

**STUDIO LEGALE**  
**Avv. Mariagrazia Gianneri**  
Via Giuseppe di Vittorio n. 1  
97100 Ragusa  
Tel/fax 0932 1913794

**TRIBUNALE DI RAGUSA**  
**Sezione Fallimentare**

**AL G. D. Dott. Claudio Maggioni**

**Fall. 15/13**

**OGGETTO: istanza di vendita**

La sottoscritta Avv. Mariagrazia Gianneri, Curatore del fallimento indicato in epigrafe, premesso:

- che a seguito delle precedenti vendite sono stati venduti i lotti nn. 2-0 e 3-0, nonché i lotti nn. 7, 11 e 14, ed altresì il lotto A;
  - che in data 09.05.2023 il GD ha autorizzato una rettifica del programma di liquidazione, a seguito della quale sono stati accorpati i lotti nn. 1,2,3,4,5,6,8,9 e 10 con il lotto 1-0;
  - che al fine di procedere alla vendita dei lotti residui, lotto n. 1-0 e lotto n. 15, si è tenuta un'ulteriore vendita autorizzata in data 19/09/2024 ma che la stessa è andata deserta;
  - che si rende pertanto necessario esperire un nuovo tentativo di vendita alle condizioni e con le modalità previste dall'avviso di vendita allegato, e dunque con l'ulteriore riduzione del prezzo dei lotti del 20% - da pubblicarsi sul Portale delle vendite pubbliche, nonché sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);
- Ciò premesso, la scrivente n.q.

**CHIEDE**

che il G.D. autorizzi la scrivente, ai sensi dell'art. 104-ter l.f., a procedere alla vendita con procedura competitiva, alle condizioni e con le modalità di cui all'allegato avviso, previa debita pubblicità dell'avviso stesso, dei beni mobili e immobili del fallimento, divisi in lotti come di seguito indicati:

**Lotto 1-0**

Officina ad uso artigianale ubicata al piano interrato (S1) di uno stabile sito a Ragusa, Via Falcone n. 103. L'attività artigianale è distinta al catasto fabbricati del Comune di Ragusa al fg. 63, particella 1522, sub 13, cat. D/7 e rendita € 1.443,00. In sede di sopral-

luogo sono state individuate delle difformità rispetto alle planimetrie catastali e urbanistiche rilasciate dal Comune di Ragusa. Per tali ragioni l'immobile – come meglio specificato nella perizia allegata alla quale si rimanda - richiede interventi finalizzati a garantire il ripristino dello stato dei luoghi del progetto depositato e/o adeguamenti strutturali per una eventuale regolarizzazione urbanistica e per la regolarizzazione sismica.

Il locale, adibito ad attività artigianale, nello stato dei luoghi si presenta così distribuito: una grande officina, deposito, ufficio, due wc. Esso è collocato al piano interrato di un complesso condominiale destinato a locali commerciali, artigianali e uffici, localizzato in C.da Pianetti, zona semiperiferica, già urbanizzata, ad ovest della città.

A seguito della rettifica del programma di liquidazione autorizzata il 09.05.2023, il presente lotto è stato posto in vendita unitamente ai mobili e attrezzi depositati al suo interno e precisamente ai lotti: n. 1 (Mobili e arredi ufficio), n. 2 (Mobili ufficio), n. 3 (Arredi locali produzione), n. 4 (Attrezzature ufficio), n. 5 (Macchinari a attrezzature produzione), n. 6 (Kit verniciatura), n. 8 (Materiali vari da magazzino), n. 9 (Carrelli per porte ascensori: n. 3 colli di carrelli per porte scorrevoli ascensori " 2SG", acciaio) e n. 10 (Rottami ferrosi: Totale, Kg. 6.721).

Il prezzo a base d'asta del lotto complessivamente è pari ad **€ 121.335,06**, calcolato sommando il prezzo dell'immobile con la somma del prezzo degli altri lotti, decurtato del 20% rispetto all'ultima vendita.

#### **LOTTO 15**

Arredi costituiti da 1) salotto composto da n. 2 divani due posti rivestito di stoffa; 2) una piccola parete attrezzata; 3) un tavolinetto con ripiano in vetro. Prezzo a base d'asta: **€ 65,54.**

Si producono: 1) programma di liquidazione; 2) rettifiche programma di liquidazione; 3) perizia Arch. Meli; 4) avviso di vendita.

Ragusa, 28/03/2025

Avv. Mariagrazia Gianneri

