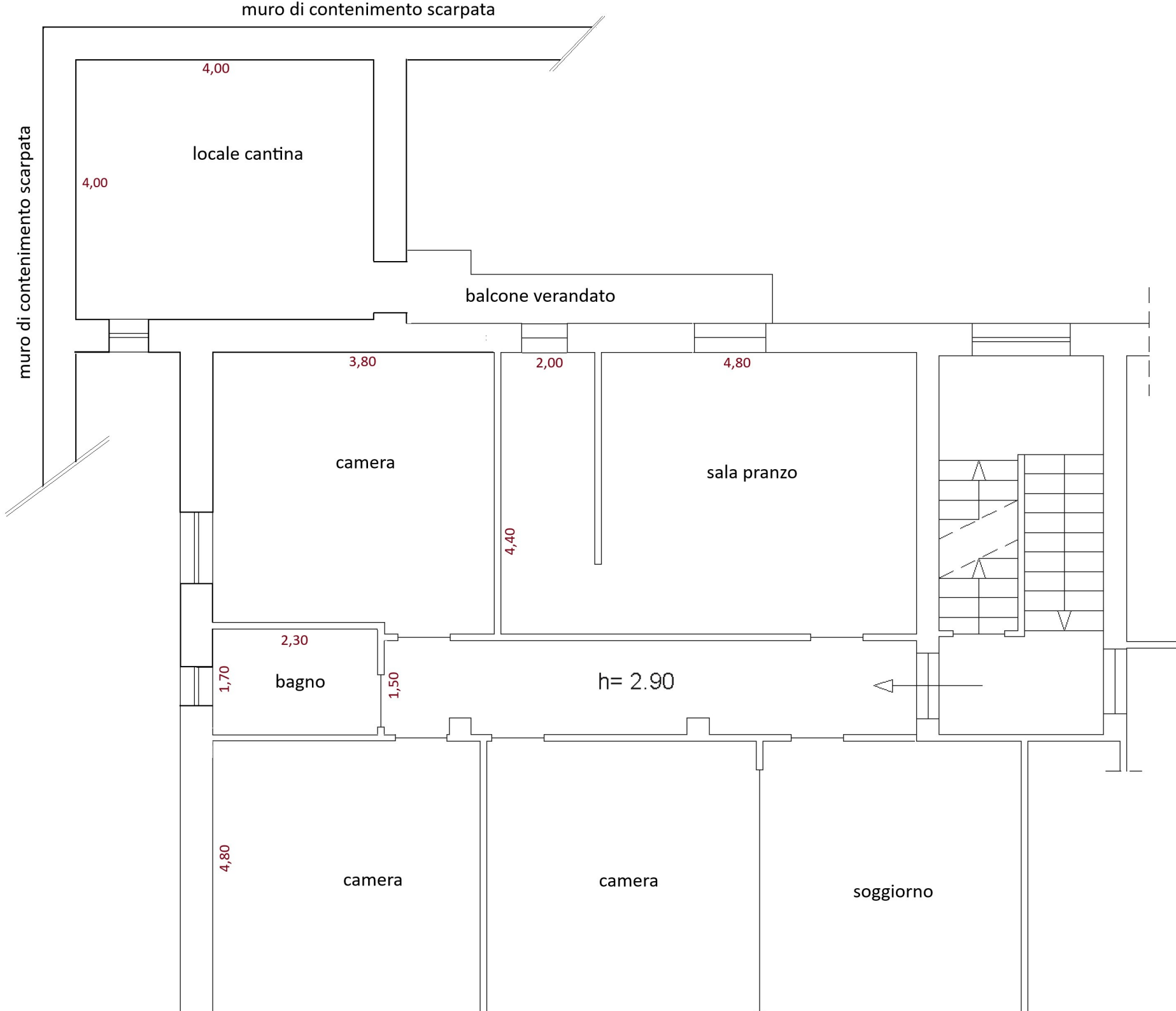




abitazione in Picerno (PZ) alla via Albini secondo piano distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Picerno al **Foglio 31 Particella 429 sub 10, catA/2**, pervenne ai sig.ri coniugi XXXXXXXXX e XXXXXXXXX (all'epoca stante l'inesistenza del regime patrimoniale dei coniugi trattasi di acquisto in comunione ordinaria e quindi per la quota di ½ cad.) per la piena proprietà in virtù di **Atto di Compravendita del 03 Aprile 1968** a rogito **Notar Dott.ssa XXXXXXXX Rep. XXXXXXXX** – **Trascritto ai RR.II. di Potenza in data XXXXXXXX ai nn. XXXXXXXX** contro XXXXXXXXX nata a Satriano di Lucania (PZ) il XXXXXXXXX

In seguito, veniva incardinato il giudizio di divisione endoesecutiva n. RG 668/2010 che con **Sentenza nr. 1411/2022 del 21/12/2022** e **trascritta a Potenza il 13/04/2023** ai nn. **6498/4654** al debitore esecutato sig. XXXXXXXXX veniva assegnata la piena proprietà dell'Abitazione in Picerno (PZ) al **Foglio 31 Particella 429 sub 10**.

QUESITO n. 6:

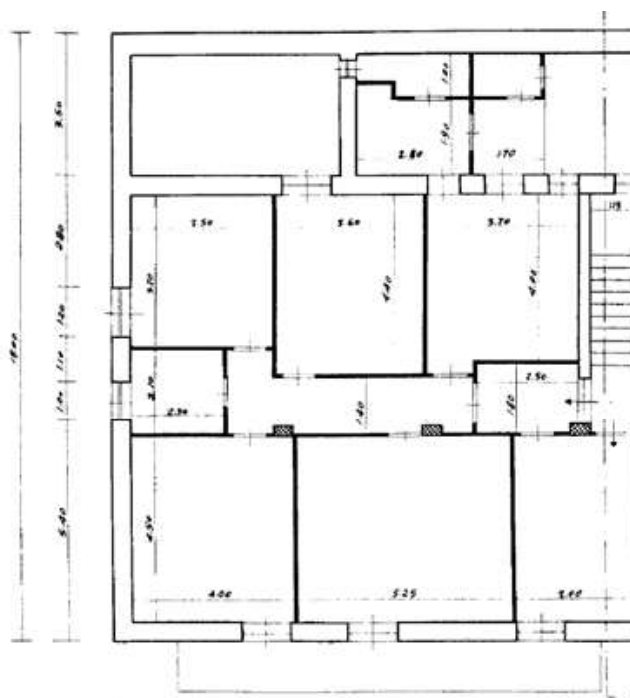
verificare la regolarità del bene o dei pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

La costruzione ove insiste l'alloggio è stato edificato in virtù Licenza Edilizia n.1680 del 31/08/1968 depositato presso l'ufficio del Genio Civile e collaudato in data 09/10/1968 al n.19908.

Riguardo alla verifica dell'esistenza della dichiarazione di abitabilità veniva rilasciata dal competente ufficio comunale in data 27/05/1971. Si evidenzia che lo stato dei luoghi **non è conforme** rispetto agli elaborati grafici depositati presso il Comune di Picerno per una diversa distribuzione destinazione degli spazi interni. I costi per la regolarizzazione urbanistica, vengono stimanti per un importo di € 5.000 già detratto dal prezzo base d'asta.



Piantina Stato di fatto



Piantina come da Licenza Edilizia

QUESITO n. 7:

Indicazione dello stato di possesso attuale degli immobili.

Attualmente il cespite **in Picerno (PZ)** alla via Albini secondo piano distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Picerno al **Foglio 31 Particella 429 sub 10, cat. A/2** è occupato da XXXXXXXXX figlio dell'esecutato XXXXXXXXX.