

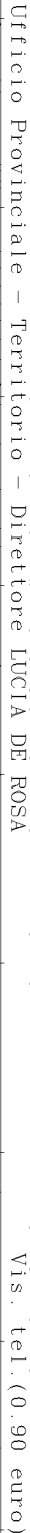
B - PLANIMETRIE E SCHE TECNICHE DI RIEPILOGO

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
C.so Vittorio Emanuele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)
0971774678 - 3494454312
Tel: 0971774678 – cell. 3494454312
Mail: macentoducati@libero.it – P.E.C.: mariaantonia.centoducati@archiworldpec.it



E=17400

1 Particella: 171



Scala originale: 1:4000 8-Feb-2024 19:58:29
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtocollo pratica T399696/2024

LOTTO N. 1



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0027771

del 31/01/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venosa

Zona Industriale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 171

Subalterno: 6

Compilata da:

Valente Francesco

Iscritto all'albo:

Geometri

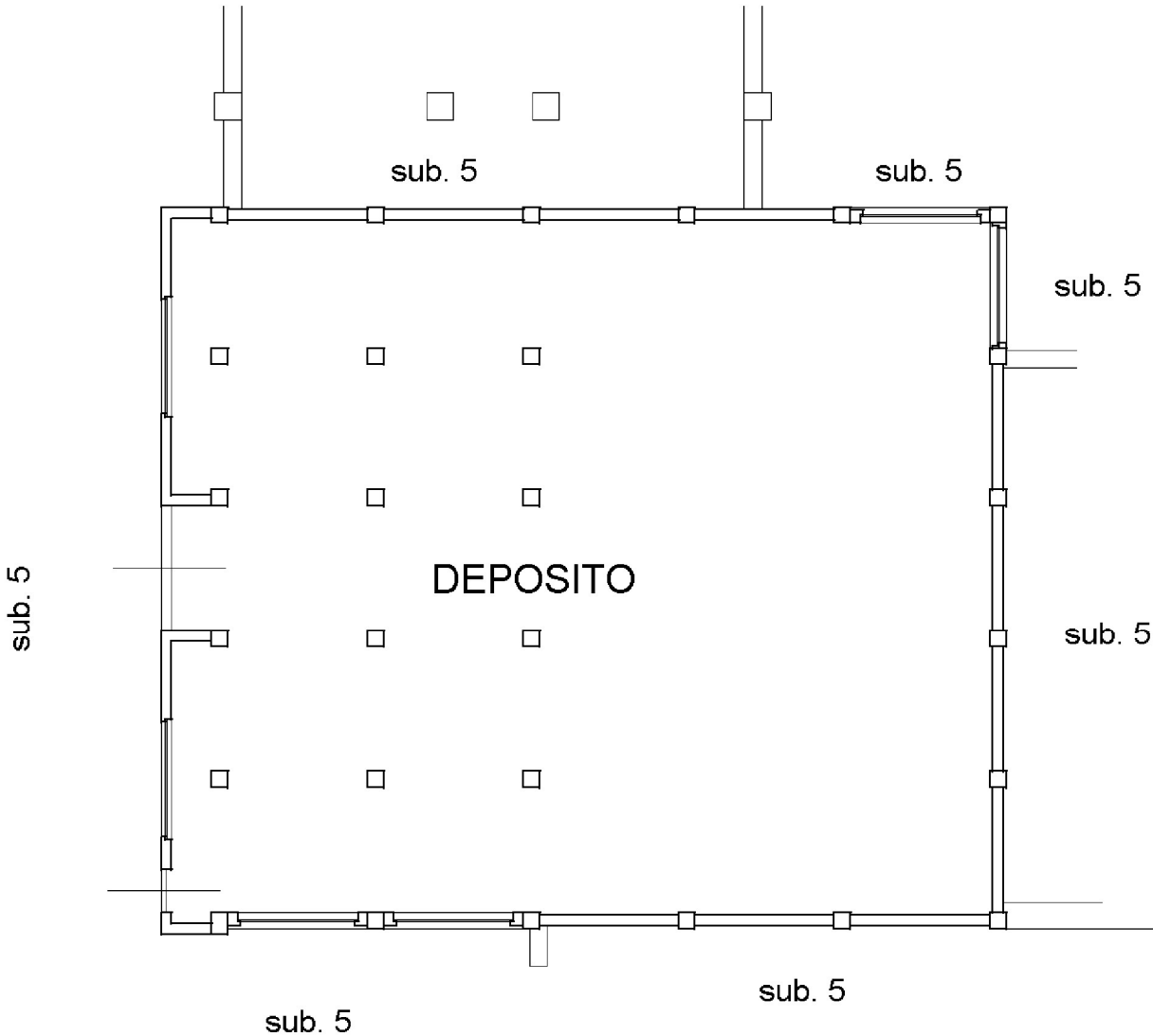
Prov. Barletta Andria Tra N. 294

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H:mt. 8.00

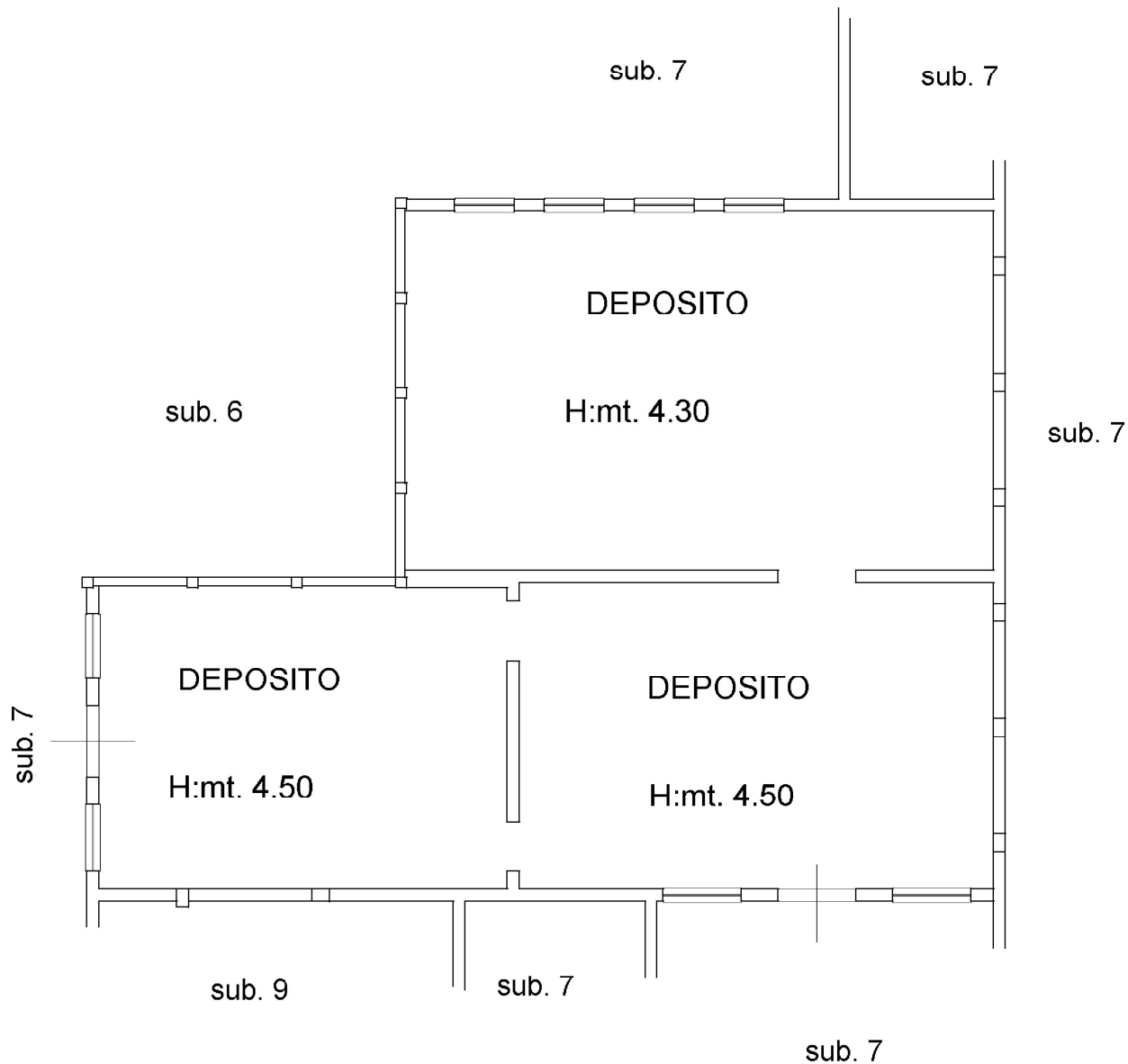


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di VENOSA (L.738) - < Foglio 23 Particella 171 Subalterno 6 >

VIA ROMA n. 87 Piano T

PIANO TERRA

referimento planimetria generale - G -



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0040439

del 10/04/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venosa

Zona Industriale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 171

Subalterno: 9

Compilata da:

Marmo Pasquale

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Barletta Andria Tra N. 449

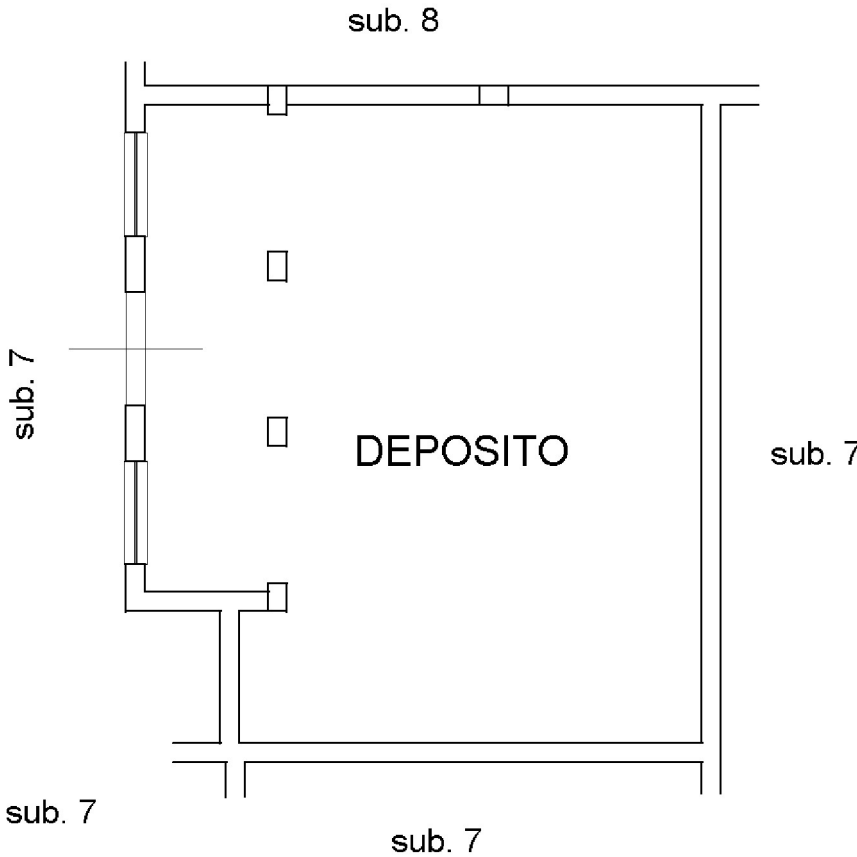
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H:mt. 8.50

riferimento planimetria generale - H -



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di VENOSA (L.738) - < Foglio 23 Particella 171 Subalterno 9 >
VIA ROMA n. 87 Piano T

Compilata da:
Marmo Pasquale
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Barletta Andria T. N. 449

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 23
Particella: 171
Subalterno: 10

Dichiarazione protocollo n. PZ0121867 del 19/10/2015
Planimetria di u.i.u. in Comune di Venosa
Zona Industriale

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Potenza

Scheda n.2
Scala 1:500

civ. SNC

DEPOSITO
H:mt. 5.00
DEPOSITO
H:mt. 8.00
DEPOSITO
H:mt. 8.00
DEPOSITO
H:mt. 9.25
DEPOSITO
H:mt. 5.50
DEPOSITO
H:mt. 5.10
DEPOSITO
H:mt. 5.50
DEPOSITO
H:mt. 4.50
DEPOSITO
H:mt. 5.20
DEPOSITO
H:mt. 5.00
DEPOSITO
H:mt. 4.00
DEPOSITO
H:mt. 4.00
DEPOSITO
H:mt. 4.00
Altra U.I.U. -
sub. 6 -
Altra U.I.U.
sub. 8 -
Altra U.I.U.
sub. 9 -
DEPOSITO
H:mt. 12.00
DEPOSITO
H:mt. 9.00
DEPOSITO
H:mt. 5.00

The floor plan shows a large industrial facility with multiple storage areas labeled 'DEPOSITO' and several courtyards labeled 'Altra U.I.U.'. The plan is oriented with North at the bottom. The complex is divided into several sections by walls and paths. The storage areas have various heights (H:mt.) and are arranged in a grid-like fashion. The courtyards are located between the storage areas. The plan is labeled with 'PTC. 387', 'PTC. 530', 'PTC. 171 SUB. 10', 'PTC. 339', and 'PTC. 85'. The title 'PIANO TERRA' is at the top. The reference 'RIFERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE - B-' is at the bottom. The scale is 1:500 and the sheet number is 2 of 5.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di Venosa (C. 738) - Foglio 23 Particella 171 Subalterno 10 - VIA ROMA n. 87 Piano T-1
Firmato Da: MARIA ANTONIA CENTODUCATI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5a3fa0e62748788c8f89b6454a0b2c2

Dichiarazione protocollo n. P20121867 del 19/10/2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Venosa
Zona Industriale

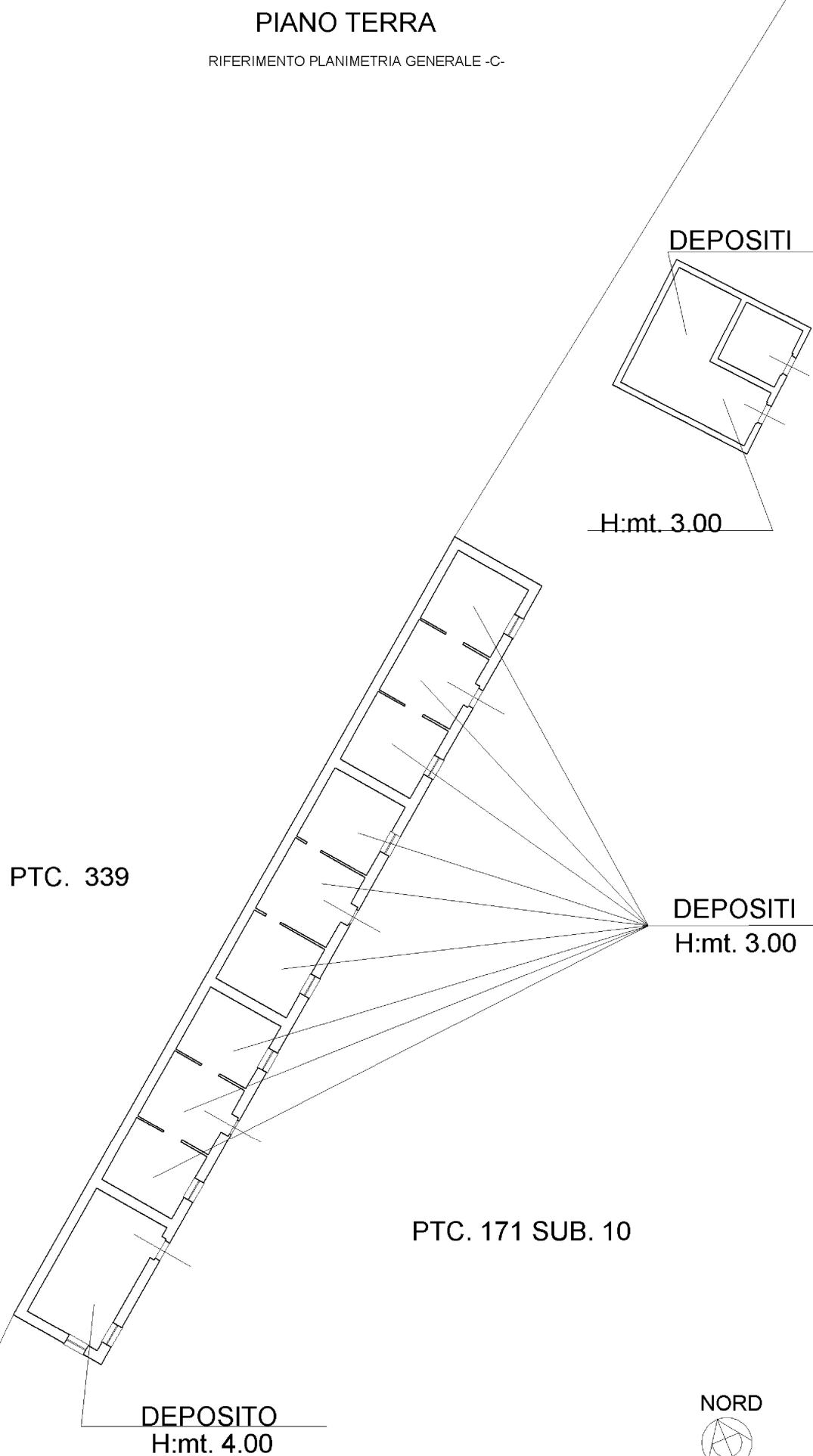
Compilata da:
 Marmo Pasquale
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Barletta Andria T. N. 449

Identificativi Catastali:

Sezione:	
Foglio:	23
Particella:	171
Subalterno:	10

cheda n. 3 Scala 1: 200

div. SNC



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di VENOSA(L738) - < Foglio 23 Particella 171 Subalterno 10 >
VIA ROMA n. 87 Piano T-1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0121867 del 19/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venosa

Zona Industriale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 171

Subalterno: 10

Compilata da:

Marmo Pasquale

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Barletta Andria Tra N. 449

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H:mt. 9.50

riferimento planimetria generale - A -

sub. 10

sub. 10

TETTOIA

sub. 10

sub. 10

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di VENOSA (L.738) - < Foglio 23 Particella 171 Subalterno 10 >
VIA ROMA n. 87 Piano T-1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0121867 del 19/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venosa

Zona Industriale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 171

Subalterno: 10

Compilata da:

Marmo Pasquale

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Barletta Andria Tra N. 449

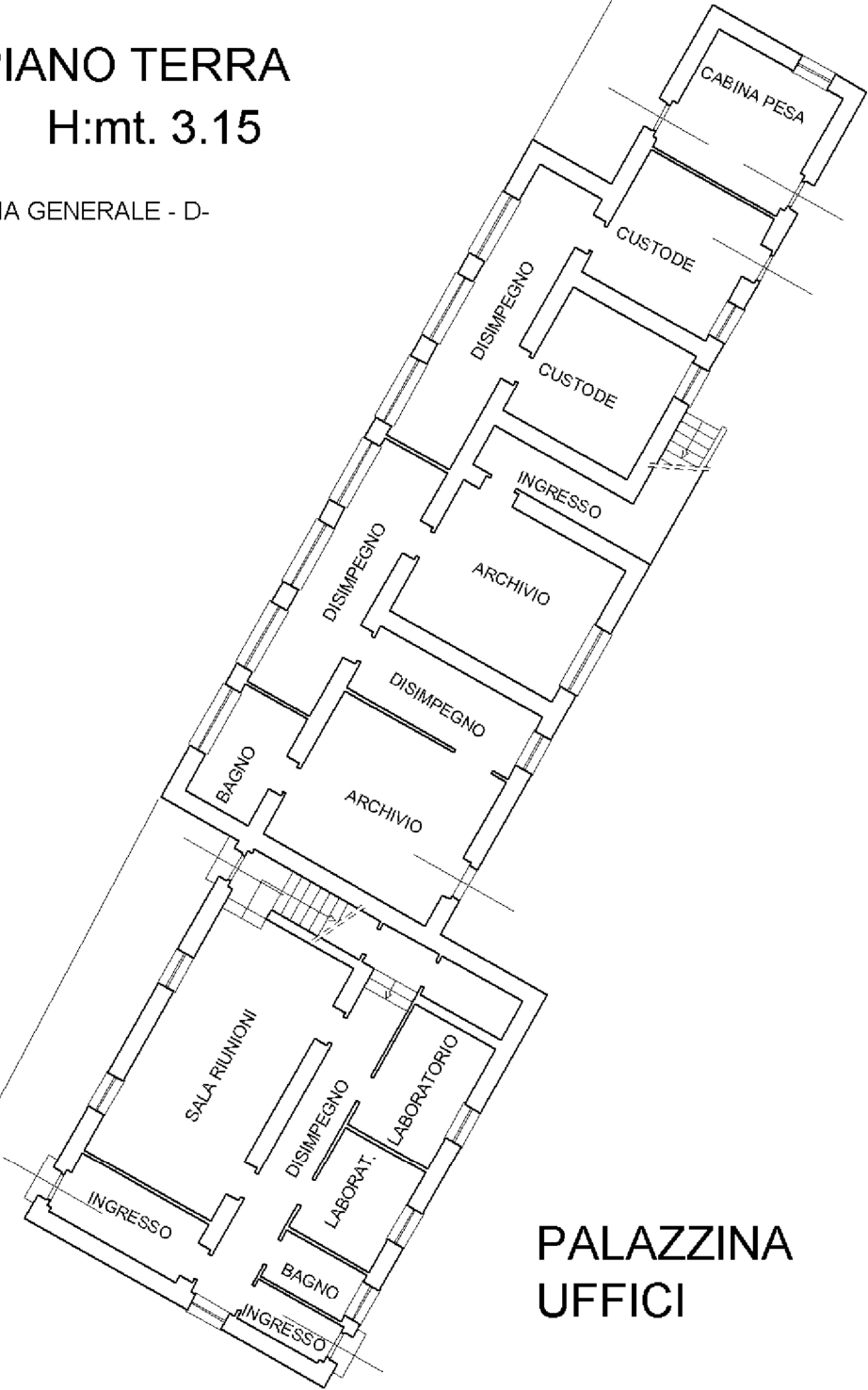
Scheda n. 4

Scala 1:200

PIANO TERRA
H:mt. 3.15

RIFERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE - D-

PTC. 388



PALAZZINA
UFFICI

PTC. 171 SUB. 10

PTC. 85

NORD



Catasto del Fabbricati - Sezione al 23/02/2024 - Comune di VENOSA (L.738) - < Foglio 23 Particella 171 Subalterno 10 >
VIA ROMA n. 87 Piano T-1

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0121867 del 19/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venosa

Zona Industriale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 171

Subalterno: 10

Compilata da:
Marmo Pasquale

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Barletta Andria Tra N. 449

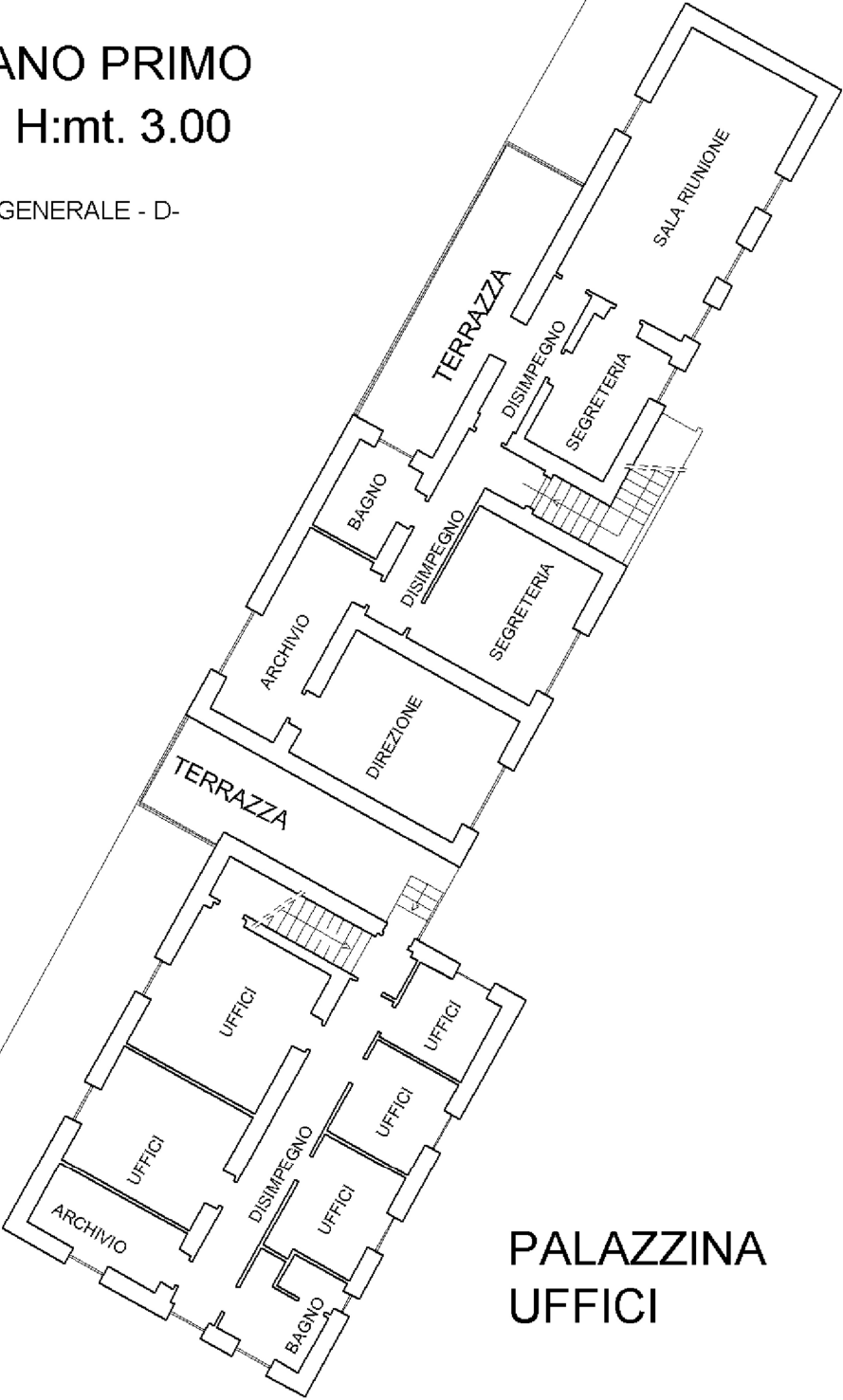
Scheda n. 5

Scala 1:200

PIANO PRIMO
H:mt. 3.00

RIFERIMENTO PLANIMETRIA GENERALE - D-

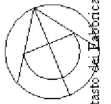
PTC. 388



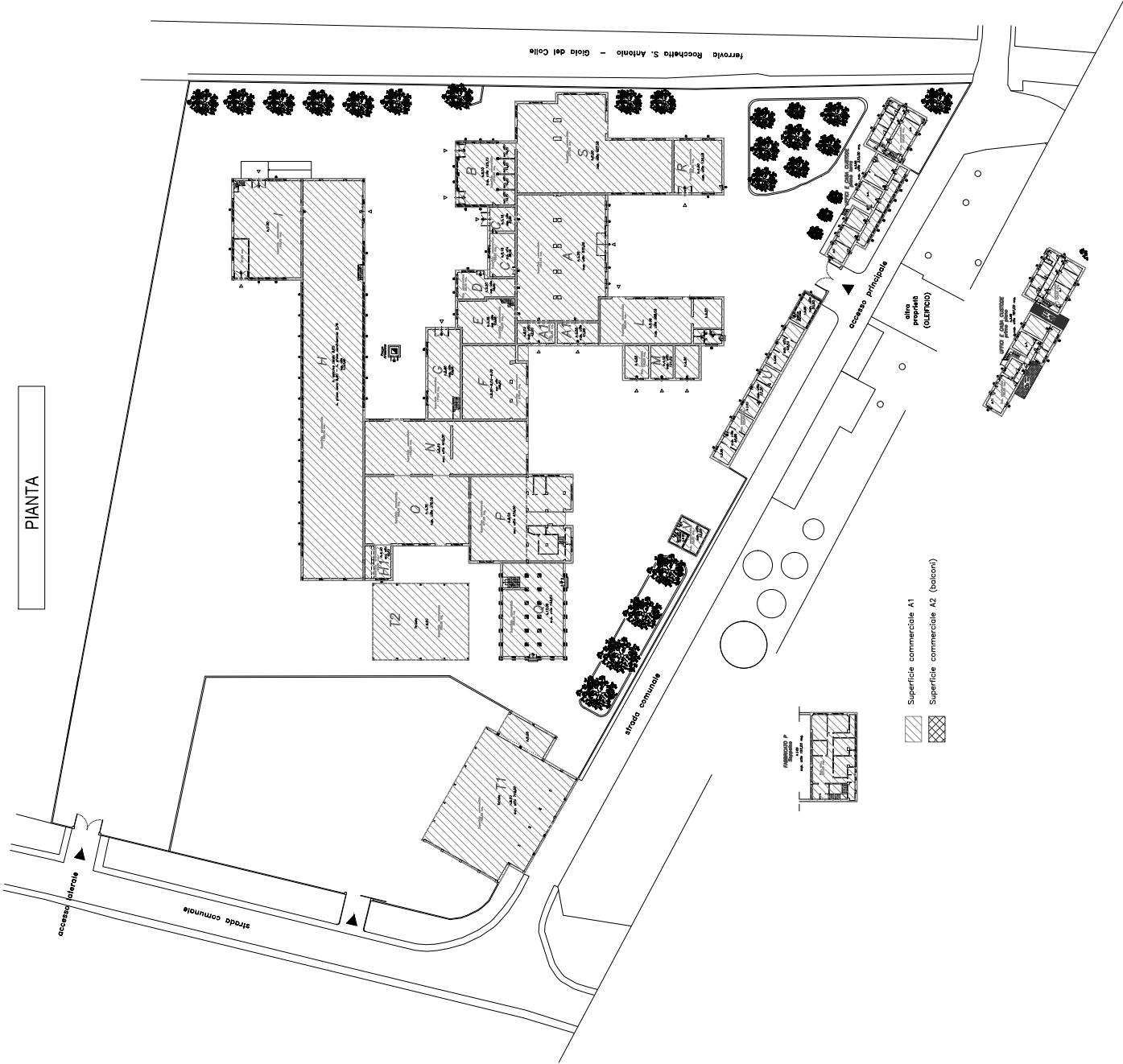
PTC. 171 SUB. 10

PTC. 85

NORD



Catasto del Territorio - Sezione al 23/02/2024 - Comune di VENOSA (L.738) - < Foglio 23 Particella 171 Subalterno 10 >
VIA ROMA n. 87 Piano T-1





TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. 122/2017 R.G.

CUSTODE: Avv. Francesco MISSANELLI

ESPERTO ESTIMATORE: Arch. Maria Antonia CENTODUCATI

LOTTO 1

DIRITTO REALE	Proprietà per 1/1
DESCRIZIONE IMMOBILE	I beni interessati dal pignoramento sono costituiti da un complesso industriale sito nella zona industriale del Comune di Venosa, alla C.da le Tufarelle, riportati al catasto fabbricati al fg. 23 p.lla 171 sub 6, 8, 9, 10 e p.lla 530 sub 1. Il complesso industriale è completamente recintato ed ha tre accessi carrabili: uno sul prospetto principale e due sul prospetto laterale sinistro. La recinzione sul prospetto principale è costituita, in parte dai fabbricati facenti parte del complesso edilizio ed in parte da un muro alto circa 2,60 cm.. La recinzione lungo il prospetto laterale sinistro è stata realizzata con muretto in c.a di circa 1,10 mt. e sovrastante recinzione metallica di altezza 1,60 mt. Sul prospetto posteriore, la recinzione è costituita da paletti di ferro e rete elettrosaldata mentre sul prospetto laterale destro, lungo il confine con la ferrovia, la recinzione è in c.a.. La p.lla 530 è separata dalla p.lla 171, è recintata, con un muretto in blocchi di calcestruzzo con sovrastante recinzione costituita da paletti in ferro e rete elettrosaldata, ha, inoltre, ingresso, carrabile, indipendente costituito da un cancello scorrevole su binario; all'interno della recinzione è presente una tettoia, ed un locale deposito. All'interno della recinzione, che delimita la p.lla 171, sono presenti diversi corpi di fabbrica (riportati catastalmente ai sub 6, 8, 9 e 10) alcuni intercomunicanti, aventi dimensioni e tipologia diverse, alcuni sono in muratura portante, altri sono in c.a., altri ancora sono in ferro Confina, i beni interessati dal pignoramento, riportati al catasto fabbricati al fg. 23 p.lla 171 sub 6, sub 8, sub 9 e sub 10 e p.lla 530 sub 1 confinano con p.lla 85 di proprietà [REDACTED] CIETA' PER AZIONI IN SIGLA [REDACTED] A. con sede in ROMA (RM); con p.lla 506 di proprietà [REDACTED], [REDACTED] con sede in NAPOLI (NA); p.lla 346, p.lla 429 e p.lla 56 di proprietà Comune di Venosa; e strada comunale. Ha una superficie commerciale di mq. 9.360,50 (considerando tutti i piani) – superficie utile di mq. 9.712,50 – la corte ha una superficie di mq. 14.600,00



ESTREMI CATASTALI	I BENI SONO COTITUITI DA: complesso edilizio sito in Venosa alla C.da le Tufarelle, composto da distinte unità, alcune delle quali tra loro intercomunicanti e precisamente: <u>fabbricati riportati in Catasto Fabbricati del Comune di Venosa al foglio 23, part. 171, sub 6, sub 8. Sub 9. Sub 10, C.da Le Tufarelle cat. D/1</u> La stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale, a meno di alcune modifiche interne ad alcuni fabbricati costituenti il complesso edilizio
ESTREMI URBANISTICI	I sopradetti immobili sono stati realizzati negli anni successivi al secondo dopoguerra per essere adibiti a cartiera, pertanto, pur avendo richiesto le autorizzazioni ed i relativi progetti, al Comune di Venosa, non è stato possibile reperire alcuna documentazione. Dal sopralluogo effettuato, visionando tutti i fabbricati facenti parte del complesso edilizio, si è potuto constatare che la tipologia costruttiva è quella tipica utilizzata verso la metà del 1900. Pertanto, con un certo margine di sicurezza, si può affermare, che essi sono stati realizzati prima del 1967. Dal confronto tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, si è potuto riscontrare una generale regolarità per quanto concerne forme e dimensioni; Sono stati riscontrati, come riportato nel quesito 3, alcune variazioni interne (rispetto al catastale), di modesta entità, in alcuni fabbricati che sono comunque sanabili. Allo stato attuale vige, nel Comune di Venosa, il Regolamento Urbanistico, per il quale il complesso edilizio pignorato di cui al <u>Lotto n. 1</u> ricade nell'Ambito urbano "Tessuti Produttivi Consolidati"
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 2.300.000,00 (duemilionitrecentomila/00)
OCCUPAZIONE	☒ DA DEBITORE/FAMIGLIA ☐ TERZI CON TITOLO ☒ TERZI SENZA TITOLO LIBERO
ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO <i>(All. n. da 28.1 a 28.7)</i>	Sulla p.lla 171 del fg. 23, sub ISCRIZIONE del 12/12/2011 – Registro Particolare 1789 Registro Generale 16852 Pubblico ufficiale CARRETTA FRANCESCO Repertorio 41624/19565 del 06/12/2011 – <u>IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARAZIA DI MUTUO</u> ISCRIZIONE del 06/10/2015 – Registro Particolare 1162 Registro Generale 17465 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 474/9215 del 06/10/2015– <u>IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)</u>



	3. TRASCRIZIONE del 11/10/2017 – Registro Particolare 15489 Registro Generale 18277 Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO DI POTENZA Repertorio 1876 del 07/09/2017 <u>ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE – VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI</u> Sulla p.lla 171 del fg. 23, sub 8 1. ISCRIZIONE del 06/10/2015 – Registro Particolare 1162 Registro Generale 17465 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 474/9215 del 06/10/2015– <u>IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)</u> Sulla p.lla 171 del fg. 23, sub 9 1. ISCRIZIONE del 06/10/2015 – Registro Particolare 1162 Registro Generale 17465 Pubblico ufficiale EQUITALIA SUD S.P.A. Repertorio 474/9215 del 06/10/2015– <u>IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)</u> Sulla p.lla 171 del fg. 23, sub 10 Non risulta alcuna ISCRIZIONE né TRASCRIZIONE
--	---

Genzano di Lucania 01/03/2024

Il c.t.u.
Arch. Maria Antonia CENTODUCATI



I dati sono riassunti sinteticamente nelle seguenti schede tecniche

I) Dati generali

Data della stima		01/03/2024
Oggetto della stima		Lotto n. 1: COMPLESSO INDUSTRIALE sito alla c.da Le Tufarelle del Comune di Venosa(PZ). E' composto da diversi fabbricati alcuni intercomunicanti tra di loro. Ha una superficie commerciale di mq. 9.360,50 (considerando tutti i piani) superficie utile di mq. 7712,50 - la corte ha una superficie di mq. 14.600,00. Catasto fabbricati al foglio 23 particella 171 sub 6, 8, 9, 10 cat. D/1
Proprietà/millesimi		1/1 FILIDORO ARMANDO S.A.S.

(II) Dati urbanistici e caratteristiche del locale commerciale oggetto della stima - LOTTO UNO - Complesso industriale fg. 23 p.lla 171 sub. 6, 8, 9, 10

Comune:	Venosa (PZ)		
Indirizzo:	C.da le Tufarelle		
Posizione urbanistica del fabbricato: (1)	PERIFERIA - ZONA INDUSTRIALE - realizzato tra fine anni '40 ed inizio anni '50		
Età dell'edificio [anni]:			
Qualità dell'edificio: (2)	mediocre		
Numero di piani fuori terra	1		
Condizioni generali	mediocri		
Tipologia strutturale	#NOME?		
Rispondenza alle vigenti norme sismiche:	no		
Rispondenza alle vigenti norme energetiche:	no		

(1) Centro, semi centro, periferia e dintorni

(2) Popolare, medio, signorile

(3) Ottime, buone, mediocri, pessime

(4) Intelaiata in c.a, muratura, mista



(III) Caratteristiche delle unità immobiliari oggetto di stima LOTTO UNO - complesso industriale - fg. 23, p.lla 171, sub 6, 8, 9, 10				
Identificativi catastali:		Catasto fabbricati Foglio 23 Particella 171 sub 6, 8, 9, 10		
confini:		continua con [redacted] di proprietà R [redacted] DIA ITALIANA SOCIETA' [redacted] (RM): con p.lla 506 di propri [redacted] S.N.C. con sede in [redacted] p.lla 129 e p.lla 56 di proprietà Comune di Venosa; e strada comunale.		
Disponibilità:		occupato da debitore e da terzi senza titolo		
Tipologia infissi esterni:		finestre con telaio in ferro e vetro armato, in legno, porte in ferro o in legno		
Tipologia infissi interni:		legno, ferro		
Finiture interne:		Pavimenti	battuto di cemento, marmette di cemento e graniglia, gres colore rosso	
		Rivestimenti	piastrelle in ceramica smaltata	
		Intonaco	civile o assente	
Finiture esterne:		Intonaco	civile o assente	
		portale e riquadratura aperture	nessuna o in muratura	
Impianti:		Impianto elettrico, impianto idrico sanitario, impianto di riscaldamento assenti o non a norma		
Superficie u.iu.		Sup. utile	Sup. snr balconi e veranda	Superficie commerciale
		9.712,50 mq.		9.360,50 mq.



LOTTO N. 2



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Potenza

Dichiarazione protocollo n. PZ0121867 del 19/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Venosa

Zona Industriale

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 23

Particella: 530

Subalterno: 1

Compilata da:

Marmo Pasquale

Iscritto all'albo:

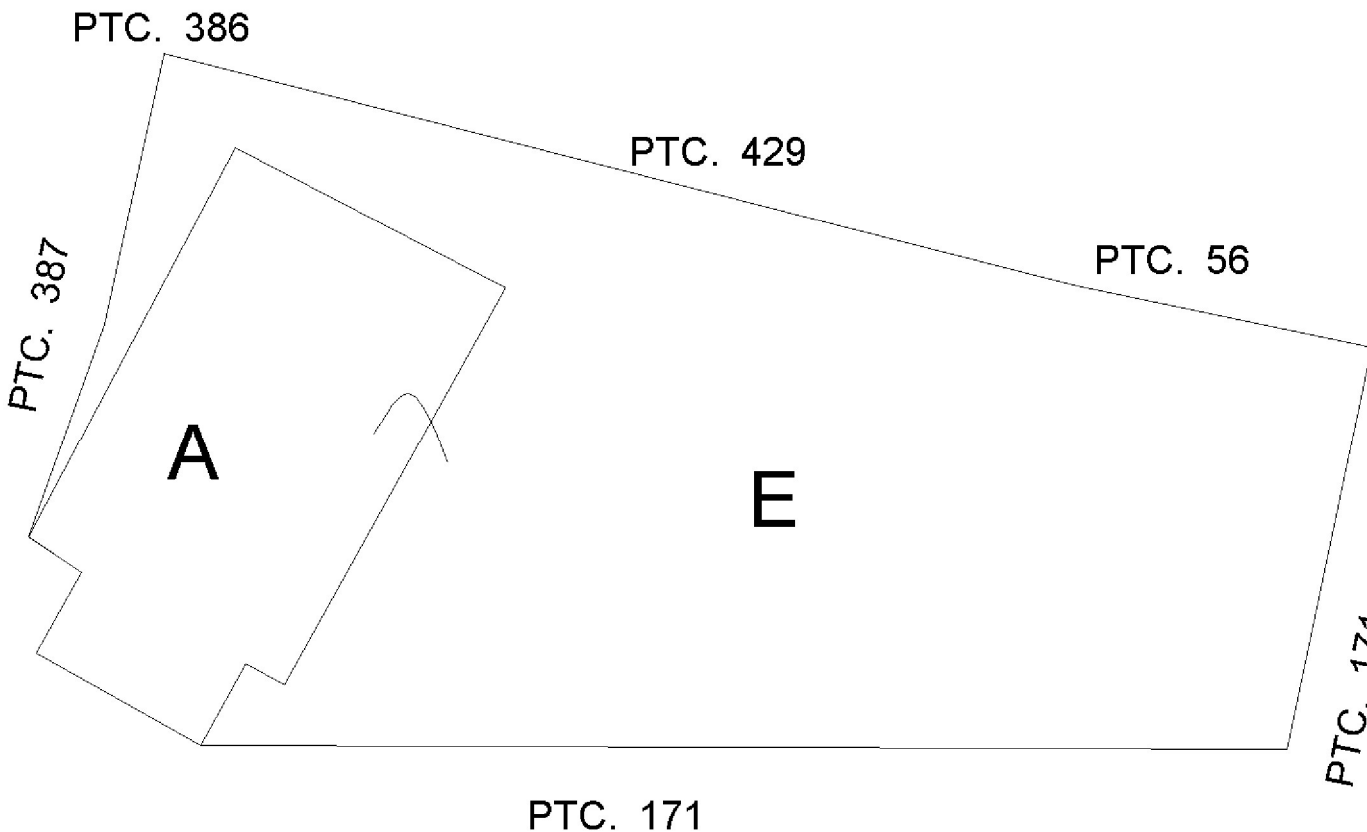
Geometri

Prov. Barletta Andria Tra N. 449

Scheda n. 1

Scala 1:500

PIANO TERRA



LEGENDA

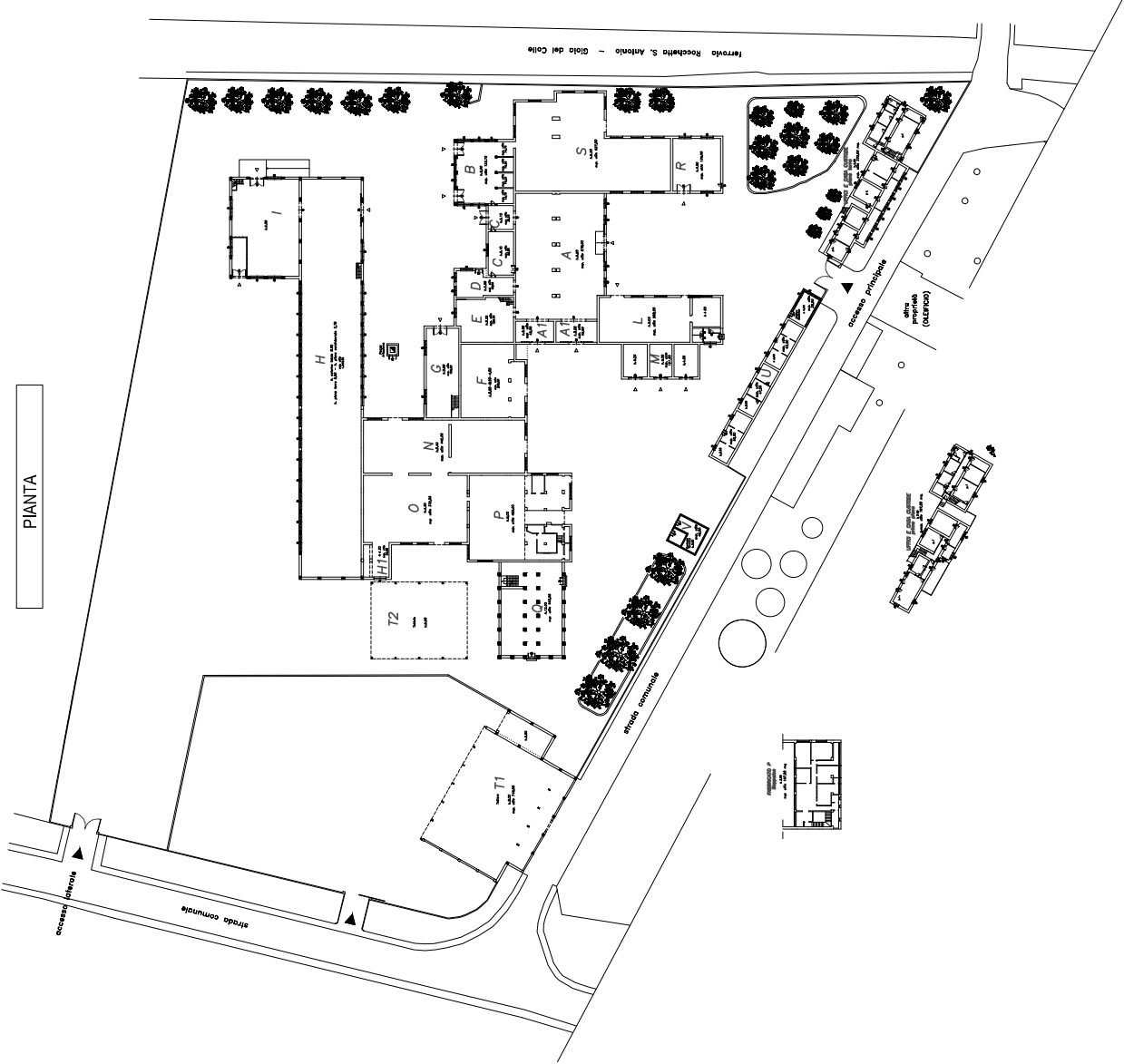
A- PTC. 530 - TETTOIA IN FERRO

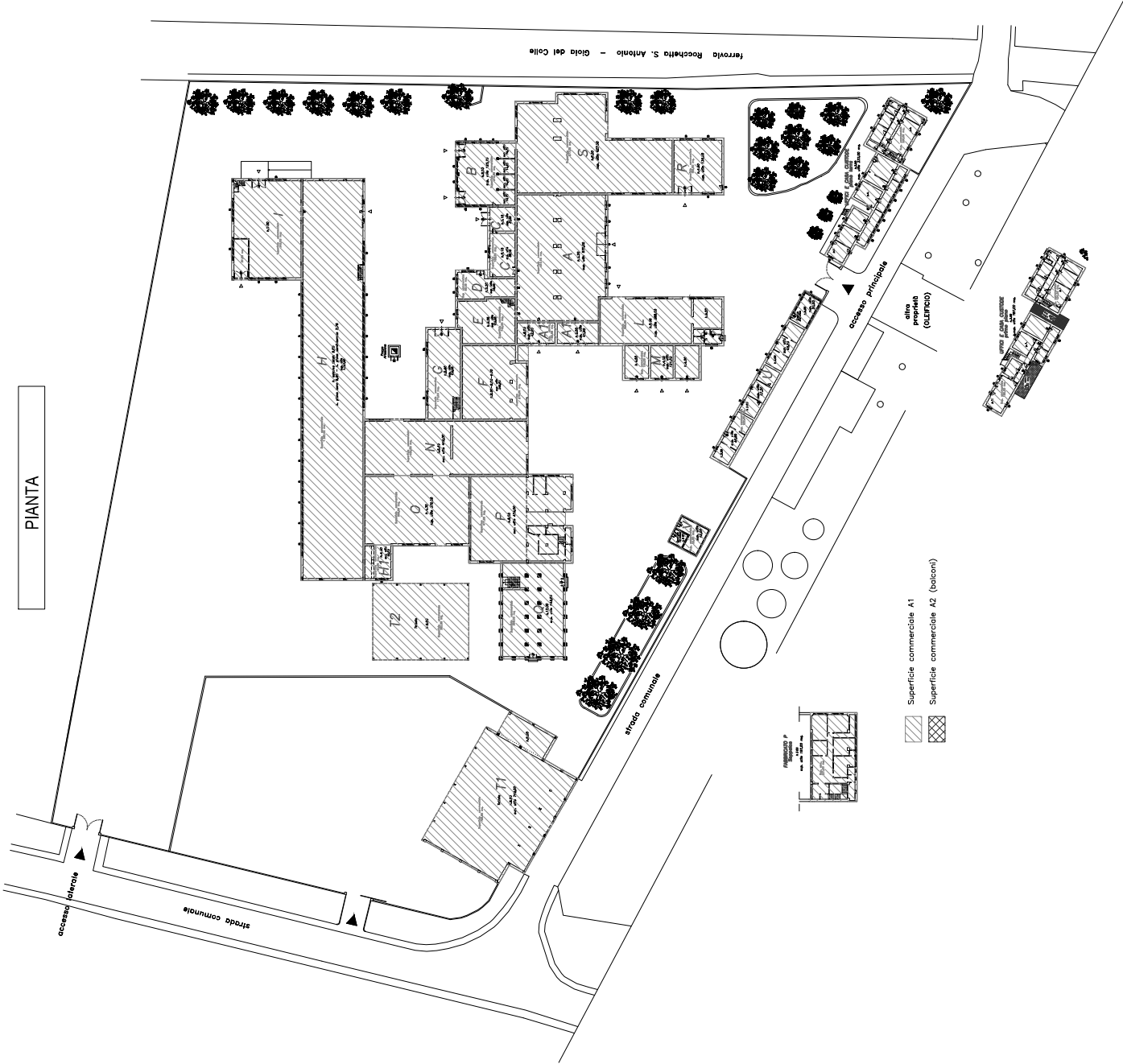
E- AREA ACCESSO E PASSAGGI - PIAZZALE

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/02/2024 - Comune di VENOSA (L.738) - Foglio 23 Particella 530 Subalterno 1 >
VIA ROMA n. 69 Piano T







TRIBUNALE DI POTENZA

SEZIONE CIVILE

UFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO N. 122/2017 R.G.

CUSTODE: Avv. Francesco MISSANELLI

ESPERTO ESTIMATORE: Arch. Maria Antonia CENTODUCATI

LOTTO 2

DIRITTO REALE	Proprietà per 1/1
DESCRIZIONE IMMOBILE	IMMOBILE sito nel Comune di Venosa alla C.da Tufarelle, composto da una tettoia T1 e relativa corte/piazzale riportati al catasto fabbricati al fg. 23 p.la 530 sub 1. Prospetta sul prospetto laterale sinistro del complesso edilizio, con accesso indipendente dalla strada comunale attraverso un cancello metallico scorrevole su binari di circa 6,00 mt. si sviluppa su un solo livello, ha una superficie utile di circa 746,00 mq. ed altezza in parte di 8,00 mt. ed in parte di 5,00 mt.. Ha struttura portante costituita da pilastri e travi curve reticolari in ferro, con sovrastante orditura secondaria in ferro e copertura in lastre ondulate in eternit. Confina, il bene interessato dal pignoramento, riportato al catasto fabbricati al fg. 23 p.la 530 sub 1, confina con p.la 171 della stessa proprietà, p.la 429 e p.la 56 di proprietà Comune di Venosa; e strada comunale. Ha una superficie commerciale di mq. 790,00 superficie utile di mq. 790,00 ed è delimitato da una corte di mq. 2.193,00.
ESTREMI CATASTALI	IL BENE E' COTITUITO DA: tettoia delimitata da una corte/piazzale sita in Venosa alla C.da le Tufarelle e <u>riportata in Catasto Fabbricati del Comune di Venosa al foglio 23, part. 530, sub 1</u>, C.da Le Tufarelle cat. D/1 La stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.
ESTREMI URBANISTICI	Il sopradDETTO immobile è stato realizzato negli anni successivi al secondo dopoguerra e fa parte di un complesso edilizio un tempo adibito a cartiera,



	pertanto, pur avendo richiesto le autorizzazioni ed i relativi progetti, al Comune di Venosa, non è stato possibile reperire alcuna documentazione. Dal sopralluogo effettuato, visionando tutti i fabbricati facenti parte del complesso edilizio, si è potuto constatare che la tipologia costruttiva è quella tipica utilizzata verso la metà del 1900. Pertanto, con un certo margine di sicurezza, si può affermare, che essi sono stati realizzati prima del 1967. Dal confronto tra le planimetrie catastali e lo stato dei luoghi, si è potuto riscontrare una generale regolarità per quanto concerne forme e dimensioni; Sono stati riscontrati, come riportato nel quesito 3, alcune variazioni interne (rispetto al catastale), di modesta entità, in alcuni fabbricati che sono comunque sanabili. Allo stato attuale vige, nel Comune di Venosa, il Regolamento Urbanistico, per il quale il complesso edilizio pignorato di cui al Lotto n. 2 ricade nell'Ambito urbano "Tessuti Produttivi Consolidati"
PREZZO A BASE D'ASTA	€ 70.000,00 (settantamila/00)
OCCUPAZIONE	☐ DA DEBITORE/FAMIGLIA ☐ TERZI CON TITOLO ☒ TERZI SENZA TITOLO LIBERO
ELENCO ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI CONTRO (All. n. 28.8)	Sulla p.lla 530 del fg. 23, sub 1 Non risulta alcuna ISCRIZIONE né TRASCRIZIONE

Genzano di Lucania 01/03/2024

Il c.t.u.
Arch. Maria Antonia CENTODUCATI



I dati sono riassunti sinteticamente nelle seguenti schede tecniche

I) Dati generali

Data della stima		01/03/2024
Oggetto della stima		Lotto n. 2: tettoia T1 e relativa corte/piazzale riportati al catasto fabbricati al fg. 23 p.lla 530 sub 1. Prospetta sul prospetto laterale sinistro del complesso edilizio, con accesso indipendente dalla strada comunale attraverso un cancello metallico scorrevole su binari di circa 6,00 mt. si sviluppa su un solo livello, ha una superficie utile di circa 746,00 mq. ed altezza in parte di 8,00 mt. ed in parte di 5,00 mt.. Ha struttura portante costituita da pilastri e travi curve reticolari in ferro, con sovrastante orditura secondaria in ferro e copertura in lastre ondulate in eternit. Ha una superficie commerciale di mq. 790,00, superficie utile di mq. 790,00. Catasto fabbricati al foglio 23 particella 530 sub 1 cat. D/1
Proprietà/millesimi		1/1 FILIDORO ARMANDO S.A.S.

(II) Dati urbanistici e caratteristiche dell'appartamento oggetto della stima - LOTTO DUE - Tettoia T1 fg. 23 p.lla 530 sub. 1

Comune:	Venosa (PZ)		
Indirizzo:	C.da Le Tufarelle		
Posizione urbanistica del fabbricato: (1)	PERIFERIA - ZONA INDUSTRIALE		
Età dell'edificio [anni]:	realizzato fine anni '40 e inizio degli anni '50		
Qualità dell'edificio: (2)	mediocre		
Numero di piani fuori terra	1		
Condizioni generali	mediocri		
Tipologia strutturale	ferro tralicciato		
Rispondenza alle vigenti norme sismiche:	no		
Rispondenza alle vigenti norme energetiche:	no		

- (1) Centro, semi centro, periferia e dintorni
(2) Popolare, medio, signorile
(3) Ottime, buone, mediocri, pessime
(4) Intelaiata in c.a, muratura, mista

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
C.so Vittorio EmanA1:G36uele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)



(III) Caratteristiche delle unità immobiliari oggetto di stima
LOTTO DUE - Tettoia T1 - fg. 23, p.lla 530, sub 1

Identificativi catastali:		Catasto fabbricati Foglio 23 Particella 530 sub 1		
confini:		confina con p.lla 171 della stessa proprietà, p.lla 429 e p.lla 56 di proprietà Comune di Venosa; e strada comunale.		
Disponibilità:		occupato da terzi senza titolo		
Tipologia infissi esterni:		porta in ferro		
Tipologia infissi interni:		nessuno		
Finiture interne:	<i>Pavimenti</i>	cemento industriale		
	<i>Rivestimenti</i>	nessuno		
	<i>Intonaco</i>	nessuno		
Finiture esterne:	<i>Intonaco</i>	nessuno		
	<i>portale e riquadratura aperture</i>	nessuno		
Impianti:		Elettrico		
Superficie u.iu.		Sup. utile	Sup. snr balconi e veranda	Superficie commerciale
		790,00 mq.		790,00 mq.

Arch. Maria Antonia CENTODUCATI
C.so Vittorio Emanuele, 42 - 85013 Genzano di Lucania (Pz)

