

STUDIO LEGALE
Avv. Mariagrazia Gianneri
Via Giuseppe di Vittorio n. 1
97100 Ragusa
Tel/fax 0932 1913794

TRIBUNALE DI RAGUSA
Sezione Fallimentare

AL G. D. Dott. Claudio Maggioni
Fall. 15/13
OGGETTO: istanza di vendita

La sottoscritta Avv. Mariagrazia Gianneri, Curatore del fallimento indicato in epigrafe, premesso:

- che a seguito delle precedenti vendite sono stati venduti i lotti nn. 2-0 e 3-0, nonché i lotti nn. 7, 11 e 14, ed altresì il lotto A;
 - che in data 09.05.2023 il GD ha autorizzato una nuova rettifica del programma di liquidazione, a seguito della quale sono stati accorpati i lotti nn. 1,2,3,4,5,6,8,9 e 10 con il lotto 1-0;
 - che al fine di procedere alla vendita dei lotti residui, lotto n. 1-0 e lotto n. 15, si è tenuta un'ulteriore vendita autorizzata in data 20.10.2023 ma che la stessa è andata deserta;
 - che si rende pertanto necessario esperire un nuovo tentativo di vendita alle condizioni e con le modalità previste dall'avviso di vendita allegato, e dunque con l'ulteriore riduzione del prezzo dei lotti del 20% - da pubblicarsi sul Portale delle vendite pubbliche, nonché sul sito www.astegiudiziarie.it;
 - che, al fine di incentivare le offerte, si ritiene opportuno per la presente vendita assegnare ai potenziali acquirenti un termine per il versamento del saldo prezzo del lotto 1-0 pari a 120 gg. (in luogo dei 60 gg. previsti nelle precedenti vendite);
- Ciò premesso, la scrivente n.q.

CHIEDE

che il G.D. autorizzi la scrivente, ai sensi dell'art. 104-ter l.f., a procedere alla vendita con procedura competitiva, alle condizioni e con le modalità di cui all'allegato avviso, previa debita pubblicità dell'avviso stesso, dei beni mobili e immobili del fallimento, divisi in lotti come di seguito indicati:

Lotto 1-0

Officina ad uso artigianale ubicata al piano interrato (S1) di uno stabile sito a Ragusa, Via Falcone n. 103. L'attività artigianale è distinta al catasto fabbricati del Comune di Ragusa al fg. 63, particella 1522, sub 13, cat. D/7 e rendita € 1.443,00. In sede di sopralluogo sono state individuate delle difformità rispetto alle planimetrie catastali e urbanistiche rilasciate dal Comune di Ragusa. Per tali ragioni l'immobile – come meglio specificato nella perizia allegata alla quale si rimanda - richiede interventi finalizzati a garantire il ripristino dello stato dei luoghi del progetto depositato e/o adeguamenti strutturali per una eventuale regolarizzazione urbanistica e per la regolarizzazione sismica. Il locale, adibito ad attività artigianale, nello stato dei luoghi si presenta così distribuito: una grande officina, deposito, ufficio, due wc. Esso è collocato al piano interrato di un complesso condominiale destinato a locali commerciali, artigianali e uffici, localizzato in C.da Pianetti, zona semiperiferica, già urbanizzata, ad ovest della città. Il prezzo di vendita dell'immobile è di € 148.800,00 (già decurtato del 20% in esecuzione del programma di liquidazione).

A seguito della rettifica del programma di liquidazione autorizzata il 09.05.2023, il presente lotto viene posto in vendita unitamente ai mobili e attrezzi depositati al suo interno (il prezzo indicato è già stato decurtato del 20%) e precisamente ai lotti: n. 1 (Mobili e arredi ufficio € 223,48), n. 2 (Mobili ufficio € 294,91), n. 3 (Arredi locali produzione € 147,45), n. 4 (Attrezzature ufficio € 52,43), n. 5 (Macchinari a attrezzature produzione - € 491,52), n. 6 (Kit verniciatura € 491,52), n. 8 (Materiali vari da magazzino - € 247,72), n. 9 (Carrelli per porte ascensori: n. 3 colli di carrelli per porte scorrevoli ascensori " 2SG", acciaio € 262,14) e n. 10 (Rottami ferrosi: Totale, Kg. 6.721 € 657,65).

Il prezzo a base d'asta del lotto complessivamente è pari ad € 151.668,82, calcolato sommando il prezzo dell'immobile (€ 148.800,00) con la somma del prezzo degli altri lotti (pari ad € 2.868,82).

LOTTO 15

Arredi costituiti da 1) salotto composto da n. 2 divani due posti rivestito di stoffa; 2) una piccola parete attrezzata; 3) un tavolinetto con ripiano in vetro. Prezzo a base d'asta: € 81,92

Si producono: 1) programma di liquidazione; 2) rettifiche programma di liquidazione; 3) perizia Arch. Meli; 4) avviso di vendita.



Ragusa, 30/05/2024

Avv. Mariagrazia Gianneri

