

STUDIO LEGALE
Avv. Mariagrazia Gianneri
Via Giuseppe di Vittorio n. 1
97100 Ragusa
Tel/fax 0932 1913794

TRIBUNALE DI RAGUSA
Sezione Fallimentare

AL G. D. Dott. Claudio Maggioni

Fall. 15/13

OGGETTO: istanza di vendita

La sottoscritta Avv. Mariagrazia Gianneri, Curatore del fallimento indicato in epigrafe, premesso:

- che a seguito delle precedenti vendite sono stati venduti i lotti nn. 2-0 e 3-0, nonché i lotti nn. 7, 11 e 14, ed altresì il lotto A;
- che in data 09.05.2023 il GD ha autorizzato una rettifica del programma di liquidazione, a seguito della quale sono stati accorpati i lotti nn. 1,2,3,4,5,6,8,9 e 10 con il lotto 1-0;
- che al fine di procedere alla vendita dei lotti residui, lotto n. 1-0 e lotto n. 15, si è tenuta un'ulteriore vendita autorizzata in data 19/06/2025 ma che la stessa è andata deserta;
- che si rende pertanto necessario esperire un nuovo tentativo di vendita alle condizioni e con le modalità previste dall'avviso di vendita allegato, e dunque con l'ulteriore riduzione del prezzo dei lotti del 20% - da pubblicarsi sul Portale delle vendite pubbliche, nonché sul sito www.astegiudiziarie.it;

Ciò premesso, la scrivente n.q.

CHIEDE

che il G.D. autorizzi la scrivente, ai sensi dell'art. 104-ter l.f., a procedere alla vendita con procedura competitiva, alle condizioni e con le modalità di cui all'allegato avviso, previa debita pubblicità dell'avviso stesso, dei beni mobili e immobili del fallimento, divisi in lotti come di seguito indicati:

Lotto 1-0

Officina ad uso artigianale ubicata al piano interrato (S1) di uno stabile sito a Ragusa, Via Falcone n. 103. L'attività artigianale è distinta al catasto fabbricati del Comune di Ragusa al fg. 63, particella 1522, sub 13, cat. D/7 e rendita € 1.443,00. In sede di sopral-

luogo sono state individuate delle difformità rispetto alle planimetrie catastali e urbanistiche rilasciate dal Comune di Ragusa. Per tali ragioni l'immobile – come meglio specificato nella perizia allegata alla quale si rimanda - richiede interventi finalizzati a garantire il ripristino dello stato dei luoghi del progetto depositato e/o adeguamenti strutturali per una eventuale regolarizzazione urbanistica e per la regolarizzazione sismica.

Il locale, adibito ad attività artigianale, nello stato dei luoghi si presenta così distribuito: una grande officina, deposito, ufficio, due wc. Esso è collocato al piano interrato di un complesso condominiale destinato a locali commerciali, artigianali e uffici, localizzato in C.da Pianetti, zona semiperiferica, già urbanizzata, ad ovest della città. Il prezzo di vendita dell'immobile è di € 95.232,00 (già decurtato del 20% in esecuzione del programma di liquidazione).

A seguito della rettifica del programma di liquidazione autorizzata il 09.05.2023, il presente lotto viene posto in vendita unitamente ai mobili e attrezzi depositati al suo interno (il prezzo indicato è già stato decurtato del 20%) e precisamente ai lotti: n. 1 (Mobili e arredi ufficio € 143,04), n. 2 (Mobili ufficio € 188,75), n. 3 (Arredi locali produzione € 94,37), n. 4 (Attrezzature ufficio € 33,55), n. 5 (Macchinari a attrezzature produzione € 314,58), n. 6 (Kit verniciatura € 314,58), n. 8 (Materiali vari da magazzino € 158,55), n. 9 (Carrelli per porte ascensori: n. 3 colli di carrelli per porte scorrevoli ascensori “2SG”, acciaio € 167,73) e n. 10 (Rottami ferrosi: Totale, Kg. 6.721 € 420,9).

Il prezzo a base d'asta del lotto complessivamente è pari ad € **97.068,05**, calcolato sommando il prezzo dell'immobile (€ 95.232,00) con la somma del prezzo degli altri lotti (pari ad € 1.836,05).

LOTTO 15

Arredi costituiti da 1) salotto composto da n. 2 divani due posti rivestito di stoffa; 2) una piccola parete attrezzata; 3) un tavolino con ripiano in vetro. Prezzo a base d'asta: € **52,44**.

Si producono: 1) programma di liquidazione; 2) rettifiche programma di liquidazione; 3) perizia Arch. Meli; 4) avviso di vendita.

Ragusa, 03/12/2025

Avv. Mariagrazia Gianneri