Visto si autorizza
In data: 03/11/2026

*Dott. Andrea Stefani*
[redacted]

*Dott. Antonio Viola*
[redacted]

**Liq. Giud. nr. 42/2024**
Tribunale di Lodi
Giudice Delegato:
**dott.ssa Ada Cappello**
Curatori:
**dott. Andrea Stefani**
**dott. Antonio Viola**

Istanza n° 25

# TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LODI

## Sezione Civile

** ** **

***Liquidazione Giudiziale Parco Tecnologico Padano Srl a socio unico in liquidazione (C.F. 03575650969)***

** ** **

***Terza integrazione al Programma di liquidazione dell'attivo ex art. 213 CCII***

Ill.mo Signor Giudice Delegato i sottoscritti dott. Andrea Stefani e dott. Antonio Viola, curatori della liquidazione giudiziale in epigrafe,

**premesso**

- che in data 28 aprile 2025 la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione e ne ha autorizzato gli atti ad esso conformi (**all. 1**);

- che per quanto concerne i beni immobili gli scriventi avevano previsto la vendita degli stessi mediante procedura competitive *(trattasti del lotto abbinato alla connessa procedura Fondazione Parco Tecnologico Padano ed avente ad oggetto l'immobile denominato per l'appunto Parco Tecnologico Padano)*;

- che sono stati esperiti complessivamente **cinque** esperimenti di vendita; due da parte della curatela (*18 luglio 2025 e 5 novembre 2025*) e tre con l'assistenza di Sivag Spa (*21 marzo 2026, 19 giugno 2026 e 29 ottobre 2026);*

- che tutti gli esperimenti sino effettuati hanno avuto esito negativo;

-che l'informativa circa il quinto esperimento di vendita è stata depositata in data 2 novembre 2026;

Firmato Da: STEFANI ANDREA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 633438a4c8fd888a

- che la curatela intende procedere con l'assistenza di Sivag, stante anche i risultati positivi sinora conseguiti nella collegata procedura Fondazione Parco Tecnologico che ha aggiudicato i lotti 2 e 3;

- che i prossimi "*ribassi*" sono di seguito sintetizzati anche sulla base degli esperimenti appena effettuati (*le righe in grigio rappresentato pertanto in futuri esperimenti che saranno gestiti da Sivag*):

| Appunti aste Fondazione e Parco | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Lotto (Parco) | | | | |
| Esperimento | Data | prezzo base | offerta min | rilanci |
| 1 | 18.7.2025 | 8.067.000,00 | 6.050.250,00 | 20.000,00 |
| 2 | 5.11.2025 | 6.051.000,00 | 4.538.250,00 | 20.000,00 |
| 3 | 30.3.2026 | 4.538.250,00 | 3.403.687,50 | 20.000,00 |
| 4 | 19.6.2026 | 3.403.687,50 | 2.552.765,63 | 20.000,00 |
| 5 | 29.10.2026 | 2.560.000,00 | 1.920.00,00 | 20.000,00 |
| 6 | | 1.920.000,00 | 1.440.000,00 | 20.000,00 |
| 7 | | 1.440.000,00 | 1.080.000,00 | 20.000,00 |

- **che il Comitato dei Creditori risulta costituito**.

Visto quanto sopra gli scriventi curatori

**chiedono**

**che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la trasmissione del presente supplemento al programma della liquidazione -** concernente l'autorizzazione al conferimento di incarico alla Sivag Spa **per la prosecuzione nelle attività di vendita dell'immobile acquisito dalla procedura al comitato dei creditori per l'approvazione**.

A tal fine, si comunica di seguito il codice fiscale del referente di Sivag dott. Albino Bertoletti – [redacted], ai fini dell'autorizzazione all'accesso al fascicolo della procedura.

Con osservanza.

Lodi, 2 novembre 2026

Firmato Da: STEFANI ANDREA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 633438a4c8fd888a

*Dott. Andrea Stefani*

*Dott. Antonio Viola*

Firmato Da: STEFANI ANDREA Emesso Da: Namirial CA Firma Qualificata Serial#: 633438a4c8fd888a