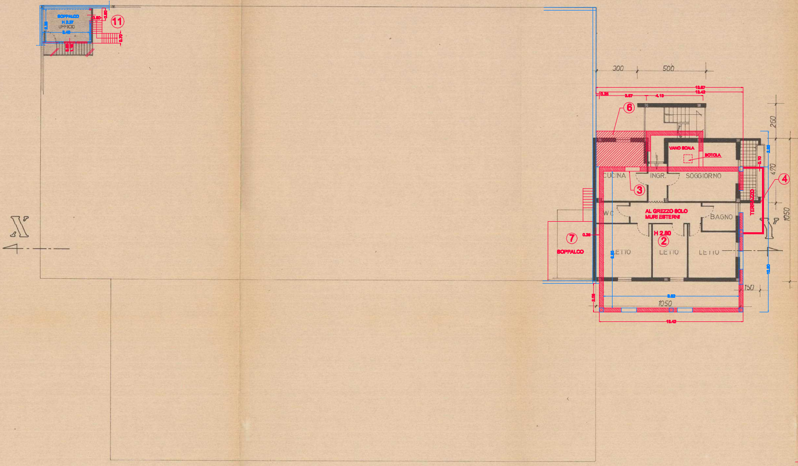
🟦 RILIEVO

🟥 DIFFORMITA'

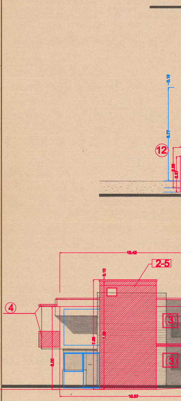
SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PROGETTO DI AMPLIAMENTO C.E. n. 49/87 con indicate le difformità

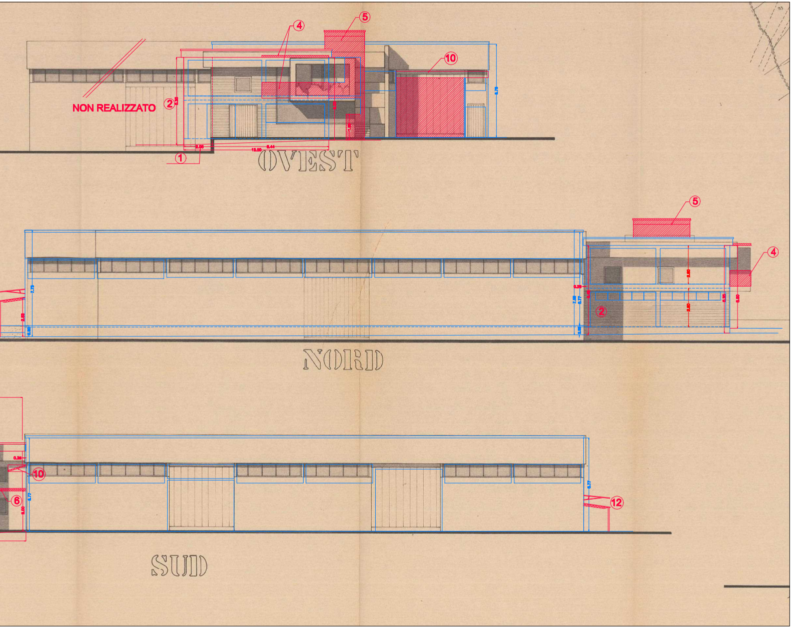

RILIEVO
DIFFORMITA'
4040
350
250
2000
1200
540
3500
1050
500
300
260
250
11
10
12
8
6
2 - 5
7
3
9
1
1a
1b
WC
MAGAZZINO
da realizzare
ALTEZZA PANNELLI H 3.50
SOPRA FINESTRE H 1.36
VETRAIO
OFFICINA MECCANICA
OFFICINA MECCANICA ESISTENTE
H 4.91 CONTROSOFFITTO
H 4.91 CONTROSOFFITTO
0,00
TETTOIA A SBALZO
TETTOIA IN FERRO
MURO H 1.50
ARCHIVIO
UFFICIO
VANO SCALA
INGRESSO
UFFICIO
WC
H 2.80
MURETTO E VETRO
MAGAZZINO
MAGAZZINO
DOCCIA
finestra a nastro H 0.50
10.42
OFFICINA NON REALIZZATA
OFFICINA MECCANICA DA REALIZZARE
-1,00
PIANO TERRA

TITOLI EDILIZI:
- **CONCESSIONE EDILIZIA n. 1513 del 07/05/1981 (costruzione capannone e abitazione piano primo)**
- **CONCESSIONE EDILIZIA 9/87 (ampliamento capannone)**
- **CONCESSIONE EDILIZIA 49/87 del 04/12/1987)**


SOPPALCO
H 2.27
UFFICIO
3.45
2.35
0.80
0.80
0.70
⑪
X
300
500
10.67
10.42
0.25
3.67
4.10
⑥
VANO SCALA
BOTOLA
2.80
0.10
250
470
1050
CUCINA
INGR.
SOGGIORNO
③
④
TERRAZZO
AL GREZZO SOLO
MURI ESTERNI
W C
BAGNO
H 2.80
②
⑦
SOPPALCO
0.25
LETTO
LETTO
LETTO
8.80
10.80
150
9.92
1050
2.05
10.42

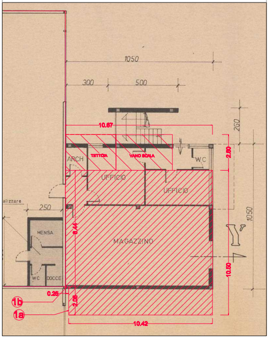
PIANO PRIMO


0.10
8.77
⑫
10.42
2-5
④
0.10
7.65
7.65
6.00
3
3
10.67



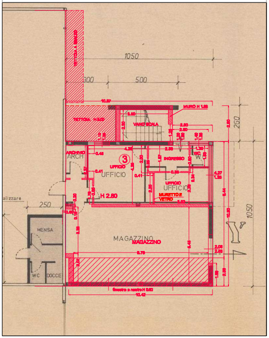
④
⑤
⑩
NON REALIZZATO
②
①
OVEST
⑤
④
②
NORD
⑩
⑥
⑫
SUD

TRASLAZIONE PALAZZINA



1050
300
500
10.67
260
ARCH
TETTOIA
VANO SCALA
W.C
UFFICIO
UFFICIO
2.60
250
MENSA
MAGAZZINO
8.44
1050
10.50
WC
DOCCE
0.25
2.06
1b
1a
10.42

SOVRAPPOSIZIONE VIRTUALE



1050
300
500
10.67
MURO H 1.88
TETTOIA H 3.00
VANO SCALA
260
ARCHIVIO
ARCH
③
UFFICIO
UFFICIO
INGRESSO
WC
W.C
UFFICIO
UFFICIO
H 2.80
MURETTO E VETRO
250
MENSA
MAGAZZINO
MAGAZZINO
1050
WC
DOCCE
finestra a nastro H 0.60
10.42

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PROGETTO DI AMPLIAMENTO C.E. n. 49/87 con indicate le difformità

BLOCCO UFFICI

1 - DIVERSA POSIZIONE DEL SEDIME DELLA PALAZZINA

1a - La sagoma della palazzina è stata traslata di mt 2.00 circa rispetto all'allineamento con il capannone.

2a - Realizzazione giunto strutturale tra capannone e palazzina di cm 25, realizza un aumento di superficie di circa mq 2.00 minore della tolleranza 2%

2 - AUMENTO DI VOLUME DELLA PALAZZINA PER DIVERSA SISTEMAZIONE ESTERNA DEL TERRENO E REALIZZAZIONE SCALA CHIUSA.
Altezza media rilevata palazzina mt 6,20 contro mt 5,90 del Titolo Edilizio.
Volume rilevato palazzina: (0.25x8.44xh3.00)+(10.42x10.5xh 6.20) = MC 684.67
Volume vano scala(mq 10,66 x 7,95) = mc 84,75
Volume di Progetto palazzina MC 650.48
Aumento di Volume mc 118.94

3 - DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA al Piano Terra con conseguente lieve spostamento finestre nel lato SUD sia al Piano Terra e al Piano Primo
Il Piano Primo è allo stato grezzo e privo di tramezzature

4 - MODIFICA TERRAZZO AL PIANO PRIMO
Non è stata realizzata la tamponatura laterale del terrazzo ma soltanto un parapetto in cemento e soletta di copertura in piano

5 - TORRINO VANO SCALA CON SOFFITTA - DIFFORMITA' PROSPETTICA
Realizzato un locale al di sopra del 2° solaio al quale si accede tramite una botola e realizzazione di una piccola finestra.

6 - Realizzazione di una Tettoia metallica H mt 3,00 superficie mq 9.50

7 - Apertura di accesso al capannone variata di posizione e dotata di porta scorrevole

CAPANNONE

8 - Frazionamento del capannone in due unità immobiliari senza Titolo Edilizio con struttura in ferro e pannelli in lamiera a tutta altezza

PARTE SUB 1

9 - Locali mensa-spogliatoi-bagno di progetto, attuale ufficio-antibagno e bagno di diversa dimensione:
dimensione di progetto (2,50 x 5,00) = mq 12.50
dimensione realizzata (3,27 x 4,29) = mq 14,02
Installata scala in ferro di accesso al soppalco sopra i locali

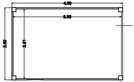
10 - Realizzazione tettoia metallica a sbalzo nel lato OVEST del capannone a protezione dell'ingresso

PARTE SUB 2

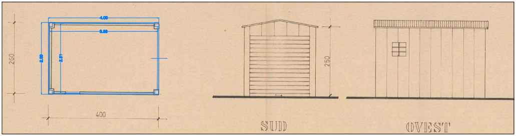
11 - Modifica posizione della scala in ferro di accesso al soppalco uso ufficio

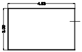
12 - Realizzazione di n. 2 tettoie a sbalzo nel lato EST del capannone di cui n. 1 (di minore dimensione) poggiata su un lato su un tubo in ferro

SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO E PROGETTO C.E. n. 49/87 con indicate le difformità: NON DIFFORME



LOCALE PER ALLOGGIO COMPRESSORE ARIA


260
400
250
SUD
OVEST

ABUSO
BARACCA DA CANTIERE IN LAMIERA NON AUTORIZZATA