



Tribunale Ordinario di Salerno
IMMOBILIARE-SALERNO

DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE
EX ART. 587 C.P.C

RG. 188/2024

Il Giudice dell'esecuzione

vista la comunicazione depositata dall'avv. Laura Toriello, delegata per la vendita dell'immobile pignorato;

rilevato che:

a seguito della rituale redazione dell'avviso di vendita, il Delegato, *ex art. 591 bis cpc*, fissava la vendita senza incanto del compendio immobiliare staggito - in modalità telematica asincrona con plurimi rilanci - per il giorno 04.12.2025;

che all'esito della prefata udienza di vendita senza incanto la consistenza immobiliare staggita, a seguito di gara sull'offerta più alta, è stata aggiudicata per la somma di € 156.000,00, per la quota dell'intera proprietà, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] (cauzione versata € 12.100,00), come da verbale di vendita e documentazione depositata nel fascicolo telematico in data 05.12.2025;

che **l'aggiudicatario**, nel termine fissato nella domanda di partecipazione (27.03.2026) e/o, comunque, in quello più ampio di 120 gg. decorrenti dall'aggiudicazione, **non ha effettuato il versamento del saldo prezzo** sul c/c vincolato n.0002/000/363569 acceso presso la BCC Campania centro –



Filiale di Battipaglia (SA), intestato all'epigrafata procedura esecutiva, come da documentazione allegata;

tanto premesso, **visto quanto disposto al Capo 50 delle disposizioni di delega,**

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata;

rammentato che l'ordinanza di delega prevede che: "nell'ipotesi prevista dall'art. 587 c.p.c. – mancato versamento del conguaglio prezzo entro il termine perentorio – il professionista delegato comunica la circostanza al Giudice dell'esecuzione per i conseguenti provvedimenti; in seguito all'emissione del decreto di decadenza dall'aggiudica, il professionista delegato provveda a fissare immediatamente nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita";

visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

dichiara la decadenza di [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

[REDACTED] dall'aggiudicazione del bene di cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dal predetto, pari a euro 12.100,00 sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

MANDA al delegato per la fissazione di nuovo tentativo;



dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria,
all'aggiudicatario decaduto ed alle parti della procedura esecutiva.

06/06/2026

Il Giudice dell'Esecuzione

Dr.ssa Giuseppina Valiante

