

STUDIO LEGALE
Avv. Mariagrazia Gianneri
Via Giuseppe di Vittorio n.1
97100 Ragusa
Tel/fax 0932 1913794

TRIBUNALE DI RAGUSA
Sezione Fallimentare

AL G. D. Dott. Claudio Maggioni

Fall. 15/13

OGGETTO: richiesta rettifica programma di liquidazione

La sottoscritta avv. Mariagrazia Gianneri, Curatore del Fallimento indicato in epigrafe, premesso:

- che in data 04.03.2020 il GD, in surroga al Comitato dei creditori ai sensi dell'art. 104 -ter e 41 comma 4 l.f., ha approvato il programma di liquidazione predisposto dalla sottoscritta;
- che, in ottemperanza al programma di liquidazione approvato dal Giudice, sono state esperite quattro vendite dei beni mobili, mobili registrati e immobili acquisiti dal Fallimento;
- che nel corso delle suddette vendite sono stati aggiudicati gli immobili di cui ai lotti nn. 2-0 e 3-0, nonché i mobili registrati di cui ai lotti nn. 11 e 14, ed altresì i beni mobili relativi ai lotti A e n. 7;
- che sono andate deserte tutte le vendite relative ai restanti lotti, ovvero i nn. 1,2,3,4,5,6,8,9,10 e 15 (tutti beni mobili), ed altresì, all'ultima vendita, esperita giorno 16 dicembre 2022, è andata deserta anche la vendita del lotto n. 13 (PEUGEOT EXPERT – targa BW 426 PC);
- che, essendo stato venduto il lotto A – il macchinario più ingombrante presente all'interno dei locali di Via Falcone n. 103 – si ritiene di poter procedere alla vendita dell'immobile di Via Falcone (Lotto n. 1-0), in attuazione del programma di liquidazione;
- che inoltre, essendo rimasti invenduti tutti i restanti lotti relativi ai beni mobili allocati presso l'immobile di Via Falcone (nello specifico i lotti nn. 1,2,3,4,5,6,8,9 e 10), appare economicamente vantaggioso per la procedura procedere alla vendita dei suddetti beni



mobili unitamente all'unità immobiliare presso il quale si trovano (dunque unitamente al lotto n. 1-0);

- che il prezzo da porre a base d'asta del lotto n. 1-0 e dei lotti nn. 1,2,3,4,5,6,8,9 e 10, può essere calcolato sommando il prezzo dell'immobile (€ 186.000,00, come da perizia dell'Arch. Meli) con la somma del prezzo degli altri lotti, quest'ultima decurtata del 20% rispetto all'ultima vendita (€ 4.482,55 - 20%= € 3.586,04) e dunque per un totale di € 189.586,04.
- che, successivamente al tentativo di vendita del lotto n. 13 (PEUGEOT EXPERT targa BW426PC) è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto dello stesso lotto (che si allega *sub* doc. 1) per l'importo di € 350,00, oltre IVA;
- che anche per il lotto n. 12 (PEUGEOT RANCH targa AL027LN) è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto (che si allega *sub* doc. 2) per l'importo di € 350,00, oltre IVA;
- che alla luce delle proposte di acquisto suddette, si ritiene economicamente vantaggioso procedere con la vendita a trattativa privata dei lotti nn. 12 e 13, così da non gravare la procedura da ulteriori costi (pubblicazione avviso di vendita e/o rottamazione);

Per quanto sopra, lo scrivente Curatore, facendo riserva di redigere eventuali supplementi ove si rendessero necessari,

CHIEDE

che il GD, in rettifica al programma di liquidazione approvato in data 04/03/2020, autorizzi le seguenti modifiche:

LOTTO 1-0 E LOTTI NN. 1,2,3,4,5,6,8, 9 e 10

Accorpare i lotti nn. 1,2,3,4,5,6, 8,9 e 10 con il lotto 1-0, e procedere dunque alla vendita dell'immobile sito in Via G. Falcone n. 103, Ragusa, unitamente ai beni mobili presso lo stesso allocati, ponendo a base d'asta il prezzo di € 189.586,04.

LOTTI NN. 12 e 13

Procedere alla vendita a trattativa privata dei lotti n. 12 e 13 come da proposte irrevocabili pervenute al prezzo di € 350,00 oltre IVA ciascuno.

Allegati:

- 1) Proposta irrevocabile di acquisto lotto 12
- 2) Proposta irrevocabile di acquisto lotto 13

Ragusa, 09/05/2023

Avv. Mariagrazia Gianneri

