

STUDIO LEGALE
Avv. Mariagrazia Gianneri
Via Archimede n. 134
97100 Ragusa
Tel/fax 0932 1913794

TRIBUNALE DI RAGUSA
Sezione Fallimentare

AL G. D. Dott. Claudio Maggioni

Fall. 15/13

OGGETTO: richiesta rettifica programma di liquidazione

La sottoscritta avv. Mariagrazia Gianneri, Curatore del Fallimento indicato in epigrafe, premezzo:

- che in data 04.03.2020 il GD, in surroga al Comitato dei creditori ai sensi dell'art. 104 -ter e 41 comma 4 l.f., ha approvato il programma di liquidazione predisposto dalla sottoscritta;
- che in data 29 ottobre 2020 è stato esperito il primo tentativo di vendita andato deserto;
- che in data 1 aprile 2021 ha avuto luogo il secondo tentativo di vendita ove è stato aggiudicato il Lotto n. 3-0 (immobile arredato sito Via dell'Acanto n. 10, Caucana), le cui procedure di trasferimento si sono correttamente perfezionate, mentre per il Lotto n. 14, egualmente aggiudicato alla medesima udienza, l'aggiudicatario non ha provveduto a versare il saldo prezzo nei termini previsti decadendo così dall'aggiudicazione;
- che nel programma di liquidazione approvato veniva stabilito che il Lotto n. 1-0, "Immobile sito in Via Falcone n. 103 Ragusa" sarebbe stato messo in vendita 6 mesi dopo il primo tentativo di vendita dei beni mobili ivi esistenti salva la facoltà del Curatore, qualora il processo di liquidazione di quest'ultimi beni mobili non si fosse concluso, di richiedere la modifica del programma;
- che nessuno dei beni mobili ubicati all'interno del Lotto n. 1-0 è stato venduto;
- che, in particolare, all'interno dei locali del Lotto n. 1-0, è collocato il Centro di punzonatura Raider - Lotto A -, macchinario le cui dimensioni impediscono il trasporto in un diverso punto di custodia anche, e soprattutto, per gli altissimi costi necessari al suo smontaggio e trasporto;

- che con l'abbassamento dei prezzi previsto per i prossimi esperimenti di vendita, si auspica pervengano più offerte per i beni mobili di cui sopra;
- che conseguentemente appare opportuno esperire almeno altri due tentativi di vendita dei beni mobili ubicati all'interno del Lotto n. 1-0, prima di tentare la vendita dell'immobile;
- che la scrivente si riserva comunque la facoltà di richiedere una nuova modifica del programma di liquidazione qualora tutti, o parte, dei beni mobili ubicati all'interno del Lotto n. 1-0 restino invenduti.

Per quanto sopra, lo scrivente curatore, facendo riserva di redigere eventuali supplementi ove si rendano necessari,

CHIEDE

che il GD, in rettifica al programma di liquidazione approvato in data 13 luglio 2020, autorizzi la proroga nella messa in vendita del Lotto n. 1-0 con le modalità di cui alle premesse.

Con osservanza.

Ragusa, 08/07/2021

Avv. Mariagrazia Gianneri